



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69 Tenderska Jedinica Br.35

IMF Kosova Lokal br.5 Podgorica

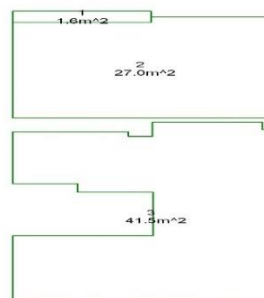
Naziv DP-a	DP IMF Kosova (U likvidaciji)
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Datum nadmetanja	30.10.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRANDHOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	10,000 €
Lokacija imovine	Ulica Oktobarske Revolucije br.87 Podgorica Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
Opis imovine	Uključuje neto površinu od 75 m2 prema imovinskom listu. Dok prema merama katastarskog službenika 70.1m2. Objekat se nalazi u veoma atraktivnom delu glavnog grada Crne Gore - Podgorica, lokal se nalazi u Ulici Oktobarske revolucije br.87 Podgorica. Trenutno se koristi kao pekara.
Zgrade i zemljište	Nema zemljišta koje će biti prebačeno na kupca. KAP ima vlasničku dokumentaciju u vezi sa poslovnim prostorom. Na osnovu terenskih merenja koje su izvršili katastarski službenici KAPa, površina objekta je 70,1 m2, dok je u imovinskom listu površina objekta 75m2.
Korisnici	Lokal se koristi kao "pekara" bez ugovora o zakupu od KAPa.
Ostala imovina	Nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati u vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Orto-foto ili ostale
informacije o imovini
na prodaju



Lokali 5



Nr.	Hapësira	Sip
1	Vitrina	1.0
2	Lokali	27.0
3	Puntoria	41.5
Totali		70.1


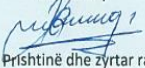
Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj sa terenske posete

Informacije

Dokumentacija za nadmetanje

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	
RAPORT VIZITE NË TERREN NSH "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 5, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë	
Pjesëmarrësit:	Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
Qëllimi:	Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve
Data:	19.03.2024 (matjet) 19.03.2024 (Vizite periodike)
Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 5 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 2653-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5504, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Oktobarske Revolucije.	
Lokali Afarist 5¹	
Sipërfaqja	
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-75 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-70.10 m ² – Shih skicën në faqen 3.	
Përshkrimi²	
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. Oktobarske Revolucije pn, në parcelën 2653-1. Lokali aktualisht shfrytëzohet nga kompania private INPEK AD.	
Problemet	
Nuk kemi hasur në asnjë problem.	
Rekomandime	
Raporti u përgatit nga: Salih Ahmetaj Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë	
Granit Kuqi  Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSH IMF Kosova	

Divizija za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na vebstranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.