

 **OBAVEŠTENJE**

 **JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni/(godišnji) zakup**  |
| Jedinica 1 | GJI023 DP Zarije Bujic  | Zemljište i objekti u Pasjanu (unutar površine zemljišta nalazi se 5 objekata sa opremom koja se mora uskladištiti u postojećim objektima) parcela br. 03238-0  | Katastarska zona Pasjan, opština Partes  | 9,532 m² (95are 32 m²) Poslovni prostor - 1,502.95 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | GJI026 ZZ Ramadan Agushi  | Poljoprivredno zemljište u „Sadovina e Cerkezeve“ br. parcele 00734-0  | Katastarska zona „Sadovina e Çerkezëve”, opština Vitina | 8,801 m2 (88are 01m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 3 | GJI028 DP AgroproduktiGJI027 DP Živko Vasić  | 20 objekata/farmi, upravna zgrada i zemljište koje se nalazi unutar ograde. Stranke su obaveštene da se ponuđena imovina za iznajmljivanje može koristiti samo za poljoprivredu..  | Katastarska zona Veliko Ropotovo i Malo Ropotovo, opština Ranilug  | 188,842 m2 (18ha 88ari 42 m2 ), Poslovni prostor - 23,520 m2  | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | GJI035 NBIQ Agromorava  | Poljoprivredno zemljište površine 77291 m² (7ha 72 ari 91 m²). Deo koji se daje u zakup je površine 6 ha 29 ari 87 m².Površina od 14304 m² (1ha 43 ari 04 m²) je isključena iz zakupa objekta MZT Fam i putevi koje koriste stanovnici.  | Katastarska zona Vitina, zemljište 3 klase. | 62987m² (6 ha 29 are 87 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 5 | GJI110 DP Tefik Çanga | Zemljište u Busia – Parcela A  | Katastarska zona Busia, Opština Priština  | 2793 m2 (27 ari 93m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 6 | GJI170 NP-e XIM Strezovci | Deo Upravne zgrade | Katastarska zonaf Berivojce, opština Kamenica  | 200 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 7 | GJI170 NP-e XIM Strezovci | Deo Upravne zgrade  | Katastarska zona Berivojce, opština Kamenica  | 119 m2 | Mesečni zakup  |
| Jedinica 8 | GJI110 DP Tefik Çanga | Zemljište u Busia – Parcela B | Katastarska zona Busia, Opština Priština  | 3093 m2 (30 ari, 93 m² ) | Godišnji zakup |
| Jedinica 9 | GJI011 Poljoprivredna imovina | Poljoprivredno zemljište u Bablaku, parcele 0751, 0752, i 0754-0, je zasađeno/obrađivano od strane lica nepoznatih KAP-u.  | Katastarska zona Bablak, opština Uroševac  | 19158 m2 (1ha, 91 ari 58 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 10 | GJI011 Poljoprivredna imovina  | Poljoprivredno zemljište, parcele 0853-1 и 0246-1, je zasađeno/ obrađivano od strane lica nepoznatih KAP-u.  | Katastarska zona Bablak, opština Uroševac  | 6225 m² (62ari 25 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 11 | GJI035 DP N.B.I.Q Agromorava, Viti | Poljoprivredno zemljište u Gushica, parcela br. 00093-0  | Katastarska zona Gusica opština Vitina  | 40605 m2 (4ha, 6ari, 5m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 12 | GJI018 Morava Parteš  | Poljoprivredno zemljište, parcela 01665/0-CZ Donja Budrika, površine 29134m². Površina za zakup iznosi 26742 m², ne računajući ograđeni deo unutar fabrike DP Jugoterm  | CZ Donja Budrika, opština Partesh  | 26742 m2 (2ha, 67ari, 42 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 13 | GJI053 IMK | Poljoprivredno zemljište u Štimlju parcele: 01347-0 površine 3,197m², 01348-1 površine 1,225m² i 01342-0 površine 2,950m²  | Katastarska zona Shtime, Opština Shtime | 7,372 m2 (73ari 72m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 14 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Gornjoj Budrika, parcela broj: 00936-0, 00924-0 i 00858-0. ​ | CZ Gornja Budrika, opština Vitina  | 14812 m2 (1ha, 48ari, 12 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 15 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Gušiciparcela broj: 00955-0 sa i 01298-6  | Katastarska zona Gushica, Opština Vitina | 48345 m²(4ha,83ari, 45m²) |  Godišnji zakup |
| Jedinica 16 | GJI011 SOE Poljoprivredna imovina  | Poljoprivredno zemljište u Papazu, parcela broj 0057-0, 0075-0, 0076-0, 0077-0, zemljište je zasađeno/ obrađivano od strane lica nepoznatih KAP-u.  | Katastarska zona Papaz, Opština Uroševac | 23317 m²(2ha, 33ari, 17m²) |   Godišnji zakup |
| Jedinica 17 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Požaranu, kč, 00298-0, površina treće klase.  | Katastarska zona Pozhoran, Opština Vitina | 15715 m² (1ha 57 ari 15 m²). |  Godišnji zakup |
