



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.95

NSH NBI Rahoveci-Parcelat 114-0-ZK Potoçan i Epërm, Rahovec

Emri i NSh.-së	NSH NBI Rahoveci – Rahovec në likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac in 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	8,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Potoçan i Epërm, Komuna e Rahovecit Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	NSH NBI Rahoveci – Parcela 114-0 – ZK Potoçan i Epërm Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Potoçan i Epërm Rahovec dhe përfshin ngastrat kadastrale P-71510016-00114-0 me sipërfaqe prej 3337m² (arë kl.6) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: • Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Potoçan i Epërm, në afërsi të banimit rural. • Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme. • Parcela ka qasje në rrugë. • Parcela në terren është e punuar dhe nuk mund të vërehen kufijtë saktë, për arsye se në teren kemi një Vreshtë të punuar si një tersi së bashku me parcelat fqinje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje

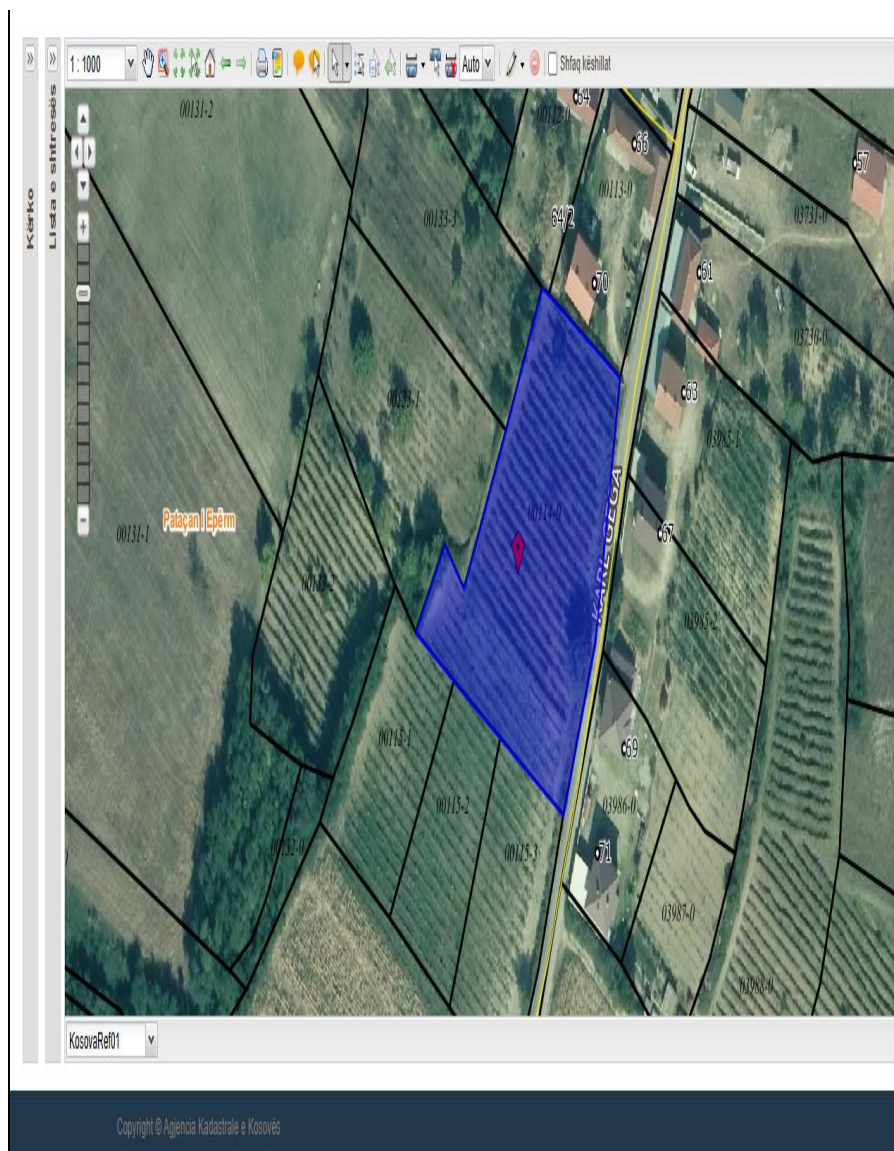


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.114-0; ZK Potočan i Epërm
<http://geoport.al/rks-gov.net/>

Informatat rreth Njësise lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



07 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcela 114-0 në ZK Potočan i Epërm

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Potočan i Epërm, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.SHLE KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510016-00114-0** me sipërfaqe **3337 m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 3-të.

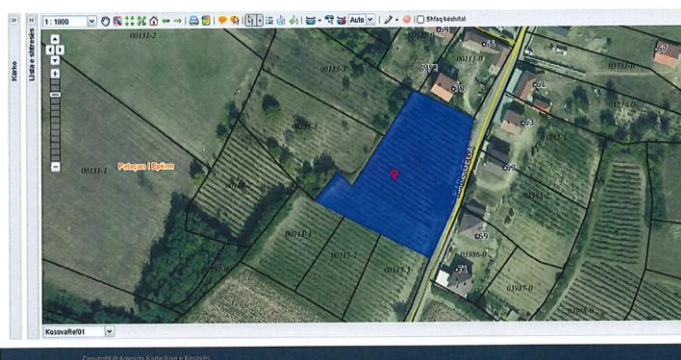


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.114-0; ZK Potočan i Epërm <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Potočan i Epërm, në afërsi të banimit rural.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren është e punuar dhe nuk mund te vërehen kufijtë saktë, për arsye se në teren kemi një Vreshtë të punuar si një tersi së bashku me parcelat fqinje.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografija nga terreni



Art Hoxha

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 35, Lakshhtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2/2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.