



TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.68 NSH NB Mirusha-Parcelat 311-0 dhe 313-0-ZK Lubizhdë Malishevë	
Emri i Nsh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjakata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,000 €/ari
Depozita e Ofertës	6,000 €
Kategoria e Pronës	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna e Malishevës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Zona Kadastrale Lubizhdë, Komuna Malishevë</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>NSH NB Mirusha - Parcelat 311-0 dhe 313-0 - ZK Lubizhdë Malishevë - ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 6319 m², që përfshin ngastrat kadastrale: P-72310044-00311-0 me sipërfaqe prej 3599 m² dhe P-72310044-00313-0 me sipërfaqe prej 2720 m², me kulturë "arë kl.4", që gjenden në ZK Lubizhdë, Komuna Malishevë.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <p>Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë. Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetrës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 63 ari 19 m² (6319 m²). Parcelat NUK kanë qasje në rrugë. Parcelat në teren janë të punuara me kultura bujqësore sezonale.</p>
Shfrytëzuesit	Parcelat në terren janë të punuara nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH NB Mirusha - Parcelat 311-0 dhe 313-0 - ZK Lubizhdë Malishevë

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>



Raporti i vizitës në terren



20 shkurt 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 311-0 dhe 313-0 ZK Lubizhdë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310044-00311-0 me sipërfaqe 3599m² si dhe P-72310044-00313-0 me sipërfaqe 2720m² të cilat kanë shfrytëzimin bujqësore Are e klasës 4-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr. 311-0 dhe 313-0 ZK Lubizhdë; <http://geonportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë.
- Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetritës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 63ari 19m² (6319m²).
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara me kultura bujqësore sezonale. (për me shume shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hojha, 55, Lëkrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Fig. 2 Fotografji nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

T. Hajdari *Art Hoxha*
Zyrtar Kadastro

Alban Mazreku

Alban Mazreku
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lajkistë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.