



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.52

Ngastrat 2381-0 dhe 2382-0 në ZK Bajë

Emri i NSh.-së

NSH "Produkt"

Lloji i Shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur

Dita e Ofertimit

Më 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h
në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Çmimi Minimal

140 €/ari

Depozita e Ofertës

€ 1,000

Kategoria potenciale për
shfrytëzim

Bujqësore

Përshkrimi i Aseteve

Zona Kadastrale Bajë, Komuna e Skenderajt

Të dhënat e hartës ©2024 Google

Vendndodhja e Aseteve

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Ngastrat 2381-0 dhe 2382-0 ZK Bajë, përbëhen nga toka bujqësore, me sipërfaqe të përgjithshme prej 8230m² (00ha 82ari 30m²) në pjesën jugore të zonës kadastrale Bajë, Komuna Skenderaj.

Toka përfshinë ngastrat kadastrale si në vijim:

Ndërtesat dhe tokat

- Ngastra 2381-0 me sipërfaqe 7030² (70ari 30m²) evidentohet si arë e klasës 5.
- Ngastra 2382-0 me sipërfaqe 1200m² (12ari 00m²) evidentohet si kullosë e klasës 3.

Nuk ka objekte që do të transferohen tek blerësi i ri.

Shfrytëzuesit

Aktualisht, një pjesë e ngastrës shfrytëzohet nga persona të panjohur.

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

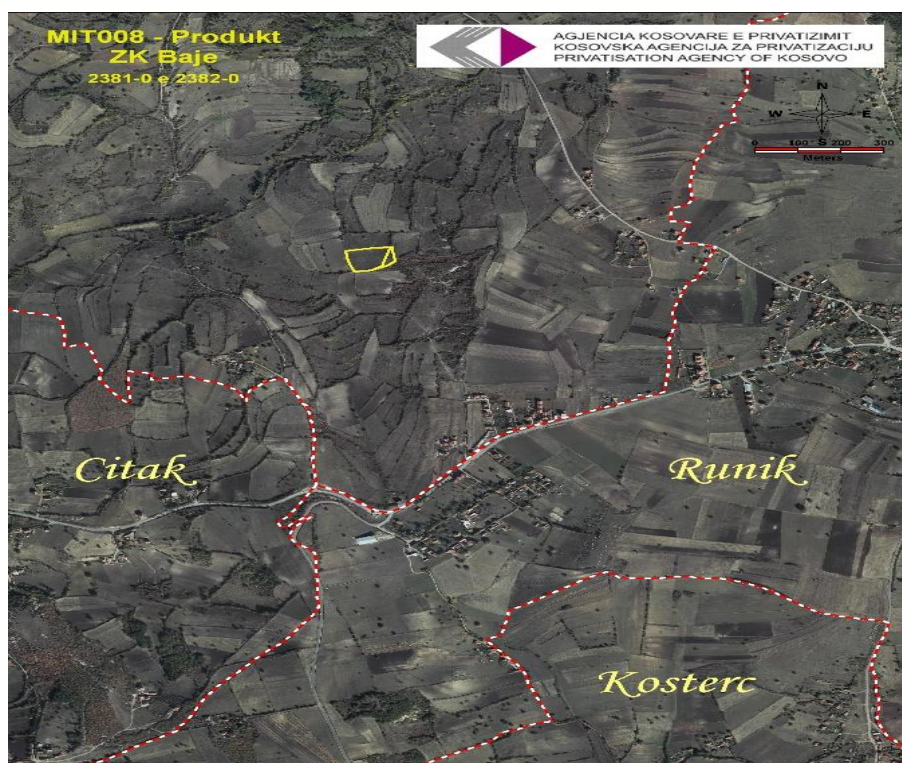
Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



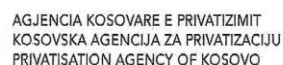
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN

MIT008 – Produkt – Parcelat 2381-0 e 2382-0 ZK Baië

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 11.04.2025

Përshkrimi

Parcela 2381-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 7030m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5

Vendi i qagitur: SMRDAN-NJIVA

Parcela 2382-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 1200m²

Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa: Buigësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 3

Vendi i quajtur: SMRDAN-KRIVA NJIVA

Ortofotot



Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraqipe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Gjetjet

Parcelat ndodhen në pjesën jugore të ZK.

Nuk ka qasje në rrugë

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

Parcela	Kultura	SipTst	SipGP	Dall	Tol	Kriteri
2381-0	ARË	7030	7108.5	-78.5	84	Brenda
2382-0	KULLOSË	1200	1221.4	-21.4	35	Brenda

	Koordinatat	Linku	PlusCode
2381-0	42.800292, 20.674331	https://maps.app.goo.gl/ERvoVtSSLb8cFd1x8	8GJ2RM2F+4P
2382-0			

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.