



### PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67

Tenderska Jedinica Br.09

Parcela br.623-0 KZ Lubovë

<b>Naziv DP-a</b>	“Dubrava”, Istog, u likvidaciji (u likvidaciji) Fi. 268/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	31.07.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija imovines</b>	Katastarska zona Lubova, Opština Istog, Region Peći
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja obuhvata parcelu br.623-0 sa površinom od 6 ari i 83m <sup>2</sup> (683m <sup>2</sup> ) klasifikovan kao voćnjak 3 klase na mestu pod nazivom “Arat e Kajtajave” u KZ Lubova, Opština Istok.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Katastarska parcela sa jedinicom br.623-0 nalazi se na zapadu KZ Lubova. Činjenično stanje parcele na lokaciji je puno žbunja i nema pristup javnom putu.  Zemljište trenutno nije zauzeto.
<b>Druga imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje treba preneti</b>	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



## Izveštaj o poseti lokaciji



### RAPORT I VIZITËS NË TERREN KB DUBRAVA-Parcela kadastrale 623-0 në ZK Lubovë

Me datë 29.05.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB Dubrava, KK Istog.

#### Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806030-00623-0 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.ZEMLJORDN.ZADRUGA U VRELIMA 1/1 me sipërfaqe S=683m<sup>2</sup>, me kulturë pemishte e klasës 3 në vendin e quajtur Arat e kajtazve.

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 623-0 shtrihet në perëndim të ZK Lubovë.
- Gjendja faktike e parcelës në terren është shkurre.
- Nuk ka çasje në rrugë publike.



Fig. 1 Ortofoto, Fotografia e terrenit për parcelën kadastrale 623-0

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të asetëve:  
Melisa Çeman Morina

## Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo