



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69

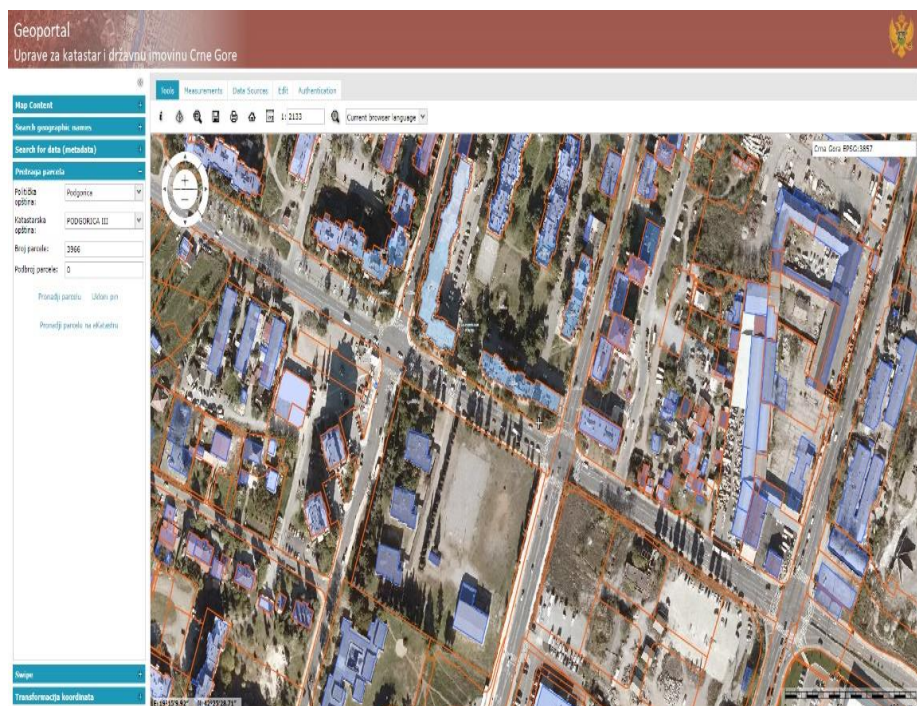
Jedinica Stavljena na Tender Br.34

IMF Kosova Lokal br.4 Podgorica

| | |
|-----------------------------------|---|
| Naziv DP-a | DP IMF Kosova (U likvidaciji) |
| Vrsta prodaje | Prodaja sa zapečaćenim ponudama. |
| Datum nadmetanja | 30.10.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini. |
| Registracija ponuđača | Nema predkvalifikacije |
| Depozit za ponudu | 15,000 € |
| Lokacija imovine | Ulica 27 Marta br.40 Podgorica Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije |
| Opis imovine | IMF Kosova Lokal br. 4 Podgorica obuhvata: <ul style="list-style-type: none">• Poslovni prostor površine 82 m² prema vlasničkom listu, dok je zemljište prema merama površine 78,4 m²; kao i• Aneks-poslovni prostor površine 37 m² prema vlasničkom listu. Predmetni objekat se nalazi u veoma atraktivnom dijelu glavnog grada Crne Gore – Podgorica, lokal se nalazi u ulici 27 Marta br.40 Podgorica. Trenutno se koristi kao pekara. |
| Zgrade i zemljište | Nema zemljišta koje će biti prebačeno na kupca. KPA ima vlasničku dokumentaciju u vezi sa poslovnim prostorom. |
| Korisnici | Lokal se koristi kao "pekara" bez ugovora o zakupu od KAPA. |
| Ostala imovina | Nema druge imovine. |
| Obaveze koje će se preneti | Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati u vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine. |



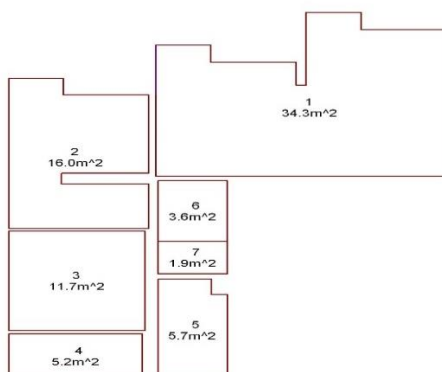
Orto-foto ili ostale
informacije o imovini
na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Lokali 4



| Nr | Hapesira | Sip |
|-------|------------|------|
| 1 | Lokali | 34.3 |
| 2 | Puntoria | 16.0 |
| 3 | Depo | 11.7 |
| 4 | Depo | 5.2 |
| 5 | Depo | 5.7 |
| 6 | Toilet | 3.6 |
| 7 | ParaToilet | 1.9 |
| Total | | 78.4 |



Izveštaj sa terenske posete

Informacije

Dokumentacija za nadmetanje

|  AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO | |
|--|--|
| RAPORT VIZITE NË TERREN NSh "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 4, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë | |
| Pjesëmarrësit: | Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral |
| Qëllimi: | Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve |
| Data: | 19.03.2024 (matjet) 19.03.2024 (Vizite periodike) |
| Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 4 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 3966-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5663, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Pobrezje. | |
| Lokali Afarist 4¹ | |
| Sipërfaqja | |
| Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-82 m ² , Aneksi-37 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-78.40 m ² – Shih skicën në faqen 3. | |
| Përshkrimi² | |
| Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. 27 Marsi pn, në parcelën 3966-1. | |
| Problemet | |
| Nuk kemi pasur qasje në hapësirën shtesë e cila sipas certifikatës ka sipërfaqe prej 37 m ² . | |
| Rekomandime | |
| Raporti u përgatit nga: Salih Ahmetaj Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë | |
| Granit Kuqi Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSH IMF Kosova | |

Divizija za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hodza, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na vebstranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.