AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 51
Njësia e Vendosur në Tender Nr.96
GJI033 NSH Zadruga Shtrpce- Tokë buqësore dhe Shitore në Sevce, Strpce

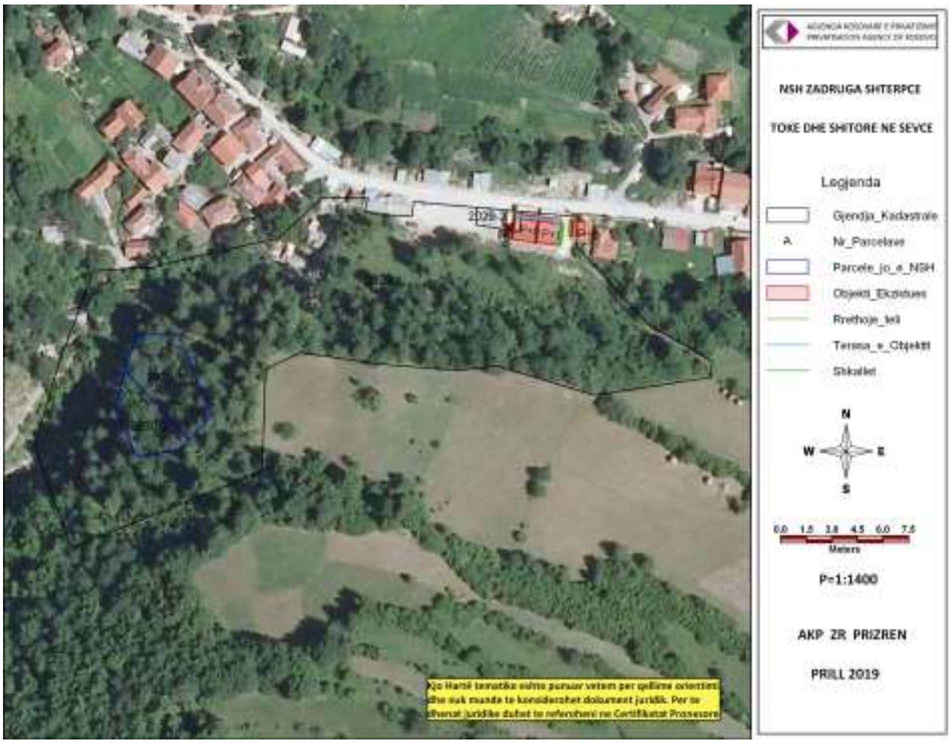
Emri i NSh.-së	NSH "Kooperativa Shtërpcë" në Likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Me 23 Tetor 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Sevce , Komuna Shtrpce
Përshkrimi i Aseteve **Ndërtesat dhe tokat**	**KB Zadruga-Tokë buqësore dhe Shitore në Sevce**, ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 17006 m^2 në të cilën prone/sipërfaqe gjendet shitorja me sipërfaqe të përgjithshme prej 248m^2 e tipit P+0 si dhe pjeserisht P+1, sipërfaqe e përcaktuar pas matjeve interne të AKP-së. Parcelat të cilat përfshihen në këtë njësi janë me përshkrime si në vijim: P-72717077-02029-1 me sipërfaqe prej 16896m^2 me kulturë kullosë dhe P-72717077-02029-3 me sipërfaqe prej 110 m^2 me kulturë shtëpi Vëretje: edhepse parcela 02029-3 është me kulturë shtëpi, gjendja faktike është se nuk ka objekt apo shtëpi dhe vetëm një pjesë prej afro 10 m^2 e bazës së ndërtesës me sipërfaqe prej 248 m^2 gjendet në këtë parcelë ndërsa pjesa tjetër e ndërtesës prej 238 m^2 gjendet e vendosur në parcel 02029-1. <u>Objekti nuk është i regjistura në të dhënat kadastrale në ZK Shtërpce.</u> Në terren është bërë matja me shirit-metër e gabaritit të objektit ekzisutes i cili ndodhet në ngastrat kadastrale 2029-1 dhe pjesërisht në 2029-3, ku sipas këtyre matjeve kemi sipërfaqe si në vijim: Objekti P+0 ka sipërfaqe të përafërt prej S=86 m^2 Objekti P+1 ka sipërfaqe e përafërt prej S=75m^2+75m^2 =150m^2 si dhe WC e cila është e ngjitur në pjesën përëndimore të parcelës ka sipërfaqe prej 12m^2 Kjo ndërtesë ka nje terase me sip. 38m^2 Në parcelën 2029-1 në pjesën lindore të parcelës ka ndërhyrje të një objekti përafërsisht 9m^2 dhe me rrethojë 17m^2 që në total arrinë sip 26m^2. Pjesa e përdheses është e lëshuar me qira nga AL-ja e NSh-së.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

