



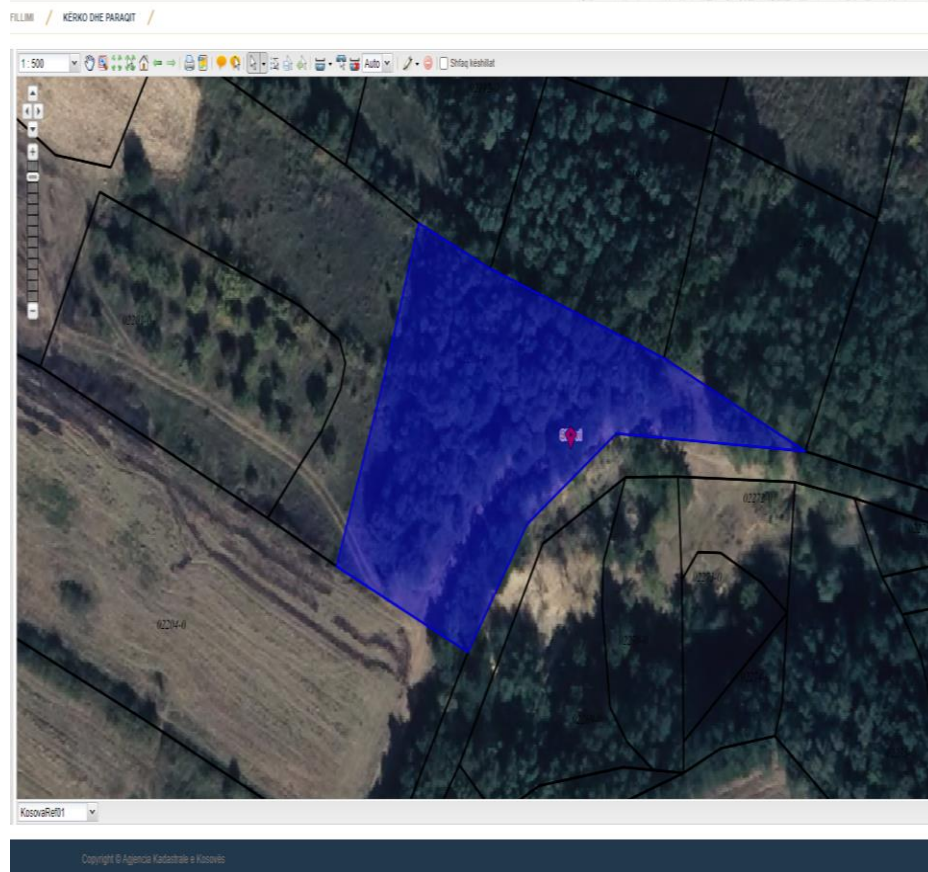
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.17
KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllovi-2200-0

Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Sllovi, Komuna Lipjanit, Rajoni Prishtinë. Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllovi - 2200-0 përfshin tokën bujqësore, ngastrën kadastrale nr.2200-0 me sipërfaqe prej 2488 m ² me kulturë "kullosë e klasës 4", që gjendet në Zonën Kadastrale Sllovi, Komuna e Lipjanit.
Ndërtesat dhe tokat	Ngastra kadastrale 2200-0 ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar). Kjo parcelë shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Sllovi, në vendin e quajtur Lazishte. Ngastra kadastrale nr.2200-0 evidentohet në pronësi të P.SH. Kooperativës Bujqësore KK Lipjan.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 09.10.2024

Raport nga vizita në terren - KB Kosova Tokë Bujqësore në Silovi - 2200-0

Më datën 09.10.2024 kemi vizituar pronën e KB Kosova e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Silovi, Komuna Lipjan.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKT, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.S.H.E Kooperativës Bujqësore, Lipjan me numër të njësisë P-71409077-02200-0 e cila ka sipërfaqen 2488m² me kulture bujqësore Kullosë e Klasës 4.

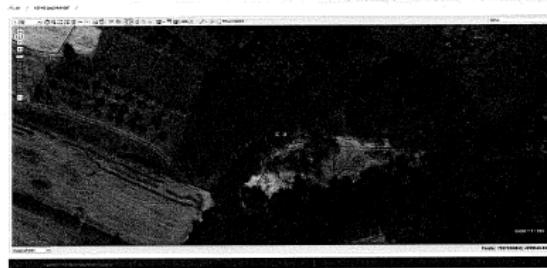


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 2200-0, ZK Silovi; <http://ecoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Silovi, në vendin e quajtur Lazishtë.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 24ari e 88m² (2488m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme për plus 8m² në grafike.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave që disponojmë parcela ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar).
- Parcela shtrihet në zone bujqësore por gjendja në teren është e mbuluar me sasi të dheut të hedhur dhe shkurre të mitura (shih fotot nga terreni).

Rr: "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 800 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Teuta Avdiu

Udhëheqës i Ekspertit të Privatizimit

Tereza Hajdari

Zyrtar Kadastral

Durime Perjuci

Zyrtar i Zyres Rajonale

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës