



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.68

KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i Vjetër

Emri i NSh.-së	KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i Vjetër
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 3,500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Rufc i Vjetër, Komuna e Lipjanit. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i Vjetër përfshinë tokat bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4391m² (43ari 91m²) në Zonen Kadastrale Rufc i Vjetër, komuna Lipjan. Toka përfshin parcelat: • P-71409081-00515-1 me kulturë Bujqësore - me sipërfaqe të përgjithshme prej 2145m² (21ari 45m²) kulturë Arë e klasës së 5. • P-71409081-00515-2 me kulturë Bujqësore - me sipërfaqe të përgjithshme prej 2246m² (22ari 46m²) kulturë Arë e klasës së 5. Qasja në ngastrat kadastrale bëhet përmes rrugës zyrtare e cila lidhet me rrugën kryesore të fshatit që të lidh me qytetin e Lipjanit. Ngastrat kadastrale kanë mospërputhje në mes të gjendjës grafike dhe tekstuale, në tekstuale i kemi ndarjet me sip. të përgjithshme 4391m² kurse në grafike është paraqitur me nr. P-71409081-00515-0 me sip. 4356m². Parcela, në Çertifikatën Pronësore është e evidentuar në emër të D.I. POLJOPRVR. ZADRUGA KOSOVO
Shfrytëzuesit	Ngastrat janë të kultivuara me kulturë një vjeçare (grurë, misër) nga persona të pa identifikuar nga AKP.
Asetet tjera	Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat parapake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër

Data: 16.04.2025

Vizita e njësisë **KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër** është bërë me 16.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatçiu.

Njësia **KB Kosova Tokë Bujqësore Rufc i vjetër** përfshinë tokat bujqësore me një sipërfaqe të përgjithshme prej **4391m² (00ha43ari91m²)** ne zonën kadastrale Kraishtë komuna Lipjan. Ngastrat kadastrale janë:

- **P-71409081-00515-1** me sipërfaqe **2145m² (00ha21ari45m²)** kulturë Arë e klasës 5.
- **P-71409081-00515-2** me sipërfaqe **2246m² (00ha22ari46m²)** kulturë Arë e klasës 5.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Qasja ne ngastrat kadastrale behet përmes rrugës zyrtare e cila lidhet me rrugën kryesore te fshtati qe te lidhe me qytetin e Lipjanit.
- Ngastrat kadastrale kanë mospërputhje ne mes te gjendjes grafike dhe tekstuale, ne tekstuale i kemi ndarjet me sip. te përgjithshme 4391m², ne grafike është paraqitur me nr. P-71409081-00515-0 me sip. 4356m².
- Ngastrat janë të kultivuara me kultura një vjeçare (grur, mizer) nga persona te pa identifikuar nga AKP.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër kadastrale.

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

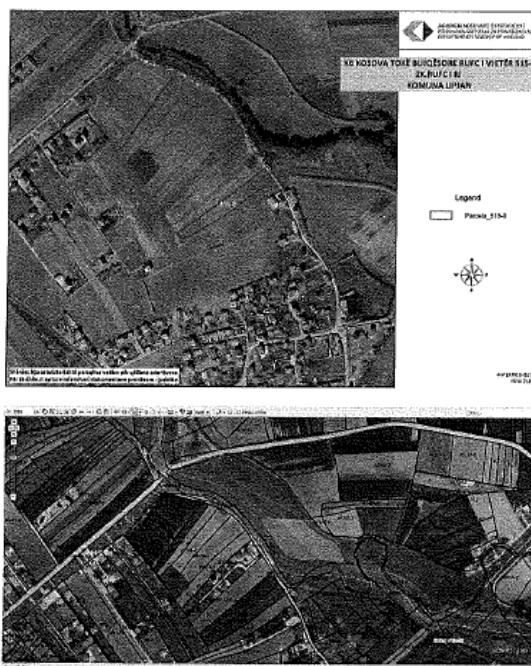


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, print – screen nga Geoportal(imazhe 2024):



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatçiu

Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.