



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

| | |
|----------------------------------|--|
| Emri i NSH | N.SH. "VRESHTARIA" ("Ndërmarrja") |
| Emri i Ndërmarrjes së Re | Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Novakë SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re") |
| Re | Ofertimi për Ndërmarrjen e Re duhet të përfshij vetëm tokën bujqësore në Zonën Kadastrale Novakë, Komuna e Prizrenit. |
| Vendndodhja | Zona Kadastrale Novakë, Regjioni i Prizrenit |
| Biznesi/Spektori | Agrobiznes/Vreshtari |
| Prodhimet | Produktet në të kaluarën përfshinin varietete të ndryshme të rrushit të verës dhe të tryezës. Tani NSH-ja nuk është aktive dhe nuk ka prodhime. |
| Tregu | Ndërmarrja kryesisht ka mbuluar tregun ushqimor të Kosovës, duke i përfshirë veraritë Kosovare si ajo e NBI Rahoveci, NBI Suhareka dhe "Kosovavera" në Krushë të Vogël, Komuna e Prizrenit. |
| Konkurrenca | Ndërmarrja tani kryesisht ballafaqohet me konkurrencën e prodhimeve prej importit dhe në një shkallë më të vogël nga agrobiznesi kosovar. |
| Punonjësit | Ndërmarrja ka 101 punëtorë. Prej tyre 17 janë aktivë dhe punojnë si roje. Ata janë të punësuar nga AKP-ja – Departamenti i Administrimit Direkt sepse NSH-ja prej vitit 2004 është nën administrimin direkt të AKM-së/AKP-së. Punëtorët e tjerë janë në pushim pa pagesë. |
| Ndërtesat dhe tokat | Ndërmarrja e Re Vreshtaria 2 – Toka Bujqësore në Novakë SH.P.K. Oferta për ndërmarrjen e re përfshinë tokën bujqësore (vreshta jo aktiv) me sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 129 ha 75 ari 61 m ² (1297561 m ²). Kjo sipërfaqe prej 129 ha 75 ari 61 m ² (1297561 m ²) është e regjistruar në emër të "PASURIA SHQËRORE-KIB PROGRES" : Certifikata mbi të drejtat e pronës së paluajtshme UL-71813061-00148 e datës 16/03/2011. Sipërfaqet/gjendja eventualisht mund të ndryshojnë pas verifikimit në teren dhe azhurimit të të dhënave kadastrale. |
| Detyrimet që do të barten | <ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së |

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



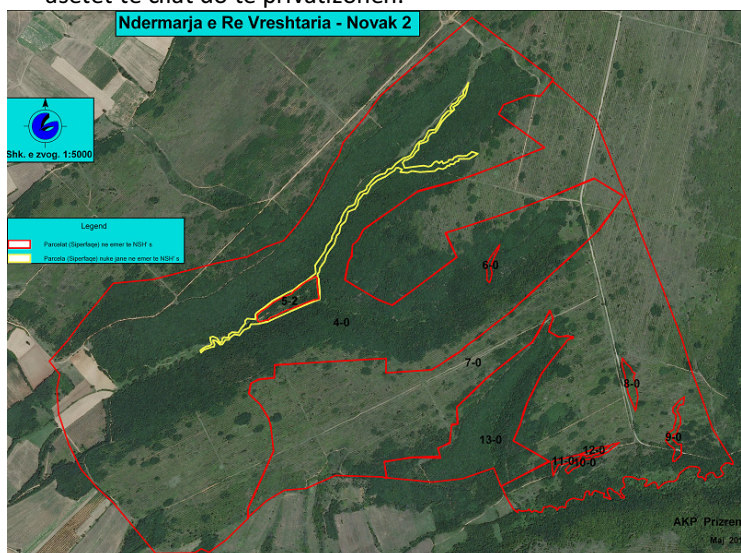
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punetoreve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a) Eshtë mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-se.

Asnjë obligim nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re. Të gjitha obligimet do të mbeten në NSH. Nuk ka hipotekë mbi asetet të cilat do të privatizohen.

Foto inqizimi
ajror i
Ndërmarrjes së
Re



Informatat

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400

www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>