| Jedinica 18 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Požaranu – 00350-0 i 00361-0  | Katastarska zona Pozhoran, Opština Vitina  | 13641 m² (1ha 36 ari 41 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 19 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Požaranu – 02633-2 i 02634-0  | Katastarska zona Pozhoran, Opština Vitina  | 13086 m² (1ha 30 ari 86 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 20 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Slatini, katastarska parcela 01191-5 | Katastarska zona Sllatina, Opština Vitina  | 84066 m² (8ha 40 ari 66 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 21 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Slatini, katastarska parcela: 01216-3, 01216-5, 01216-11, 01217-0,sve su one pašnjaci 2 klase.  | Katastarska zona Sllatina, Opština Vitina  | 22895 m² (2ha 28 ari 95m²) |  Godišnji zakup |
| Jedinica 22 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Slatini, katastarska parcela 01450-0, 01461-0 i 01462-0, zemljište 5. klase i livada 2. klase.  | Katastarska zona Sllatina, Opština Vitina  | 32165 m² (3ha 21 ari 65m²), | Godišnji zakup |
| Jedinica 23 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Vitini, katastarska parcela 09680-0, zemljište 3 klase. | Katastarska zona Vitina, Opština Vitina | 46969 m² (4ha 69 ari 69 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 24 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Vitini, katastarska parcela, 0969-1, zemljište 2 klase. | Katastarska zona Vitina, Opština Vitina  | 44343 m² (4ha 43 ari 43 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 25 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Vitini, katastarska parcela, 0998-1 | Katastarska zona Vitina, Opština Vitina  | 31490 m² ( 3ha 14 ari 90 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 26 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u „Sadovina u Cerkezeve“, katastarske parcele br: P-70107040-00105-0; 00106-0; 00107-0; 00111-0; 00117-1; 00123-0; 00124-0, 00125-0, 00126-0, 00127-0, 00400-0, 00402-0, 00404-0, 00405-0, 00406-0, 00407-0, 00413-0, 00417-0, 00418- 0, 00420-0, 00422-0, 00423-0, 00424-0, 00425-0, 00426-0, 00427-0, 00428-0, 00431-0, 00432-0, 00435-0, 00436-0, 00437-0, 00438-0 i 00439-1, zemljište 7 klase. | Katastarska zona „Sadovina e Cerkezeve“ | 471510 m² (47ha 15 ari 10 m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 27  | GJI011 DP Poljoprivredna imovina  | Poljoprivredno zemljište u Babljaku, katastarska parcela Babljak, parcela 00224-1 livada 3 klase | Katastarska zona Babljak, Opština Uroševac. | 1119 m² (11 ari 19 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 28 | GJI035 NBIQ Agromorava | Objekat i Depo Vrbovcu, katastarske parcele P-73701009-00796-2 i P-73701009-00800-0, sa ukupnom površinom zemljišta od 2191 m². Na kojim parcelama se nalazi Administrativni objekat površine od 170m² i Depo površine od 515 m².  | Katastarska zona Vrbovac, Opština Klokot | 2191 m² ( 21ari 91 m²). | Mesečni zakup |
| Jedinica 29 | GJI035 NBIQ Agromorava | Poljoprivredno zemljište u Gornjoj Stubli, katastarska parcela P-70101013-01330-0, površine od 27729 m², pašnjak 4 i katastarska parcela P-70101013-01329-0, površine od 385 m², sa ukupnom površinom od 28814 m², isključujući puteve koji koriste meštani sela i objekat površine od 790 m². | Katastarska zona Gornja Stubla, Opština Vitina | 28814 m² (2 ha 88ari 14m²). | Godišnji zakup |
| Jedinica 30 | GJI011 DP-e Poljoprivredna imovina | Poljoprivredno zemljište površine 66444 m² (6ha 64 ari 44 m²), zemljište 6 klase, iz kojeg se isključuju putevi koje koriste meštani kao i sve kuće i zgrada površine 1ha, 35 ari, 97 m². \*Prema merenjima geoportala.  | Katastarska zona Varosh, Opština Uroševac | 52847 m2 (5ha, 28 ari, 97m2)  | Godišnji zakup  |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja kao i sa mogućnošću prekida zbog privatizacije. Za komercijalnu upotrebu primenjuje se mesečna zakupnina, dok se za poljoprivrednu primenjuje godišnja zakupnina.
2. U pogledu tačke **br. 3,** obaveštavaju se svi ponuđači da se ova imovina mora koristiti samo kao farma i da se ne može koristiti u druge svrhe;
3. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati zakupninu za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora;

