



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

Asetet e Gurëthyesit në Gadime

| | |
|------------------------------------|--|
| Emri i NSH.-së | NSH "Seperacioni i Gurëve" ,Lipjan/Lipljan; (Fi. 751/89), |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur. |
| Dita e Ofertimit | Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë. |
| Regjistrimi i Ofertuesit | Nuk ka para-kualifikim |
| Depozita e Ofertës | 15,000 € |
| Vendndodhja e Aseteve | |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | Seperacioni i Gurëve në Gadime përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së. Lokalet/asetet përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12m ² . Objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m ² si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m ² . Asetet e përshkruara gjenden në Gadime e Ulët – , Zona Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri. |
| Ndërtesat dhe tokat | |
| Shfrytëzuesit | Asetet/objektet aktualisht janë të lira dhe nuk shfrytëzohen nga askush. |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | |
| Asetet tjera | Nuk ka. |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në terren për Njësinë Asetet e Gurethyesit në Gadime

Data: 19.04.2022

Vizita e njësisë Asetet e Gurethyesit në Gadime, Zona Kadastrale Gadime, komuna Lipjan në 19.04.2022 ku prezent ishin zyrtari kadastral Agron Luta dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

Asetet e Gurethyesit në Gadime Shtrihet ne zonën kadastrale Gadime e Ulët, komuna Lipjan dhe përfshinë objektet që shërbenin si zyra të Ndërmarrjes Shoqërore Seperacioni in Gurëve, si dhe objektet e tjera që janë në afërsi si Hangari/depo dhe bunari. Nuk ka toke që do të bartet blerësit.

Asetet e Gurethyesit në Gadime, përfshijnë si në vijim:

Hapësirat/objekti e zyrave me sipërfaqe prej 98.12m²,

Objekti i depove/hangari me sipërfaqe prej 162.80m² dhe

Objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9.0 m².

Në total, sipërfaqja e aseteve të sipër-përkshuara pas matjeve rezultojn gjithsej 269.91m².

Ata shtrihen në ngastrën kadastrale P-71409028-01048-0 me sipërfaqe 5801m², Illoji i pronës Shoqërore, vendi i quajtur SEISHTA, PRONARI/POSEDUESI Komuna e Lipjanit.

Objektet/asetet në fjalë janë të ndërtuara nga materiali i fortë ndërtimorë. Gjatë vizitës në terren me datë 19.04.2022 është konstatuar se prona (objekti i zyrave dhe depo/hangari) shfrytëzohet nga blerësi i New Co. Seperacioni i Gurëve, Hamit Alla, pa asnjë marrëveshje me qira apo leje nga AKP.

Të bashkangitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Çirban Hoşa Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

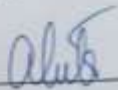
• Tel: 038/ 226 882 • www.akp-ks.org

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raportin e përgatitën:

Agron Luta 

Zyrtar Kadastro, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana 

ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

FLETËRE
LËNDËR SHI PARË, MATERIALIT
GJITHËR PRODUKTIVË, PËR SHI

KATEGORIA E SHITJES

Niveli: **Publiki - shumvlerësh**
Niveli i shprehur në % të kapacitetit të gjatë: **SHITJE E DËLET**

Prograji për vlerësim:

PËR REGJISTRIM

në kategorinë e shprehur

| Nr. i artikullit | PËRSHKRIMI | Mënyra e shprehur | SIVIJA | | | | | Vendi |
|------------------|---|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| | | | Shprehur në % të kapacitetit të gjatë | Shprehur në % të kapacitetit të gjatë | Shprehur në % të kapacitetit të gjatë | Shprehur në % të kapacitetit të gjatë | Shprehur në % të kapacitetit të gjatë | |
| X 26 | MBËSHTETJE E DOKUMENTARIS ME INVENTAR | | | | | | 1 | |
| X 27 | MBËSHTETJE E QUINTARIS ME DOKUMENTARIS | | | | | | 1 | |
| X 28 | OBJEKTI I REKREACIONIT | | | | | | 1 | |
| X 29 | OBJEKTI I REKREACIONIT | | | | | | 1 | |

23.11.2006
GABINE

Drejtori
[Signature]

Prograji për vlerësimin e shprehur
NIVELI SHprehur: *[Signature]*
OBJEKTI I REKREACIONIT - *[Signature]*
OBJEKTI I REKREACIONIT - *[Signature]*

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.