



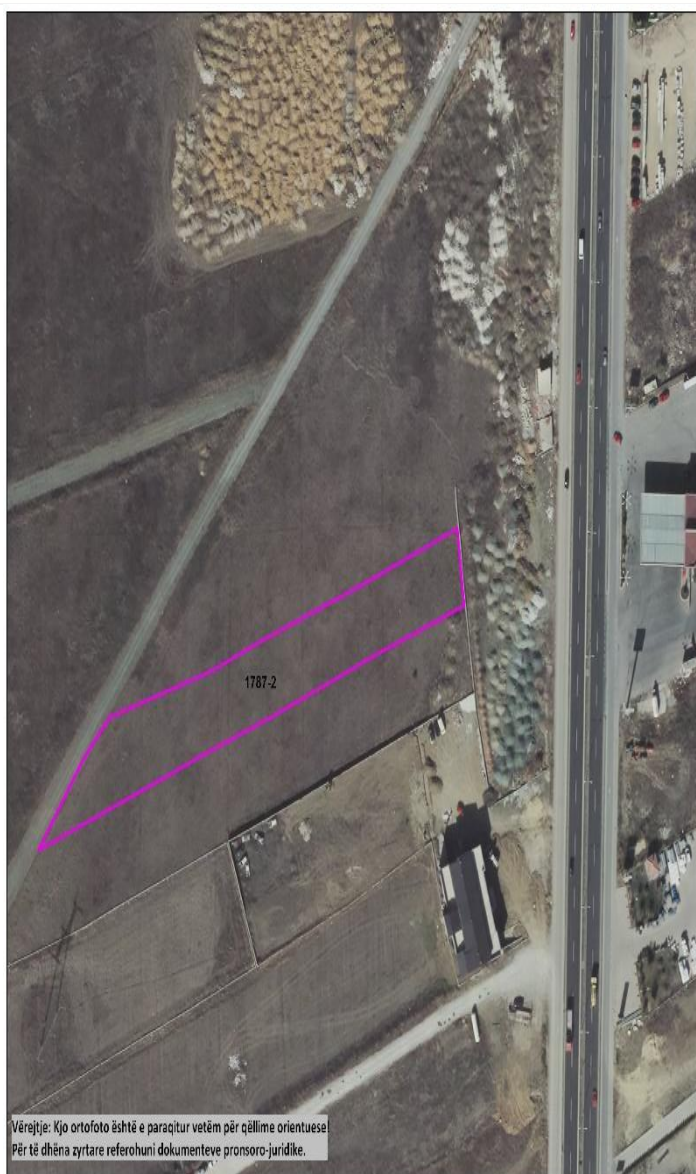
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72
Njësia e Vendosur në Tender Nr.49
Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1787-2

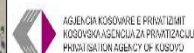
Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	22,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 45,000
Kategoria e Pronës	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Llapllasellë, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë – 1787-2 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1787-2, me kulturë arë e klasës së 4. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 4044 m ² (40ari 44m ²). Ngastra 1787-2 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, shumë pranë magjstrales Prishtinë-Lipjan. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje të qirasë.
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese!
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro-juridike.



RATAR
Tokë Bujqësore Llapllasellë
Parcela 1787-2
Zk. Llapllasellë
Komuna Graçanicë

Legend

 Parcela 1787-2



AKP ZR PRISHTINË
GUSHT 2024



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787 – 2

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787-2 është bere me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë 1787 – 2 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4044m² (00ha40ari44m²) ne zonën kadastrale Llapllaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-01787 – 2** me sipërfaqe **4044m²(00ha40ari44m²)** me Kulture Are e Klasës 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 4044m²
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rruge dytësore ne magjistralen Prishtine-Ferizaj.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
Tokë Bujqësore Llaplasellë
Parcela 1757-2
Zk. Llaplasellë
Komuna Graçanicë

Legend

Parcela 1757-2



ANË DË FISHITJES
05.05.2024

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtar për Operacioneve për Adm'instrim të Aseteve

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.