



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Lux Lokali Mishtore III në Mitrovicën Veriore

**Emri i NSh.-së**

N.SH. "Lux" - Fi - 200/89 ,  
SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

10,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Aseti ndodhet në sheshin kryesor, Rrugën "Kralj Petar I", Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

Lux Lokali Mishtore III në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 63.17m<sup>2</sup> sipas matjeve në terren, ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 60m<sup>2</sup>.

Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në sheshin kryesor.

Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .

**Shfrytëzuesit**

Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në  
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSh "LUX", Lokali Afarist MISHTORJA III (Govedji but), ZK Mitrovicë verior

**Pjesëmarrësit:** Dejan Popovic, ZOAA

**Qëllimi:** Vizite periodike

**Data:** 21.02.2024

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte parcela Lokali MISHTORJA III (GOVEDJ) në parcelën 713-0

**Lokali Afarist MISHTORJA III (Govedji But)<sup>1</sup>**

**Sipërfaqja**

63.17m<sup>2</sup> - Shih skicën ne faqen 2.

**Përshkrimi<sup>2</sup>**

Lokali ndodhet në pjesën veriore të ZK Mitrovicë, në Rr. Kralja Petra I (në shëtitore) parcelën 713-0 (shih edhe <https://qoo.gl/NLGvCf>)

**Problemet**

Probleme nuk ka.

Përveç se, sipërfaqja e vitrinës së lokalit nuk është përfshirë edhe në listat e asetëve NSh-së, prandaj ekziston dallimi në sipërfaqen e përgjithshme me 3.49m<sup>2</sup>

**Rekomandime**

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbretresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 690  
Fax: 028 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

<sup>1</sup> Koordinatat Gjeografike: 42.8936, 20.8659 ose vizito <https://qoo.gl/NLGvCf>

<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto



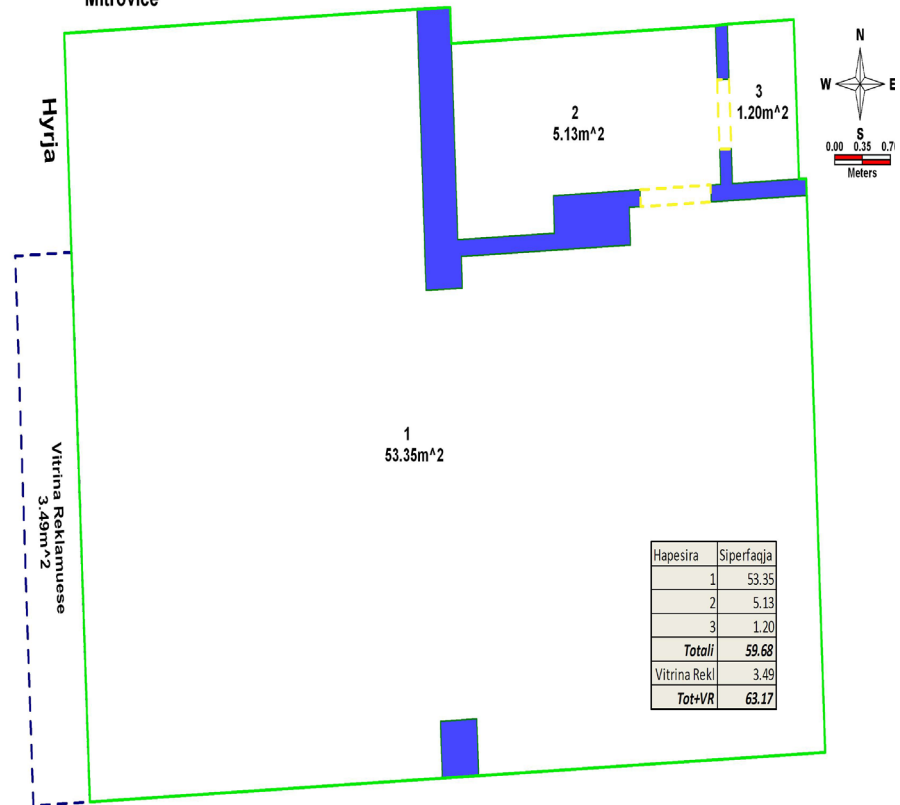


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 LUX  
Lokali Afarist MISHTORJA III  
(Govedji But)  
Mitrovice



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



### Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.