



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.55 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 21
NSH "KB BEC" – Thertorja

Emri i NSh.-së	KB Bec , Gjakovë PEJ003 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	17,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Bec, Komuna Gjakovë, rajoni Pejë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	<p>Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së:</p> <p>Tokë me sipërfaqe 7ha 60ari 35m² (76035m²) që ndodhet në ZK Bec, komuna Gjakovë që përfshinë parcelat:</p> <p>Parcela nr. 1050-0, S = 6924m² kultura kullosë kl. 4; Parcela nr. 1051-0, S = 1510 m², kultura mal kl. 3; Parcela nr. 1052-0, S = 14629m², kultura arë kl. 5; Parcela nr. 1053-0, S = 8125m², kultura kullosë kl. 4; Parcela nr. 1059-0, S = 390m², kultura mal kl. 3; Parcela nr. 1060-0, S = 2802m², kultura arë kl. 5; Parcela nr. 1061-0, S = 19486m², kultura mal kl. 3; Parcela nr. 1062-0, S = 2829m², kultura kullosë kl. 3; Parcela nr. 1063-0, S = 4680m², kultura arë kl. 5; Parcela nr. 1064-1, S = 7552m², kultura arë kl. 5; Parcela nr. 1064-2, S = 7108m², kultura livadh kl. 5.</p> <p>Të gjitha objektet që ndodhen në parcelat nr. 1052-0, 1061-0, 1062-0, 1063-0, 1064-1 dhe 1064-2 janë të demoluara.</p>



	<p>Objekti në sipërfaqe 728m² sipas përlllogaritjeve nga ortofoto, është në gjendje më të mirë, krahasuar me objektet tjera. Ky objekt shtrihet në parcelën nr. 1065 e cila evidentohet në pronësi private. Kjo parcelë nuk është pjesë e tenderimit. Parcelat nr. 1050-0, 1051-0 dhe 1052-0 janë në pronësi të NSH Ereniku Prodhimtaria Primare.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, THERTORJA NË Z.K BEC, KOMUNA E GJAKOVËS

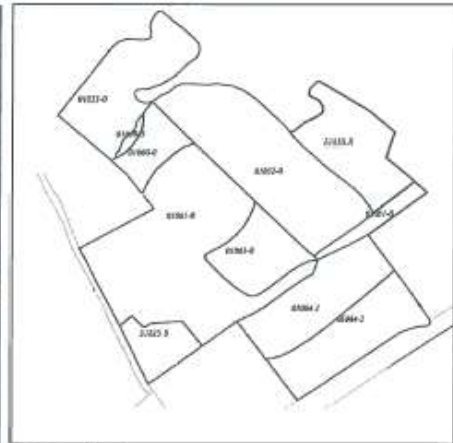
Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec dhe pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelat me nr. 1050; 1051; 1052; 1053; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 z.k Bec, Komuna e Gjakovës.

Parcelat nr.1050; 1051 dhe 1052 z.k Bec evidentohen në emër të PSH KBI Ereniku.

Parcelat tjera me nr. 1053; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 z.k Bec evidentohen në emër të PSH KB Bec.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas certifikatave të pronësisë është **76035 m²** (7 hektar 60 ari dhe 35 m²) prej të cilave :

1. Parcela nr.1050 ka sipërfaqe prej 6924m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 4;
2. Parcela nr.1051 ka sipërfaqe prej 1510 m² me kulturë : pyjor, mal i klasës 3;
3. Parcela nr.1052 ka sipërfaqe prej 14629 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
4. Parcela nr.1053 ka sipërfaqe prej 8125 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 4;
5. Parcela nr.1059 ka sipërfaqe prej 390 m² me kulturë: pyjor, mal i klasës 3;
6. Parcela nr.1060 ka sipërfaqe prej 2802 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5 ;
7. Parcela nr.1061 ka sipërfaqe prej 19486 m² kulturë: pyjor, mal i klasës 3;
8. Parcela nr.1062 ka sipërfaqe prej 2829 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;
9. Parcela nr.1063 ka sipërfaqe prej 4680 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
- 10.Parcela nr.1064-1 ka sipërfaqe prej 7552 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
- 11.Parcela nr.1064-2 ka sipërfaqe prej 7108 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 5.

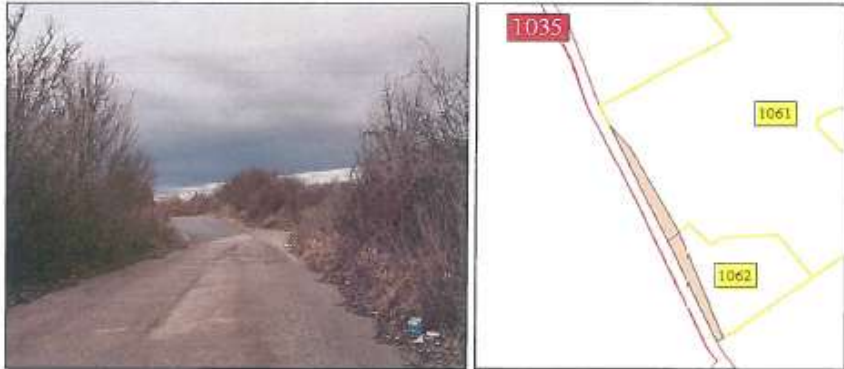


Ortofoto dhe kopja e planit

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelat nr.1035 dhe 1042 që evidentohen në pronësi të PSH Rrugët Publike ;
2. Pjesë e rrugës së asfaltuar me sipërfaqe të llogaritur nga ortofoto 390 m² ekziston në parcelën nr.1061; Pjesë e rrugës së asfaltuar me sipërfaqe të llogaritur nga ortofoto 358 m² ekziston në parcelën nr.1062. Kjo rrugë shfrytëzohet nga banorët lokal të fshatit Bec.



Pamje e rrugës së asfaltuar brenda parcelave nr.1061 dhe 1062

3. Të gjitha objektet që ndodhen në parcelat nr.1052; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 janë të demoluara:





4. Vlen të theksohet se vetëm njëri nga kjo strukturë e objekteve është në gjendje relativisht më të mirë se objektet tjera (P+1 me sip. të llogaritur nga ortofoto 728m²). Mirëpo ky objekt ndodhet në parcelën fqinje me nr.1065 që evidentohet në pronësi private.



Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/MARS 2022

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.