



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 67

Tenderska Jedinica Br.25

Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo XXXIV

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	31.07.2024 od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
<b>Depozit Ponude</b>	15,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarka Zona Lapljeselo, Opština Gračanica, Region Priština.
<b>Opis Imovine</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo XXXIV</b> , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br. 202/21 sa kulturom njiva 2 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Lapljeselo i obuhvata površinom od 4775 m <sup>2</sup> (47ari 75m <sup>2</sup> ).
<b>Zgrade i zemljište</b>	Parcela 202/21 se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciju, ima direktan pristup sporednom putu, veoma blizu magistralnog puta Priština-Lipljan.  Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Zakupci</b>	Trenutno parcela ne koristi se.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV

Data: 10.06.2024

Vizita e njësisë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV është bërë me 10.06.2024 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 202/21, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llaplasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 4775 m<sup>2</sup> (47ari 75m<sup>2</sup>).

Ngastra 202/21 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, shumë pranë magjistrales Prishtinë-Lipjan. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Qasja në ngastrën kadastrale bëhet përmes rrugëve dytësore.
- Ngastra gjendet rreth 400m distancë ajrore nga magjistrala Prishtinë-Lipjan, në rrugën paralele me magjistralen.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastrë.
- Në pjesën ballore të ngastrës janë të mbjellura disa pisha.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, Certifikatën pronësore dhe Kopjen e planit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu  
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>