



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Kualiteti Lokal në Gjilan

Emri i NSh.-së	N.Sh.I.M.B “Kualiteti” Gjilan, (“Ndërmarrja”), emri alternativ Ndermarrja shoqërore industria e miellit dhe bukës Kualiteti (Fi 888/89, Fi 1628/92 dhe Fi 618/97).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	3,500 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Lokali i ofruar për shitje ndodhet në përdhes të objektit për banim kolektiv në lagjen Bujanina në qytetin e Gjilanit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Prona që ofrohet për shitje është vetëm lokali pa tokë me sipërfaqe prej 86.12m ² , në lagjen Bujanina të qytetit të Gjilanit, pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.
Ndërtesat dhe tokat	Bazuar në matjet interne të AKP-së (me laser/metër), sipërfaqja reale e lokalit është 86.12m ² kurse në listën e asetëve, pika 3, të dt. 03.03.2006, lokali i ofruar për shitje ka sipërfaqe prej 77.52m ² . N.Sh.I.M.B “Kualiteti” Gjilan (GJI005), e ka shfrytëzuar lokalin në katin përdhes, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendimit për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalin në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet nga menaxhimi i lokalit të N.Sh.I.M.B “Kualiteti” në Gjilan.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

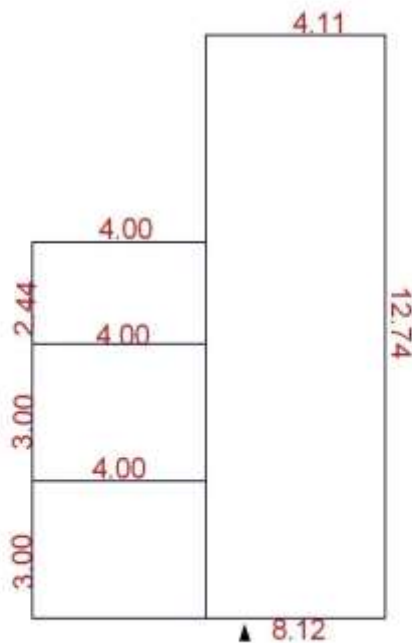


Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH KUALITETI GJILAN		
Lokali ne Lagjen Bujanina Gjilan		
Lokali	Siperaqja	m ²
Lokali	34.69	m ²
Depo	17.67	m ²
Depo	12	m ²
Toaleti	9.76	m ²
Depo	12	m ²
Totali	86.12	m²



1:100
AKP ZR GJILAN
04/07/2022

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Palet e interesuara këshillohen që të referohen Çertifikatave Mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, (në likuidim)
Aseti: N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan, Lokali në Bujanin, Gjilan.

Me datë 12 Korrik 2022, Unë Rizah Januzi (Zyrtar Kadastral) së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve) vizituam asetin e Ndërmarrjes Shoqërore (N.Sh.I.M.B) "Kualiteti", Gjilan (Fi-888/89. Dt. 10.01.1990) në likuidim, respektivisht Lokalin në Bujanin, Gjilan.

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Fi- 888/89, dt. 10.01.1990, Gjilan, Lokali në Bujanin		
Zona Kadastrale	Nr. identifikues i lokalit përdhës	Sipërfaqja (nga dok. të NSh-së) m ²
Gjilan	2	86.12
Totali		86.12

N.Sh.I.M.B "Kualiteti" Gjilan (GJI005), ka shfrytëzuar lokalit në katin përdhës, në lagjen Bujanin në Gjilan. Në mbështetje të dokumenteve (Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006, dhe Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës në lokalit në Bujanin, të dt. 25.09.1979, dt. 28.11.1990, dt. 23.02.2001, 29.06.2001 dhe 03.06.2002), vërtetohet posedimi i lokalit nga N.Sh.I.M.B "Kualiteti", Gjilan.

Njësia që ofrohet për shitje në SHAL 58, është lokali në Bujanin, me sipërfaqe prej 86.12 m², pjesë e përbashkët e ndërtesës/banesës së banimit kolektiv (P+4), evidentuar në ngastrën kadastrale me Nr. 70403013-2482-0-169-0, ZK Gjilan, Komuna e Gjilanit.

Lokali i ofruar për shitje sipas matjeve gjeodezike interne të AKP-jë në terren (Matjet me laser/metër), ka sipërfaqe prej 86.12 m² kurse në bazë listës së asetëve, pika 2, të dt. 03.03.2006, lokali ka sipërfaqe prej 77.52 m².

Pas analizës së të dhënave kadastrale dhe vizitës në terren të kryer me dt. 12.07.2022, janë nxjerrë këto konstatime:

- N.Sh.I.M.B "Kualiteti" nuk ka të regjistruar pronësinë e lokalit në regjistrin e të drejtave të paluajtshmerisë në ZKK – Gjilan;
- Sipas gjendjes faktike, Lokali ka qasje në rrugë publike;
- Objekti/lokali përdhës ka konstrukcion të ndërtimit nga materiali i fort, ka vjetërsi të konsideruar, mirëpo është funksional;
- Pjesë e kësaj shitje nuk është toka por vetëm lokali afarist, dhe
- Lokali nuk është i dhënë me qira.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Me respekt,

Rizah Januzi

Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati

Zyrtar i Operacioneve për Administrim e Aseteve

Në shtojcë:

- Ortofoto;
- Skica;
- Foto;
- Lista e asetëve pika 2, dt. 03.03.2006,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 25.09.1979,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 28.11.1990,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 23.02.2001,
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 29.06.2001, si dhe
- Vendime për caktimin e punëtorit në punë dhe detyra të punës, dt. 03.06.2002.

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.