



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## INFORMATË E SHKURTËR

<b>Emri i NSH-së:</b>	KBI "Ereniku" NSH Ereniku Prodhimtaria Primare, ("Ndërmarrja"),
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Rracaj SH.P.K.</b> (Ndërmarrja e Re)
<b>Vendndodhja:</b>	Komuna e Gjakovës
<b>Biznesi/Spektori:</b>	Agronomi, Agrobiznes
<b>Prodhimet:</b>	Kultivimi dhe tregtimi kultura të ndryshme bujqësore dhe perimeve.
<b>Tregu:</b>	Gjatë operimit të saj në të kaluarën, ndërmarrja ka shitur vetëm në Kosovë. Tregu për prodhime bujqësore tani dominohet nga importet e jashtme, konkurrenca vjen kryesisht nga bujqit rajonal lokal.
<b>Konkurrenca:</b>	Ndërmarrja ka potencial për të luajtur rol të madh për prodhimin drithërave dhe pemëve kryesisht për tregun e Kosovës, i cili momentalisht dominohet nga importet.
<b>Punonjësit:</b>	Asnjë punëtorë nuk është pjesë e Ndërmarrje se Re
<b>Ndërtesat dhe tokat:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Rracaj SH.P.K.</b> përfshinë kompleksin e tokës bujqësore në një hapësirë të përafërt prej 108ha 39ari dhe 17m <sup>2</sup> (1083917 m <sup>2</sup> ) e cila shtrihet në katër zona kadastrale të Komunës së Gjakovës, të regjistruar në certifikatat e pronësisë: -UL-70705041-00104 ZK Kusar/Kodra Hutiti -UL-70705055-00217 ZK Osek Hile, -UL-70705071-00006 ZK Skivjan , -UL-70705066-00122 ZK Rracaj. Bazuar në certifikatën e pronësisë një sipërfaqe prej rreth 49ha identifikohet me kulture mal.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<b>(1)</b> Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re; <b>(2)</b> Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; <b>(3)</b> Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënie dhe informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

së subjektit të ri;

- (4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
- akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
  - pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero  
Inçizimi i  
Ndërmarrjes së Re:**



**Informatat:**

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevc Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>