



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 Tenderska Jedinica Br.08 Agrokultura Stara Pekara u Stari Trg

| | |
|---------------------------------------|--|
| Naziv DP-a | DP KB „Agrokultura“ Mitrovicë, Fi-1604/10(“Kompanija”) |
| Vrsta prodaje | Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom. |
| Dan ponude | 16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini |
| Minimalna cena | 440€/ari |
| Depozit ponude | € 500 |
| Potencijalna kategorija za korišćenje | Stambena |

Opis imovine

| | |
|--------------------|--|
| Lokacija imovine | <p>Imovina se nalazi u Stari Trg, (blizu starog muzeja Trepče i medicinskog centra na lokalitetu Stantrg).</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p><i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i></p> |
| Zgrade i zemljište | <p>KB Agrokultura Stara Pekara u Stari Trg-sastoji se od zemljišta i zgrada ukupne površine 530 m2.</p> <p>Prema imovinskom listu, katastarska jedinica 00260-0 površine 200m2 je građevinsko zemljište sa trenutnom namjenom parcele kao stambena zgrada, katastarska jedinica 00261-0 ima površinu od 229m2 poljoprivrednog zemljišta sa trenutnom upotrebom kao pašnjak 5 klase; katastarska jedinica 00259-2 površine 40m2 građevinskog zemljišta sadašnje namjene kao parcela i katastarska jedinica 00147-0 površine 61m2 građevinskog zemljišta sadašnje namjene kao stambena zgrada.</p> <p>Imovina se nalazi na dve odvojene lokacije, i to bivša zgrada Stare Pekare nalazi se na parceli 260-0 u blizini parcela 261-0 i 259-0, dok se parcela 00147-0, na kojoj se takođe nalazi skoro ruinirana zgrada, nalazi u blizini objekta Medicinskog centra u Stantërgu i udaljene oko 500 metara od nekadašnje parcele Stare Bačke.</p> <p>Prema izvještaju sa terena, izgrađeni objekti su u lošem tehničkom stanju. Zgrada koja se nalazi na parceli 00147-0 izgleda kao gotovo ruinirana zgrada, iako je u blizini puta pristup ovoj parceli otežan zbog konfiguracije terena. U međuvremenu, zgrada izgrađena na parceli 260-0, (bivša stara pekara), koja obuhvata cijelu parcelu, također je u lošem stanju. Parcele 260-0 i 261-0, koje predstavljaju cjelinu, imaju pristup saobraćajnici, dok je parcela 259-0 u blizini, ali je malo odvojena od cjeline ove dvije navedene parcele i ima strmiju poziciju.</p> |

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izvještaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



| | |
|-------------------------------------|--|
| Korisnici | Stara pekara je zatvorena. |
| Ostala imovina | Nema druge imovine. |
| Obaveze koje će biti prenete | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući. |



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH. KB AGROKULTURA
"Furra e vjetër Stantërg"
ZK.Stantërg
Mitrovicë Jugore**

Legjende

- Çelësi 2016
- Plan 2016
- Çelësi 2016
- Parcela 2016
- Ni.Eksplo.
- ni. shik. par.

4431/2016 Mitrovicë
Të cilësuar 2016

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT002 - Agrokultura
ZK Stanterg
Furra e vjeter



Kjo paraqitje me ortofoto mund të përdoret vetëm për qëllime orijentimi

Ovaj ortofoto prikaz može se upotrebiti samo u orijentacione svrhe

This orthophoto presentation can be used for orientation purposes only



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT002 – Agrokultura – Furra e Vjetër, ZK Stan Tërg
(parcelat 147-0, 259-2, 260-0 dhe 261-0)

Pjesëmarrësit: Albert Muja, UEL

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 17.12.2024

Përshkrimi

Parcela 147-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 61m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese

Vendi i quajtur: RR.M.TITO

Parcela 259-2-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 40m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Tokë Ndërtimore - Truall

Vendi i quajtur: RR.NIKOLLA UZELLAC

Parcela 260-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 200m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese

Vendi i quajtur: RR.NIKOLLA UZELLAC

Parcela 261-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **DRUSHTVENA SVOJINA ZADRUGA ZA POLJ.I VETER. 23.NOVEMBAR**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 229m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 5

Vendi i quajtur: FSHATI

Izveštaj o obilasku terena



Ortofotot





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Gjetjet

Parcelat ndodhen në ZK Stan Tërg dhe parcela **147-0** është e ndaras nga parcelat tjera, të cilat, ndodhen në një distancë rreth 800m nga kjo parcelë.

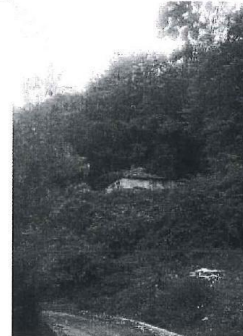
Parcela 147 – Këtu është i ndërtuar një objekt njëkatësh (vetëm përdhesa), i cili në gjendjen çfarë është mund të thuhet se është një objekt gërmadhë. Edhe pse afër rrugës, qasja në këtë parcelë është e vështirë për shkak të konfiguracionit të terrenit.

Parcelat 260-0 dhe **261-0** paraqesin një tërësi, dhe në **260-0** është i ndërtuar një objekt i cili përfshinë të gjithë parcelën. Objekti është në gjendje të keqe. Këto dy parcela kanë qasje në rrugë. Përderisa parcela **259-2** është e ndarë nga dy parcelat **260-0** dhe **261-0** (shih paraqitjen me ortofoto).

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës si tërësi, përderisa për parcelën 259-2 tejkalohehet pak:

| Parcela | SipT | SipG | Dallimi | Toleranca |
|--------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 147-0 | 61 | 66 | -5 | 7.8 |
| 259-2 | 40 | 51 | -11 | 6.3 |
| 260-0 | 200 | 207 | -7 | 14.1 |
| 261-0 | 229 | 233 | -4 | 15.1 |
| Totali | 530 | 557 | -27 | 23.0 |

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Faqe 3 / 3

Zyrtari i NSH

Albert Muja

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>