4. Ponude se mogu podneti individualno za svaku jedinicu pojedinačno.

5. Ponude se moraju predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.

6. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji u Gnjilanu.

7. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokaciju imovine.

8. U slučaju zakupa u vrednosti preko € 1.000 mesečno, pre potpisivanja ugovora će se tražiti od pobedničkog ponuđača da dostavi bankarsku garanciju (ne bankarsku obveznicu) ili izdatu garanciju ovlašćenog osiguravajućeg društva. Garancija mora biti jednaka vrednosti šest (6) mesečnih zakupnina prema ugovoru.

9. Za podnošenje ponude potrebno je koristiti odgovarajući Obrazac za podnošenje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) i obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se obrasci mogu dobiti na adresi Regionalna kancelarija KAP-a, ili preuzmite sa veb stranice: www.pak-ks.org. Ako se ne koristi odgovarajući obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan.

10. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača za dotične jedinice biće ponuda sa najvećim iznosom.

11. Ponude će biti primljene dana **25.09.2024 godine** od 1**0:00 – 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.

12. Koverte će se javno otvoriti u Regionalnoj kancelariji u Gnjilanu dana **25.09.2024 godine** od **12:15** časova.

13. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.

14. Gore prikazane površine su približne i najtačniji podaci sa ortofoto snimcima mogu se dobiti u Regionalnoj kancelariji KAP-a u Gnjilanu.

15. Detaljne informacije o imovini koja je predmet ponude mogu se dobiti u Diviziji regionalne kancelarije KAP-a u Gnjilanu, ulica Mulla Idrizi br. 111, Gradski projekat III, Gnjilane; na telefon: +383 280 310 444 ili na i-mejl adresu: info@pak-ks.org

16. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u dnevnim novinama na albanskom i srpskom jeziku u Republici Kosovo biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.

17. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%)

18. U onim slučajevima kada postoje dve iste ponude, to se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu, ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je za objekte dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na određeni zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovine gore navedenih jedinica nude se u zakup „u stanju u kakvom jesu“ i „gde su“. Ponuđači imaju odgovornost da verifikuju opis i uslove imovina (činjenično stanje) i KAP-a, odnosno likvidacioni organ dotičnih DP-a smatraće da ponuđači imaju dovoljno znanja o ponuđenoj imovini za zakup i neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje poseda/eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

**•** Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (I) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (II) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (III) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu).

**Ponude će biti primljene 25.09.2024 godine od 10:00 – 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Gnjilanu**

**Adresa: Ul. Mulla Idrizi br 111, Gradski projekat III, 60000 Gnjilane**

**Tel: 0280/310-444**

**imejl:** **info@pak-ks.org**; [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)