<u>Është vërejtur se në brendi të ngastrës kadastrale 2029-1 ndodhen dy ngastra tjera 2030-1 dhe 2030-2 të cilat nuk janë pronë të NSH-së si dhe këto parcela nuk janë pjesë të shitjes.</u>

Për më shumë ju lutem shikoni raportin nga vizita në teren i cili është i bashkangjitur në këtë dokument në vazhdim.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Shfrytëzuesit	Aktualisht ka një qiramarrës në përdhese të ndërtesës të nënshkruar nga AL-ja.
Përshkrimi i aseteve	
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
Ortofoto/foto	

Skica e terenit:

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

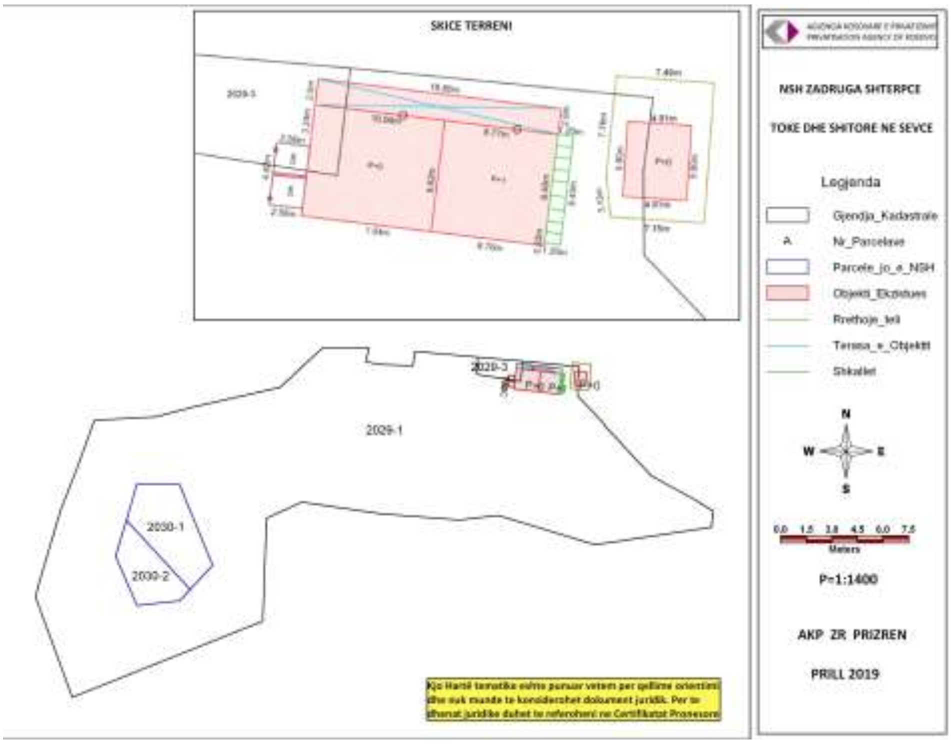


Foto e objektit/shitores

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org