



PODACI O IMOVINI

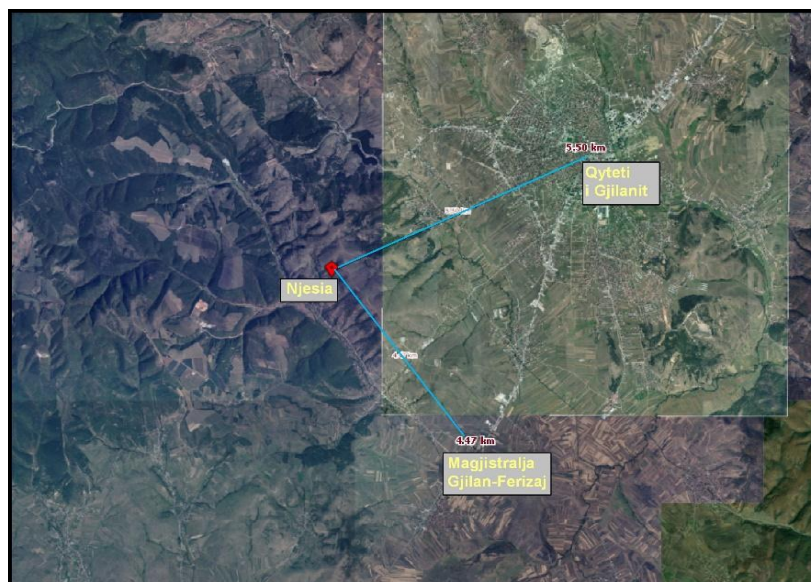
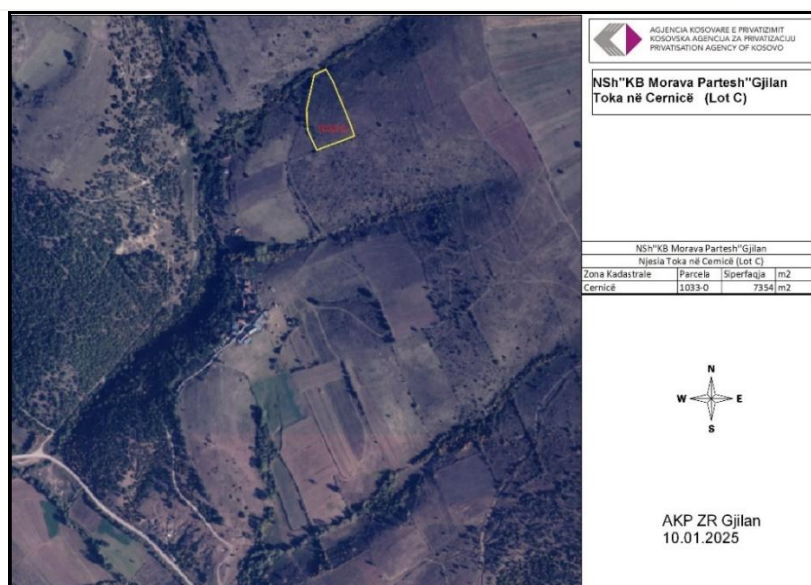
**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.72
Tenderska Jedinica Br.12
ZZ Morava Parteš Zemljište u Crnice (Lot C)**

Naziv DP-a	K.B Morava Parteš ("Ndërmarrja"), Alternativni naziv Zemljoradnicka Zadruga "Morava" Parteš
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	200 €/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Crnica, Opština Gnjilane Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br. P-70403062-01033-0 kultura njiva 8 klase, ukupne površine od 7354m² (73ari i 54m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Crnice, Opština Gnjilane. Imovina koja se nudi na prodaju prema Geoportalu ima pristup nekategorisanom javnom putu.
Zgrade i Zemljišta	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup i ne obrađuje se.
Ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



10.01.2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),
Aseti – KB Zhegra Toka në Zhegër (Lot C)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Zhegra" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhegra Tokën në Zhegër (Lot C), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Zhegër (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa Bujqësore	Zhegër	P-70403026-03420-0	6701 m ²
Totali			6701 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk është e punuar.
- Sipas Certifikatës. Pronësore parcela me nr. P- 70403026-03420/0 është arë e klasës 6.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

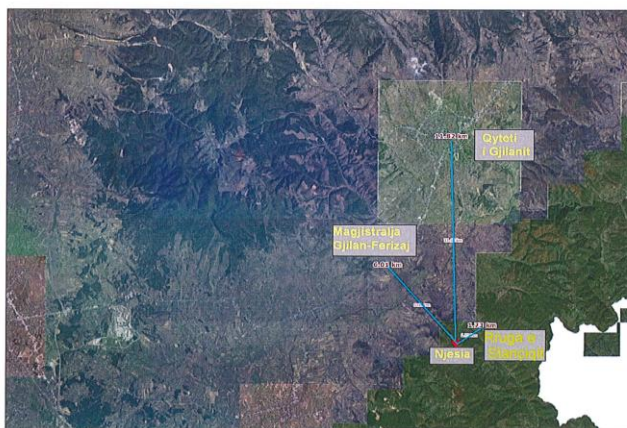
NSH "KB Morava Partesh" Gjilan
Toka në Zhegër (Lot C)

NSH "KB Zhegër" Zhegër		
Niveli Toka në Zhegër (Lot C)		
Zona Kadastrele	Parcela	Superficia [m ²]
Zhegër	1410-0	6703 [m ²]



AKP ZR Gjilan
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren / Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Zhegra

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>