



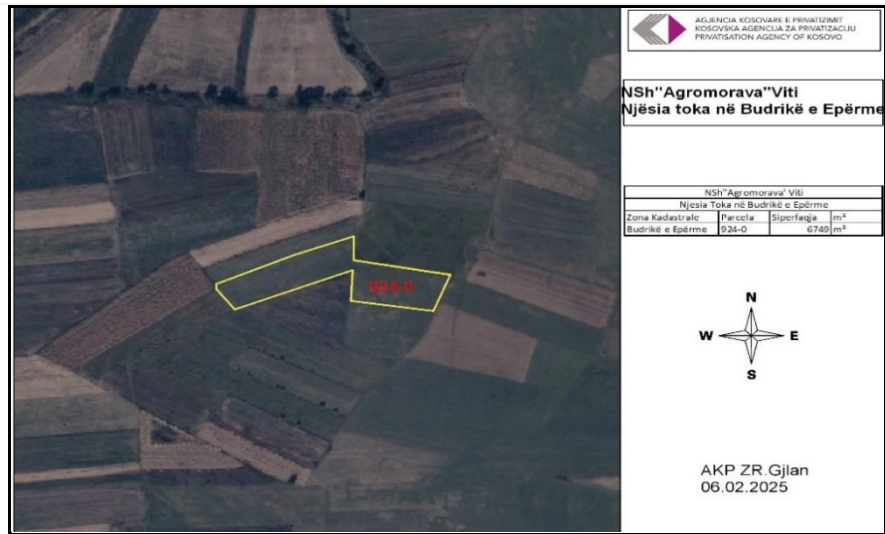
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.05 Agromorava Toka në Budrigë të Epërme (Lot A)

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH NBIQ Agromorava, Viti, Fi. 229/89
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	140 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 1,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Bujqësore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Budrigë e Epërme, Komuna e Vitisë.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore në parcelën kadastrale me nr.P-70101012-00924-0 me kulturë livadh i klasës parë dhe livadh i klasës së dytë në sipërfaqe të përgjithshme prej 6749m<sup>2</sup> (67ari e 49m<sup>2</sup>), e cila gjendet në Zonën Kadastrale Budrike e Epërme, Komuna e Vitisë.</p> <p>Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme.</p> <p>Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit dhe komunës së Vitisë.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## SHAL 72

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

**N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Budrikë e Epërme (LOT A)", Komuna e Vitisë.**

Me datë 06 Shkurt 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Budrikë e Epërme LOT A", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Budrikë e Epërme(LOT A)"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.B.I.Q. Agromorava	Budrikë e Epërme	00924-0	Livadh i klasës 1 dhe 2	6749
Totali				6749

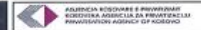
## Raporti i vizitës në terren

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Sipas gjeoportalit parcelat 00924-0 nuk ka qasje në rrugë publike.
- Parcela është livadhë, nuk është e punuar edhe e lirë.
- Prona është e lirë nuk ka ndërtime apo kufizime në pronë.
- Sipas certifikatës parcela 00924-0 është livadh i klasës parë me sipërfaqe prej 3672 dhe livadh i klasës së dytë me sipërfaqe prej 3077.



Ortofoto:



NSh "Agromorava" Viti  
Njësia toka në Budrikë e Epërme

NSh "Agromorava" Viti		
Njësia toka në Budrikë e Epërme		
Luksi Budrikë e Epërme	Parcela	Siç shfaqet në plan
Budrikë e Epërme	1044	2729m <sup>2</sup>



AKP ZR-Gjilan  
06.02.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:







AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela 00924-0, ZK Budrikë e Epërme:



Fatos Latifi  
Zyrtar kadastral

Florentin Sylja  
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

**Informatat dhe  
dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).