



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.16

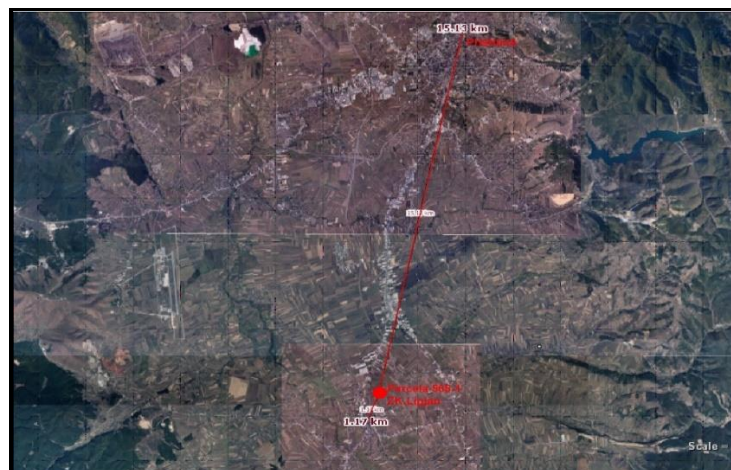
ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Lipljane VI

<b>Naziv DP-a</b>	Zemljoradnička Zadruga Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotela" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivače.
<b>Depozit Ponude</b>	10,000 Evra  Imovina se nalazi u blizini grada i Opštine Lipljane.
<b>Lokacija Imovine</b>	<p><a href="#">Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google maps služe samo radi orijentisanja i opšteg informisanja. Postoji mogućnost da iste ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisane imovine. Korisnici se savetuju da nezavisno verifikuju sve lokacije za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p>
<b>Opis Imovine</b>	Imovina na prodaju sastoji se od kadastarske parcele sa br.P-71409044-00565-1, sa kulturom njiva 3 klase ukupne površine od 2526m <sup>2</sup> (25ari 26m <sup>2</sup> ) koja se nalazi u katastarskoj zoni u Opštini Lipjane. Razlika između grafičke i tekstualne površine nije u okviru dozvoljene tolerancije. Parcela koja se nudi za prodaju ima pristup na put koji koriste stanovnici naselja.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
<b>Zakupci</b>	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije izdata pod zakup, ali se na parceli nalazi nekoliko električnih stubova. Takođe, deo parcele koriste stanovnici, dok njenim severnim delom prolazi kanal za vodu.
<b>Ostale Imovine</b>	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenjivi.



# AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

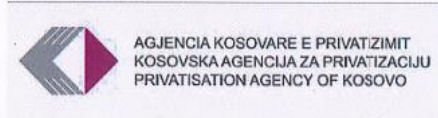
Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

27 Gusht 2024

SHAL 69

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim),  
Aseti "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI" Komuna e Lipjanit

Me datë 27 Gusht 2024, Unë Fatos Latifi, së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Zyrës Rajonale) vizituar pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim), asetin "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI" Komuna e Lipjanit, që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
P.SH. Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë	Lipjan	P-71409044-00565-1	2526
Totali			2526

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës me nr. P-71409044-00565-1 e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Parcela kadastrale ka qasje në rrugë të pa kategorizuar e cila shfrytëzohet nga banorët e lagjes.
- Dallimi i sipërfaqes grafike me atë tekstuale të parcelës kadastrale është brenda tolerancës së lejueshme.
- Sipas Certifikatës Pronësore, parcela kadastrale me nr. P-71409044-00565-1, është Arë e klasës 3.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara dhe nuk është e punuar por në parcelë janë të vendosura disa shtylla elektrike. Gjithashtu një pjesë e parcelës shfrytëzohet si rrugë nga banorët ndërsa në pjesën veriore të saj kalon një prockë e ujit.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

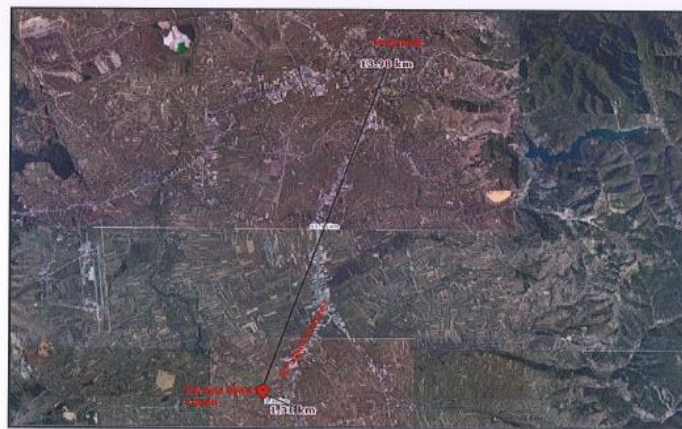


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. P-71409044-00565-1,



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Florentin Sylja

Zyrtar i Zyrës Rajonale

**Informacije**

**Dokumenti za ponudu:**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.