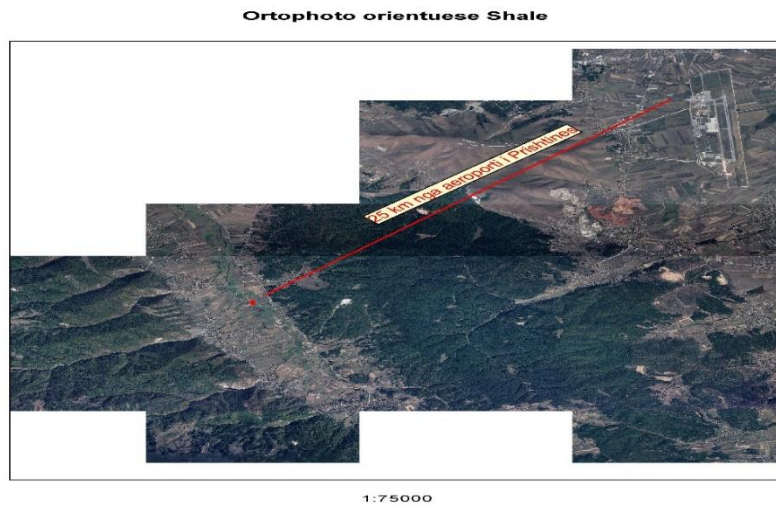
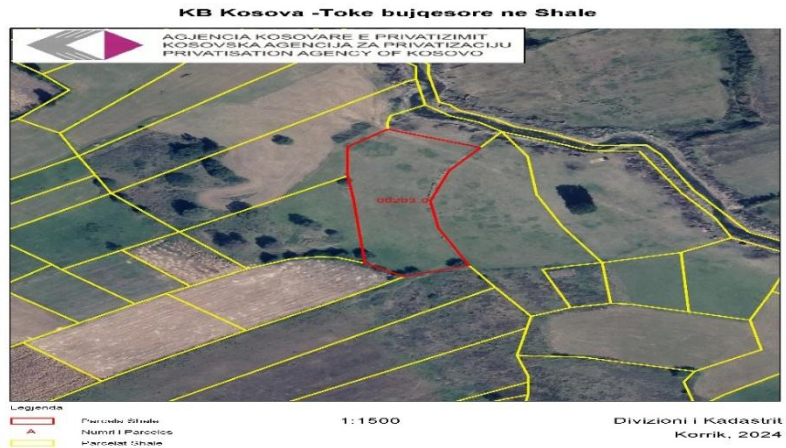




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.50 KB Kosova Tokë Bujqësore në Shalë	
Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	640 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 3,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Shalë, Komuna Lipjan Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Aseti për shitje përfshin tokën bujqësore, ngastra kadastrale P-71409075-00203-0 me sipërfaqe prej 4258m² (42 ari 58m ²), në Zonën Kadastrale Shalë, Komuna e Lipjanit. Ky aset sipas certifikatës së pronës përbën kualitet të klasës livadh i klasës 2. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por shfrytëzohet nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 08.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Shalë

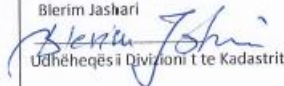
Më datën 08.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Kosova, përkatësisht parcelën kadastrale numër 203-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Shalë, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71409075-00203-0 ka sipërfaqe 4258m² dhe është e regjistruara në emër të P.SH Kooperativa Bujqësore me adrese Magurë.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në zonën Kadastrale Shalë, dhe shtrihet në teren të rrafshet.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 42ari e 58m² (4258m²), me kulture Livadh i Klasës 2.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brena tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që disponojmë parcela nuk ka qasje në rrugë publike.
- Parcela në terren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në me kulture bujqësore livadh.

Blerim Jashari


Udhëheqës i Divizionit të Kadastrit

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës