AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

# Pasqyrë Mbi Privatizimin e NSH-ve Në Republikën e Kosovës

Republika e Kosovës gëzon mundësi të mëdha në rajon dhe kjo është një arsye pse investitorët duhet të kërkojnë Kosovën si një destinacion përfundimtar për investimet e tyre.

## Informata të përgjithshme

Mjedisi i biznesit në Republikën e Kosovës po bëhet gjithnjë e më konkurrues në rajon. Avantazhet si sistemi i favorshëm i taksave , burime të bollshme natyrore, procedura të thjeshta dhe të shpejta për regjistrimin e biznesit, ligj transparent mbi investimet e huaja, krijojnë një mjedis tërheqës dhe miqësor për investitorët e huaj.

**Investitorët që vijnë në Kosovë në të vërtet do ta kenë mundësin të njoftohen me një fuqi punëtore konkurruese dhe të arsimuar mirë. Të qenit një vend anëtar i CEFTA-s, mundëson qasje në tregun prej 28 milion njerëzve, si dhe ka qasje të lirë në tregun e BE-së dhe SHBA-ve, duke i lejuar investitorët të eksportojnë në BE dhe SHBA pa ndonjë taksë doganore.**

## AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT (AKP)

AKP është themeluar si një organ i pavarur publik i cili ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht të pavarur sipas Ligjit të Kuvendit të Kosovës për AKP-në Nr. 04/L-034.

Agjencia është e autorizuar që të administroj ndërmarrjet shoqërore dhe asetet e tyre pa marrë parasysh se a iu janë nënshtruar transformimit, dhe çdo aseti që gjendet në territorin e Republikës së Kosovës.

# Portfolio e NSH-ve të privatizuara

Mbi 590 ndërmarrje biznesi në Republikën e Kosovës janë identifikuar të jenë potencialisht Ndërmarrje Shoqërore ("NSH"). NSH-të kanë operuar në sektorë të ndryshëm duke përfshirë:

- Bujqësi 21.3%
- Tregti me Shumicë e Pakicë 11.5%
- Material Ndërtimi 9.6%
- Procesimi i Metaleve 9.0%
- Procesimi i kulturave bujqësore 8.2%
- Tekstil 7.5%
- Shërbime 4.6%
- Pylltari 4.2%
- Përpunim të Drurit 4.0%
- Turizëm dhe Hotelieri 4.4%

# PJESËMARRJA NË PROCESIN E PRIVATIZIMIT

## Procesi

Në përpjekje për të krijuar një mjedis sa më të përshtatshëm për investitorët, AKP-ja vazhdon me një program të përshpejtuar të shitjes së Ndërmarrjeve dhe Aseteve përmes një procesi të tenderimit transparent dhe konkurues, sipas praktikave më të mira ndërkombetare.

Ky proces është atraktiv për investitorët sepse i mundëson pronarit të ri të bëjë investime të menjëhershme si dhe të bëjë përzgjedhjen e fuqisë së re punëtore, duke ofruar pronësi të pastër pa ndonjë borxh të trashëguar, pa ndërhyrje të kreditorëve dhe pretendentëve të mundshëm.

## Pjesëmarrja

AKP-ja lancon valë të Privatizimit apo shitje të aseteve në mënyrë periodike, duke publikuar njoftimet në web faqen zyrtare të Agjencisë, shtypin ditor vendor, televizionet kombëtare, dërgon e-mail njoftues palëve të interesit si dhe të gjithë investitorëve potencial të regjistruar në data-bazën e saj. Gjithashtu, në raste të caktuara bëhen edhe publikime në shtypin ndërkombëtar.

Para-kualifikimi ështe kriter për pjesëmarrje në ofertim, që është një proces shumë i thjeshtë. Për të mësuar se si të bëheni një ofertues i para-kualifikuar ju duhet të:

- **Kontaktoni Selinë Qendrore të AKP-së në Prishtinë dhe caktoni takim me përfaqësuesit e Divizionit të Shitjes/Njësia për Marketing dhe Marrëdhënie me Investitorë në numrin: +381 (0) 38 500-400 lok. 1090, 1105, 2004 dhe 2055, si dhe përmes e-mail adresës info@pak-ks.org.**

- **Vizitoni faqen e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.**

- **Regjistroni të dhënat e juaja në shitja@pak-ks.org dhe ju do të pranoni njoftimet në çdo muaj.**

# NDËRMARRJET E ARDHSHME NË PRIVATIZIM

## Toka Bujqësore

- **Ofertat: përfshijnë toka bujqësore dhe sipërfaqe tokësore prej 10 ha deri në 50 ha tokë bujqësore**
- **Vendndodhja: Prishtinë**
- **Sektori i biznesit: Bujqësi**

vreshtari

## VRESHTARIA PRIZREN

- Ofertat: përfshijnë toka bujqësore (vreshta momentalisht jofunksionale) me një sipërfaqe të përgjithshme tokësore prej 50 ha deri 130 ha tokë.
- Vendndodhja: Prizren
- Sektori i biznesit: Bujqësi/vreshtari

- Vendndodhja: në qendër të Prishtinës, afër Teatrit Kombëtar, lokacion ideal për eksplorimin e vendeve më atraktive në kryeqytet.
- Veprimtaria: Hotel
- Toka dhe Objeket: Kompleksi i tenderuar mbulon një sipërfaqe tokësore prej 32.000 m$^2$. Hoteli ka 202 dhoma për një person, 142 dhoma për qift, 9 dhoma për tre persona, 9 apartamente 2 rezidenca (me gjithsej 526 shtertër).

**Objektet dhe hapësirat:**
restorant, taverna, kafe bar, snek bar, night bar, si dhe hapësira shtesë për konferenca.

# GRAND HOTEL PRISHTINA

# METALIKU

## Industria për Përpunimin e Metalit

- **Vendndodja: Pejë, Republika e Kosovës**
- **Veprimtaria: Industria për përpunimin e metalit**
- **Prodhimi: Tela të çeliktë, liatrë të çeliktë, gozhda armature,gypa të çeliktë të profileve të ndryshme përfshirë galvanizimin kur kërkohet dhe emalimi i elementeve të metalit.**
- **Ndërtesat dhe toka: Kompleksi i tenderuar përfshinë një sipërfaqe tokësore prej 37 hektarësh.**

# DISA NGA STORIET E SUKSESIT

- Privatizuar: 2006
- Çmimi: € 3.1 mil.
- Veprimtaria: Industri e tekstilit, për prodhimin e xhinseve
- Eksporti: EU –Gjermani Poloni, Austri, Itali
- Investimet: € 6 mil.
- Punësimi: 300 Punëtor

## KOSOVA TEX

## RADUSHA

- **Privatizuar: Janar 2011**
- **Çmimi: € 777,777**
- **Veprimtaria: Fabrikë për përpunimin e qumështit dhe lëngjeve me fruta: (Vita, Jogurti, Ajka, Kosi, Jogurti me fruta, Tango, Dolce Vita)**
- **Maksimum 5 linja prodhuese 60.000 litra/orë**
- **Investimet: € 15 mil**
- **Punësimi: 198 Punëtor**

# UNIVERSAL FOOD

## MULLIRI NË FUSHË KOSOVË

- Privatizuar: 2007
- Çmimi: € 2.5 mil.
- Veprimtaria: Ushqim Bujqësor, Depo të drithërave, Prodhimi i miellit
- Investimet: € 14 mil
- Punësimi: 260 Punëtorë

Mulliri Fushe Kosove

Universal Food

# BIRRARIA E PEJËS

- Privatizuar:  Qershor 2006
- Çmimi: € 11.1 mil.
- Veprimtaria: Prodhimi i Birrës
- Investimet: 15 mil.
- Punësimi: 612 Punëtorë

# INDUSTRIA USHQIMORE

- Privatizuar: 2011
- Çmimi: € 7 mil.
- Veprimtaria: Grumbullimi, përpunimi i qumështit, ngrirje e thellë e frutave dhe perimeve.
- Investimet: € 1 mil
- Punësimi: 100 punëtorë të rregullt dhe 100 sezonal
- Ekporti: Maqedoni & Gjermani

# M & SILLOSI

- Privatizuar: Maj 2005
- Çmimi: € 1 milion
- Veprimtaria: Ushqim Bujqësor, depo të drithërave, prodhimi i miellit, anti-pasta dhe ëmbëlsira
- Investimet: € 20 mil.
- Punësimi: 370 Punëtorë

# FERRONIKELI

- Privatizuar: Prill 2006
- Çmimi: € 30.5 milion
- Veprimtaria: Miniera dhe minerale
- Investimet: €59.5 mil.
- Punësimi: 1045 punëtor të rregullt + 460 të kontraktuar

# SHARRCEM
## FABRIKA E CEMENTIT

- Privatizuar: Dhjetor 2010
- Çmimi: € 30.1 mil.
- Investimet e zotuara: 35 milion - për periudhën 5 vjeçare
- Veprimtaria: Prodhimi i cementos
- Asetet kryesore:
    - Hapësirat për pëgatitjen e lëndes të parë
    - Hapësirat për prodhimin e klinkerit
    - Laboratori
    - Linja për paketim
    - Automjetet
- Kapaciteti: Fabrika momentalisht prodhon rreth 2,000 ton/ditë

# Agjencia Kosovare e Privatizimit


Zyra Qendrore e AKP-së

Divizioni i Shitjes

Njësia e Marketingut dhe Marrëdhënie me Investitorë

tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 1105, 2004 dhe 2055; faksi: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org