



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.18

ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Skulane V

Naziv DP-a	PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotela", u Prištini
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
Depozit Ponude	10,000 Evra
Lokacija Imovine	<p>Katastarska Zona Skulane, Opština Gračanica, Region Priština.</p> <p>Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps</p> <p><i>Podaci sa ©Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve sajtove za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.</p>
Opis Imovine	ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Skulane V - obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.1257-0 sa površinom od 4766m ² , sa kulturom njiva 4 klase, koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Skulanevo, Opština Gračanica.
Zgrade i zemljište	Parcela 1257-0 ima pristup javnom putu. Parcela 1257-0 je evidentirana u vlasništvo P.SH. Koperativa Bujqësore Kosova, Lipjan.
Zakupci	U granicama parcele, na njenoj ivici, deo sa izlazom na asfaltiranu saobraćajnicu, nalazi se trafo električne mreže (videti fotografiju u Izveštaju o obilasku terena).
Ostale Imovine	Nema druge imovine.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

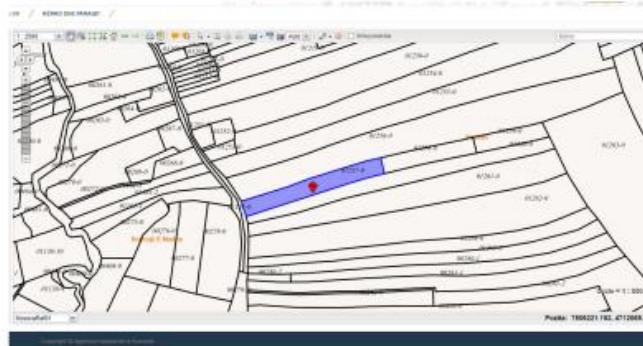
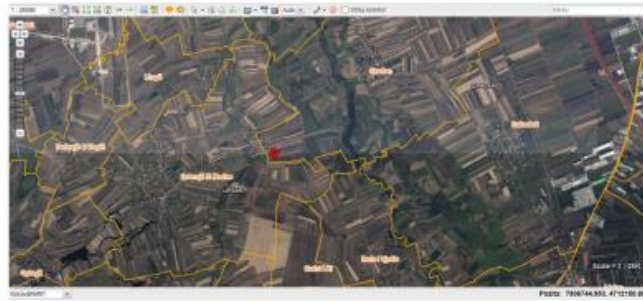


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju

KB Kosova Tokë Bujqësore në Skullan V

Parcela nr.1257-0 me sipërfaqe 4766m²



<http://geoportal.rks-gov.net/> 27/08/2024

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 28.08.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Skullan V

Më datën 28.08.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Skullan, Komuna Graçanice.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **K.B Kosova Lipjan** me numër të njësisë **P-73409076-01257-0** ka sipërfaqe **4766m²** (47ari e 66m²) me kulture bujqësore Are e klasës 4.

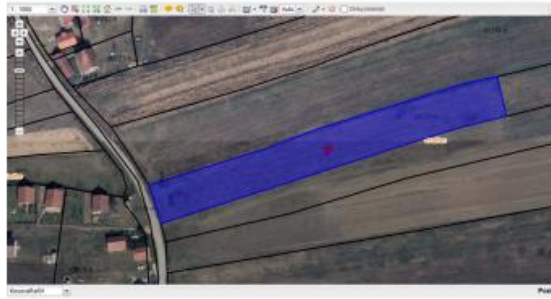


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1257-0, ZK Skullan; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Skullan, në vendin e quajtur Gllanice.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 47ari e 66m² (4766m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela ka qasje në rrugë të asfaltuar.
- Brena kufijve të parcelës, në skaj të sajë, pjesa me qasje në rrugë të asfaltuar, ndodhet një trafo e rrjetit elektrik (shih foton).
- Parcela shtrihet në zone bujqësore (shih fotot nga terreni).

Rr."Dritan Hoxha" nr.85,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga tereni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prištine, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Tereza Hajdari
T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Divizija za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.