



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.26

NSH Ereniku-Parcela nr.1011 dhe 1012 në ZK Shishmon i Bokës

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	600 €/ari
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Shishman i Bokës, Komuna e Gjakovës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje ofron tokën në sipërfaqe të përgjithshme 87ari 97 m² (8797m²) që përfshinë parcelat e përshkruara si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">-parcelën nr. 1011-0 me kulturë mal i klasës 3 me sipërfaqe 290m² ; dhe-parcelën nr.1012-0 me kulturë livadh i klasës 5, në sipërfaqe 8507m², që ndodhet në ZK Shishmon i Bokës. <p>Parcela kadastrale 1012-0, në jug kufizohet me rrugë publike.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.







**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



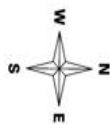


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Legjenda:

-  Parcelat kadastrale, KBI Ereniku
-  Rrugë publike
-  Ortofoto 2009
-  Zona kadastrale Shishman i Bokës, Komuna Gjakovë

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja m ²	Kultura
1	1011-0	290	Mall i Klasës 3
2	1012-0	8507	Livadh i Klasës 5
Sipërfaqja totale:		8797	



Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Fajlet e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifiktat tjera të parcelave.





RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KBI ERENIKU -Parcelat Kadastrale me nr 1011-0 & 1012-0 ZK Shishmon i bokës.

Me datë 06.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishish unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës në pronësi të "PSH. KBI ERENIKU" Z.K Shishmon i Bokës, Komuna Gjakovë.

Parcelat janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705084-01011-0 sipërfaqe prej 290 m² me kulturë Mal i klasës 3, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705084-01012 sipërfaqe prej 8507m² me kulturë Livadh i klasës 5, me sipërfaqe të përgjithshme 8797m² (87ari 97m²).

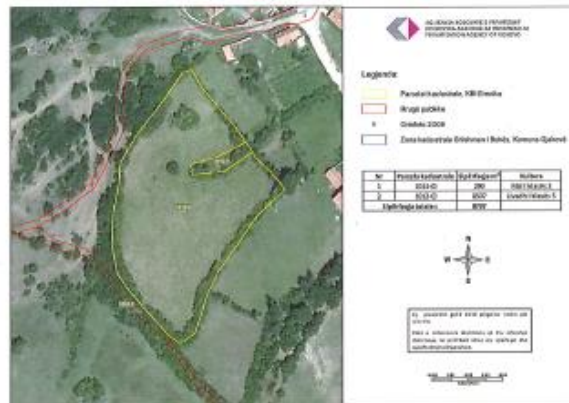


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale me nr 1011-0, 1012-0

Nga vizita në teren konstatojmë këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 1011-0,1012-0 shtrihen pjesën qendrore zonës kadastrale Shishmon i Bokës.
- Gjendja faktike e parcelave në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1012-0 në jug kufizohet me rrugë publike.
- Nuk janë të punuara.



Fig. 2 Fotografitë e terrenit, parcelat kadastrale me nr 1011-0, 1012-0

Zyrtare Kadastrale :
Blerta Jashari Kastrati
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:
Memli Dula
Memli Dula

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës