



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

KB BEC-Objekti i Administratës

Emri i NSh.-së	KB Bec, Gjakovë PEJ003 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07 shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	17,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Fshati Bec, Komuna Gjakovë, rajoni Pejë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Ndërtesë Administrative Tokë bujqësore me sipërfaqe 1 ha 76 ari 92 m ² (17692 m ²) që ndodhet në ZK Bec, komuna Gjakovë që përfshinë parcelat: - 718-3 me sipërfaqe 69m ² , kultura infrastrukturë, rrugë; - 775-3 me sipërfaqe 677m ² , kultura kullosë e klasës 3; - 775-10 me sipërfaqe 251m ² , kultura kullosë e klasës 3; - 848-2 me sipërfaqe 2873m ² kultura arë klasa 4/tokë ndërtimore- shtëpi - ndërtesë; - 848-3 me sipërfaqe 1999m ² , kultura arë e klasës 3; - 850-1 me sipërfaqe 4537m ² , kultura tokë ndërtimore, oborr, shtëpi-ndërtesë-kullosë e klasës 4; - 850-2 me sipërfaqe 4456m ² , kultura tokë ndërtimore, oborr, kullosë e klasës 4; - 859 me sipërfaqe 1133m ² , kultura kullosë e klasës 3, dhe; - 1334-2 me sipërfaqe 1697m ² , kultura infrastrukturë, rrugë. Kjo njësi përfshin objektet administrative dhe të tjera në sipërfaqe totale 1812m ² . Gjendja dhe sipërfaqja e tyre është: 1. Objekte janë në gjendje relativisht të mirë, të matura në terren me sipërfaqe 454m ² ; 2. Objekte të demoluara (porta, objekti P+1) me sipërfaqe te llogaritura nga ortofoto 1358m ² ; 3. Objekte – gërmadha të pa përfshira në matje.
Ndërtesat dhe tokat	



Shfrytëzuesit

Objektet nuk janë të regjistruara në kopje plani.

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, NDËRTESA E ADMINISTRATËS DHE DEPO NË BEC

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr. 718-3; 775-3; 775-10; 848-2; 848-3; 850-1; 850-2; 859 dhe 1334-2 z.k Bec, Komuna e Gjakovës.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas certifikatës së pronësisë është 17692 m² (1 hektar 76 ari dhe 92 m²) prej të cilave :

Parcela nr.718-3 ka sipërfaqe prej 69 m² me kulturë :infrastrukturë, rrugë;

Parcela nr.775-3 ka sipërfaqe prej 677 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.775-10 ka sipërfaqe prej 251 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.848-2 ka sipërfaqe prej 2873 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 4/tokë ndërtimore-shtëpi - ndërtesë;

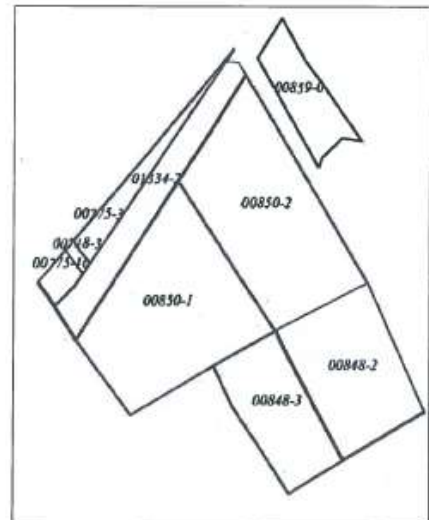
Parcela nr.848-3 ka sipërfaqe prej 1999 m² me kulturë: bujqësore, arë e klasës 3;

Parcela nr.850-1 ka sipërfaqe prej 4537 m² me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, shtëpi-ndërtesë-kullosë e klasës 4;

Parcela nr.850-2 ka sipërfaqe prej 4456 m² me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, kullosë e klasës 4;

Parcela nr.859 ka sipërfaqe prej 1133 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.1334-2 ka sipërfaqe prej 1697 m² me kulturë:infrastrukturë, rrugë.



Ortofoto dhe kopja e planit

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelat nr.775-1; 838 dhe 1334-3 që evidentohen në pronësi të PSH Rrugët Publike .
Njëra prej parcelave të këtij kompleksi (nr.859) ka qasje në parcelën nr.1327 që evidentohet në emër të PSH Ujërat Publike;
2. Kompleksi i parcelave është pjesërisht i rrethuar;
3. Objektet që ndodhen brenda këtij kompleksi i kemi ndarë në 3 kategori :
 - 3.1 Objekte relativisht në gjendje të mirë të matura në terren me sipërfaqe 454m²;
 - 3.2 Objekte të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sipërfaqe të llogaritura nga ortofototo 1358m²;
 - 3.3 Objekte – gërmadha.

Sipërfaqja e përgjithshme e objekteve e kategorisë së parë dhe të dytë është 1812m².
4. Sipas ortofotos në pjesën jug-perëndimore të parcelës nr.850-1 hyn pjesa e fushës së sportit me sipërfaqe = 31m².



Pamje e pjesës jug-perëndimore e parcelës nr.850-1

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e objekteve në gjendje relativisht të mirë me sipërfaqe 454m²



Pamje e objekteve të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sip. të llogaritura nga ortofototo 1358m²



Pamje e objekteve-gërmadha

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Gojani

Arianit Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Asanaj

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës