



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.12

Bankkos Lokali në Deçan

Emri i NSh.-së	NSH Banka Themelore e Prishtinës “Bankkos” Fi.-208/87
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	5000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Ky aset ndodhet në sheshin “Mentor Tolaj”, në Komunën e Deçan.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Bankkos Lokali në Deçan - përfshinë vetëm lokalin afarist cili sipas matjeve në teren sipërfaqje neto e lokalit është 66.92 m², lokali ka edhe një sipërfaqe reklamuese (vitrinë) prej 6.34m² që në total bëjnë 73.26m². Sipërfaqja e lokalit sipas listës së asetëve është 74.69m². Lokali gjendet në katin përdhës të një ndërtese banimi kolektiv (P+6) në sheshin “Mentor Tolaj” në qendër të Deçanit.</p> <p>AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së asetëve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 cili u morr nga Bankkos Sh.A në Falimentim dhe nënshkruar nga zyrtari për falimentim si dhe, Elaboratin DJ/MP G-421/93 mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A. në falimentim.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka të përfshirë tokë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Lokali i përfshirë në këtë shitje aktualisht shfrytëzohet me qira nga palët e treta me kontratë qiraje nga AL- AKP deri me 30.04.2024.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITEN NE TERREN NSH BANKKOS-NJESIA BANKKOS LOKALI NË DEÇAN

Vizita e njësisë, **Bankos Lokali në Deçan** - është bërë me 06.07.2023, ku prezent kanë qenë përfaqësuesit e AKP Prishtinë: Korab Tmava (Zyrtar Kadastral), së bashku me Kasim Bytyqi, zyrtar për përgatitje të asetit të Nsh.Bankkos për shitje.

Njësia, Bankos Lokali në Deçan – përfshinë vetëm lokalin afarist me sipërfaqe neto (të shfrytëzueshme) prej 66.92 m², sipas matjeve të realizuara në terren me laser metër. Lokali ka edhe një sipërfaqe reklamuese (vitrinë) me sipërfaqe prej 6.34 m² që në total japin sipërfaqen prej 73.26 m². Sipërfaqja e lokalit sipas listës së asetëve është 74.69 m². Lokali gjendet në katin përdhës të një ndërtese të banimit kolektiv me etazhitet P+6, në sheshin "Mentor Tolaj", r. 17, në qendër të qytetit të Deçanit.

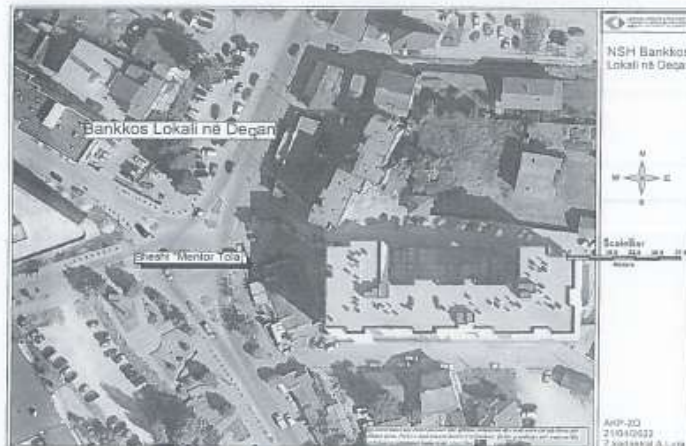
Përshkrimi i Objektivit:

Njësia, Bankos Lokali në Deçan, gjendet në pjesën e urbanizuar në qendër të qytetit të Deçanit, më konkretisht në Sheshin "Mentor Tolaj" në Deçan. Lokali ka qasje të mirë në rrugë dhe hapësira publike.

AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së asetëve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të dëbltorit në falimentim me numër të protokollit ST-20790 dt. 1990 cili u morr nga Bankos Sh.A, mbi vlerësimin e vlerës së SH.A. në falimentim.

Sipas sistemit aktual të kadastrit në Kosovë kjo prone e paluajtshme klasifikohet si "Njësi në ndërtesë" mirëpo nuk është e regjistruar si e tillë në evidencën kadastrale Një pjesë e lokalit afarist aktualisht shfrytëzohet nga subjekti politik "Partia Demokratike e Kosovës" sipas kontratës së qirasë të nënshkruar me AKP-në.

Gjendja e lokalit nuk është shumë e mirë pasi që lokali gjendet në një ndërtesë të vjetër e cila ka gjashtë kate dhe përdhësën ku ndodhet lokali i Bankos-it.



Korab Tmava.....

Zyrtar Kadastral, ZR Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Kasim Bytyqi.....

Zyrtar për përgatitje të shitjes
NSH Bankos Lokali në Deçan

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha, Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 051/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.