



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70 Njësia e Vendosur në Tender Nr.11 Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-203-0

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Ratar" Fi.809/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Llapllasellë, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë. <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë – 203-0</b> përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 203-0, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 2308 m <sup>2</sup> (23ari 08m <sup>2</sup> ). Ngastra 203-0 gjendet në një zonë shumë atraktive, nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.




**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**



**RATAR**  
**Tokë Bujqësore Llaplasellë**  
**Parcela 203-0**  
**Zk.Llaplasellë**  
**Komuna Graçanicë**

Legend

 Parcela 203-0



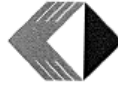
Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro-juridike.

AKP ZR PRISHTINË  
GUSHT 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0

Data: 28.08.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0" është bere me 28.08.2024 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

**Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 203 – 0** përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2308m<sup>2</sup> (00ha23ari08m<sup>2</sup>) në zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-203 – 0** me sipërfaqe 2308m<sup>2</sup>(00ha23ari08m<sup>2</sup>) me Kulture Are e Klasës 2.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastrat kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 2308m<sup>2</sup>
- Ngastrat kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rrugen qe Çagllavicë – Llaplasellë.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk ka qasje ne rruge zyrtare.

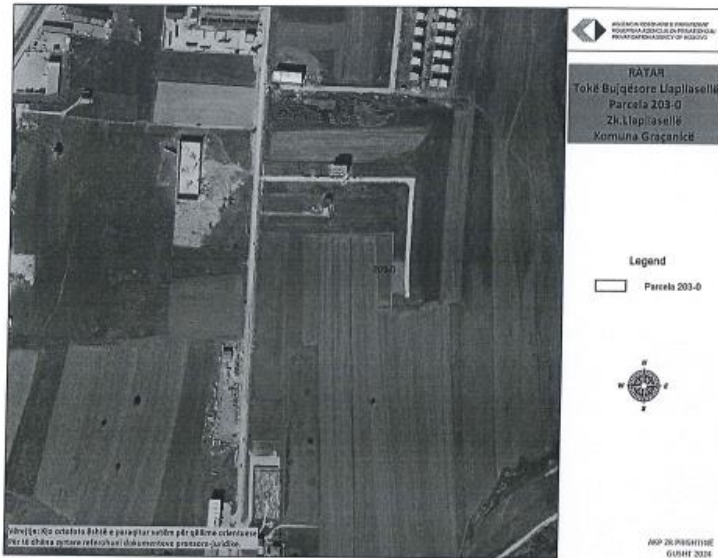
Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.