



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.63

KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1159-0

Emri i NSh.-së	NSH "KB Kosova"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	6,300 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 12,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Toka Bujqësore në Gushtericë të Poshtme -1159-0, përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1159-0, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në pjesën perëndimore ZK Gushtericë e Poshtme, Komuna e Graçanicës dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 3701m² (37ari 01m²),</p> <p>Ngastra gjendet në një zonë shumë atraktive, në afërsi të rrugës M2 me mundësi kyçe në R120 dhe auto udhën R6. Kjo zonë poashtu kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit.</p> <p>Parcela ka qasje direkte ne rrugë me zhavor. Në ngastrën në fajllë përkohsisht janë të vendosura disa kubëza (shih foton e bashkëlidhur). Gjendja në terren nuk ka ndryshime nga vizita e kaluar.</p>
Shfrytëzuesit	Për ngastrën në fjalë ekziston marrëveshje e qirasë me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1159-0, ZK Gushtericë e Poshtme

Pjesëmarrësit: Korab Tmava, ZK
Durime Perjuqi, ZOA

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 03.04.2025

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 3701m ²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: Bujqësore, Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land
Përshkrimi¹
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Parcela ka qasje në rrugë, dhe siç duket, këtë vit është kultivuar. E përshtatshme për troje apo për ndonjë biznes.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.538054, 21.154861 https://maps.app.goo.gl/E6zH8de16dE5WrF57

Raporti i vizitës në terren

Raporti u përgatit nga:
Korab Tmava
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Prishtinë

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës