



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.03

Morava Partesh Toka në Budrikë e Poshtme (Lot A)

Emri i NSh.-së	KB "Morava" në Partesh ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm Zemljoradnička Zadruga "Morava" Fi 1609/90 Parteš.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	4,750 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 14,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Budrikë e Poshtme, Komuna e Parteshit. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelë nr. P-70603018-00147-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 5918m ² (59ari e 18m ²) me kulturë arë e klasës dytë në Zonën Kadastrale Budrikë e Poshtme në Komunën e Parteshit. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme komerciale. Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht, parcela e ofruar për shitje nuk është dhënë me qira dhe është e punuar nga personat e panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



10.01.2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot A)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Budrik e Poshtme (Lot A), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot B)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
D.S Opshta Zemljoradnicka Zadruga	Budrik e Poshtme	P-73603018-00147-0	5918 m ²
Totali			5918 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje dhe është e punuar.
- Sipas Certifikatës Pronësore parcela me nr. P- 73603018-00147/0, Arë e klasës 2.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të asfaltuar, .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)

Raporti i vizitës në teren



Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

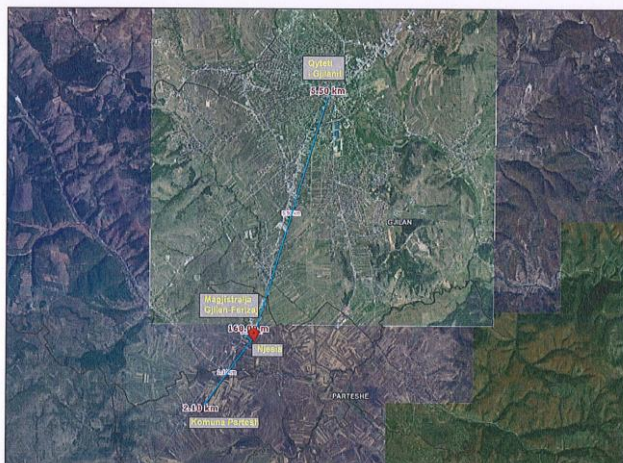
NSh'KB Morava Partesh' Gjilan
Toka në Budrike e Poshtme (Lot A)

NSh'KB Morava Partesh' Gjilan			
Njësia Toka në Budrike e Poshtme (Lot A)			
Zona Krahutaria	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Budrike e Poshtme	1427/0	3938	3938



AKP ZR Gjilan
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Morava Partesh

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës