



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.68

Tenderska Jedinica br.02

Lux Lokal Kristal u Južnoj Mitrovici

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 04 Septembra 2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđača
Depozit Ponude	5,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.32, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica. Pogledajte ovu nekretninu na Google map <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredsta va. Korisnicima se sa vetuje da neza visno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
Opis Imovine Zgrade i zemljište	Lux Lokal Kristal u Južnoj Mitrovici, prema merenjima na terenu, ima površinu od 65.74m ² , dok prema listu imovine koji pokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom, je sa površinom od 50m ² . Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela 01810-0 gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji, je trenutno zapuštena (nekorišćena) obzirom da fale ulazna vrata i izlog koje su skidana od nepoznatih osoba. Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokala DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obavestena osim, ove Odluke ,o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata. S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje će
biti prenete

Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primiti k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb-stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERRE

NSh "LUX", KRISTAL, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitw periodike

Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali KRISTAL

Sipërfaqja

Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Përshkrimi²

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0 atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet

Lokali është pa dyer dhe dritare – të cilat janë shkatërruar

Rekomandime

Nuk Ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë pe

² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërko në Google me koordinata 42.886776, 20.6

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

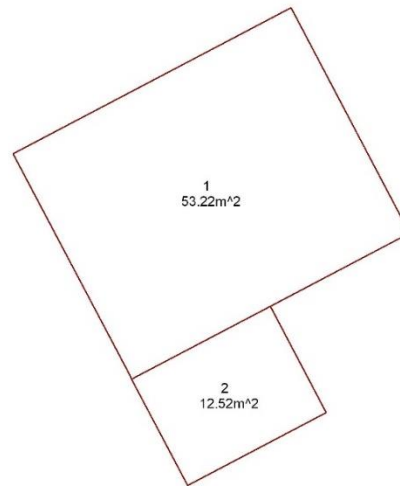
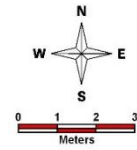


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX
Kristal



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Dyqani	53.22
2	Depo	12.52
Totali		65.74

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Dokumenti za ponudu: