



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.61

NBI Rahoveci-Parcelat 507-0 dhe 508-0 në ZK Dejnë

Emri i NSh.-së	NSH NBI Rahoveci – Rahovec në likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac in 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

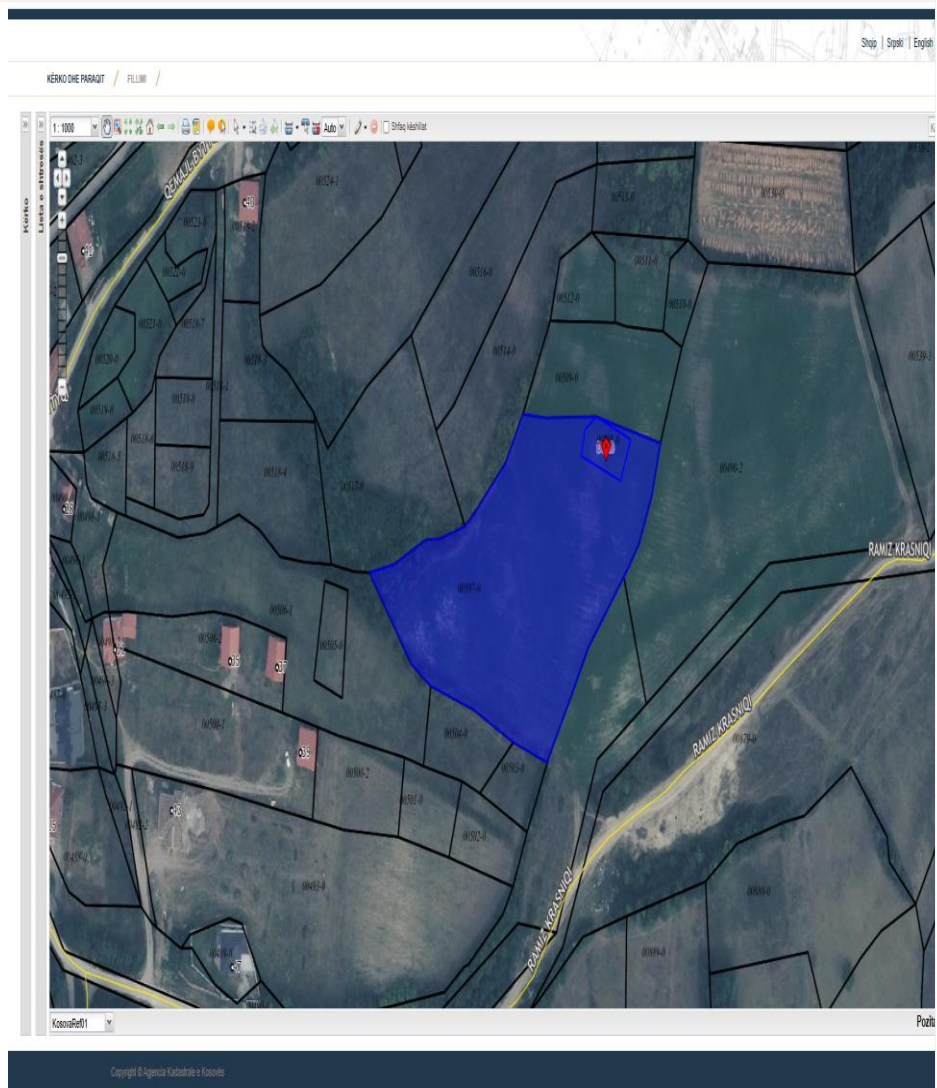
Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Dejnë, Komuna Rahovec</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>NBI Rahoveci – Parcelat 507-0 dhe 508-0 në ZK Dejnë - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 8567 m² që ndodhet në Zonën Kadastrale Dejnë Rahovec dhe përfshin ngastrat kadastrale P-71510018-00507-0 me sipërfaqe prej 8261 m² (arë kl.6) dhe parcelën kadastrale P-71510018-00508-0 me sipërfaqe prej 306 m² (arë kl.6), prona të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Bazuar në kopjen e planit të kësaj parcele si dhe gjeoportalit rezulton se Parcela 508-0 gjendet brenda parcelës 507-0.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Dejnë, në afërsi të banimit rural.• Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 85ari e 67m² (8567m²).• Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.• Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
-----------------------	--



	<ul style="list-style-type: none">• Parcelat në terren janë të punuara dhe nuk mund të vërehen kufijtë saktë, për arsye se në teren kemi një Arë të punuar si një tërësi së bashku me parcelat fqinje.• Parcelat shtrihet në zone të kombinuara, bujqësore dhe banimit rural (shih fotot nga terreni).
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka
Shfrytëzuesit	Nuk ka
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



17 janar 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcelat 507-0 dhe 508-0 në ZK Dejnë

Më datën 16.01.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Dejnë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510018-00507-0; sipërfaqe 8261m² dhe P-71510018-00508-0; sipërfaqe 306 m²; kulture bujqësore Are e klasës 6-të.

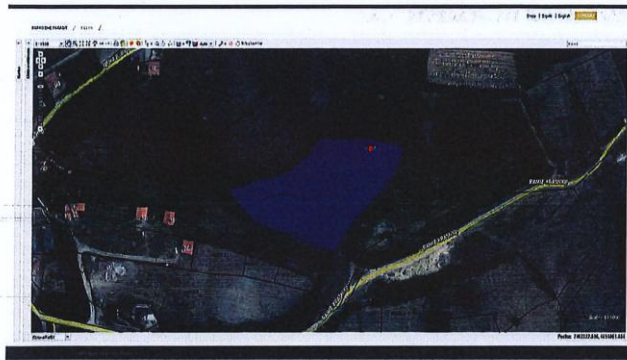


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.507-0 dhe 508-0; ZK Dejnë# <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Dejnë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 85ari e 67m² (8567m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara dhe nuk mund të vërehen kufijtë saktë, për arsye se në terren kemi një Arë të punuar si një tersi së bashku me parcelat fqinje.
- Parcelat shtrihen në zone të kombinuar, bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në teren



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Zuhra Dida

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës