



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 51

Njësia nr. 04

Agromorava Toka në Sadovinë të Çerkezëve (Lot D)

Emri i NSh.-së	NSh NBI Agromorava Viti ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm D.P Beli Dub, Ratar dhe Agromorava (Fi-229/89).
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Me 23 Tetor 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	Euro 10,000
Vendndodhja e Aseteve	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Sadovinë e Çerkezëve, Komuna e Vitisë.
Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe prej 64671m² (6ha 46ari 71m²), duke përfshirë parcelat me nr. 00079/0, 00080/0, 00081/0, 00082/0, 00083/0, 00084/0 dhe 00111/0, të gjitha arë të klasës së 7) në zonën kadastrale Sadovinë e Çerkezëve, Komuna e Vitisë. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për kultivimin e kulturave të ndryshme.</p> <p>Qasja në rrugë për ngastrat kadastrale të lartcekura bëhet përmes ngastrës nr. 01800-0 ZK Sadovinë e Çerkezëve, e evidentuar në librat kadastral si rrugë e pa kategorizuar (shënime interne të AKP-së).</p> <p>Sipërfaqja e përgjithshme e ofruar për shitje sipas certifikatës së pronës është 64671 (6ha 46ari 71m²) ndërsa nga shënimet grafike sipërfaqja e përgjithshme është 64773 (6ha 47ari 73m²), gjendja tekstuale me atë grafike dallon, mirëpo është brenda tolerancës së lejuar për krahasim e sipërfaqeve.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Parcelat e lartcekura nuk janë të dhëna me qira.</p> <p>Ngastra kadastrale 00111/0 ka qenë e mbjellur me misër nga persona të panjohur për AKP-në, ndërsa pjesa tjetër e ngastrave të ofruara për shitje janë të lira dhe të pa punuara nga palët e treta.</p> <p>Ngastrat kadastrale 00079/0, 00080-/, 00081/0, 00082/0 dhe 0008/-0 në certifikatë të pronës kanë kualitetin e klasës/kultura (arë e klasës se 7-të) ndërsa gjendja në teren e këtyre ngastrave është shkurre/mal.</p> <p>Ngastrat janë lirë dhe nuk ka kufizime apo ndërtime ne pronën shoqërore.</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve tjera

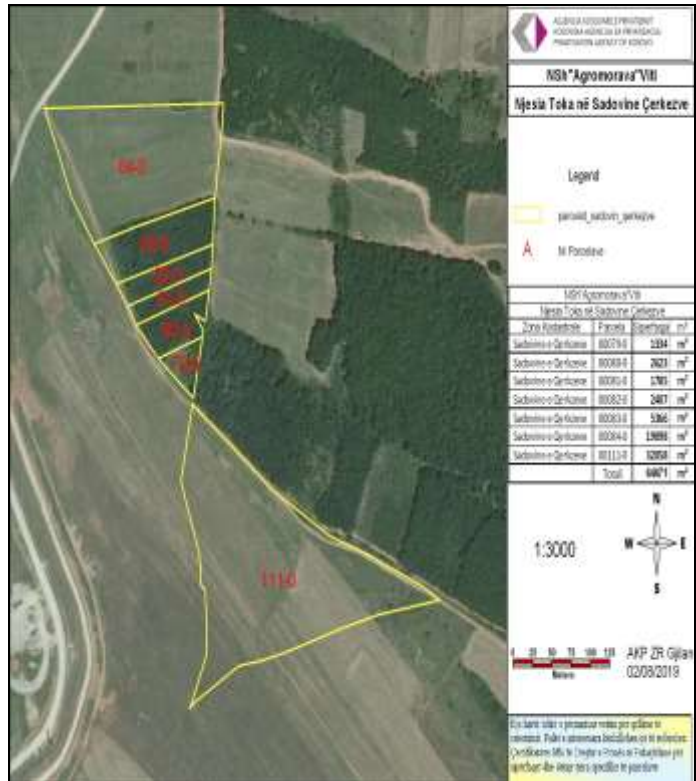
Detyrimet që do të barte

Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

Nuk ka asete të lëvizshme.

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Agromorava Toka në Sadovinë të Çerkezëve (Lot D)



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun
dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org