



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68

Njësia e Vendosur në Tender Nr.12

KB Bec-Parcelat nr.939-4 dhe 939-5 në ZK Skivjan

Emri i NSh.-së	KB Bec, Gjakovë ("Ndërmarrja") Emrat e mëparshëm: "KB Bec" Bec, Gjakovë, Fi.391/90
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e ofertimit	Me 04.09.2024, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Depozita e ofertës	Euro 3,000€
Vendndodhja e asetëve	Ky aset ndodhet në Fshatin Skivjan, pranë rrugës rajonale Gjakovë-Pejë, komuna Gjakovë Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i asetëve - toka	Tokë me sipërfaqe të përgjithshme 350m ² që ndodhet në ZK Skivjan, komuna Gjakovë dhe përfshin këto parcela: - 939-4 në sipërfaqe 285m ² me kulturë tokë ndërtimore/oborr; - 939-5 në sipërfaqe 65m ² me kulturë tokë ndërtimore /shtëpi-ndërtesë (në terren nuk ka objekt). Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelën nr. 1622 që evidentohet në emër të PSH Rrugët Publike;
Ndërtesat	Nuk ekzistojnë objekte.
Shfrytëzuesit	Prona është pjesërisht e rrethuar nga palë të panjohura dhe pa lejen e AL/AKP.
Asete tjera	Nuk ka asete tjera në këtë shitje.



Detyrimet që do të barte

Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

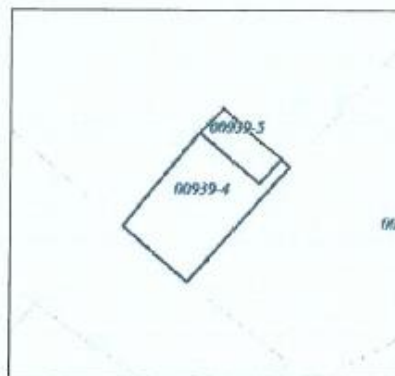
KB BEC, Parcelat 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Gjakovë

Më datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohen në emër të PSH KB-BEC me sipërfaqe të përgjithshme 350 m² (3 ari dhe 50 m²) prej të cilave:

Parcela me nr.939-4 ka sipërfaqe prej 285m² (2 ari dhe 85 m²) me kulturë: tokë ndërtimore/ oborr;

Parcela me nr.939-5 ka sipërfaqe prej 65m² me kulturë: tokë ndërtimore/ shtëpi-ndërtesë.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.939-4 dhe 939-5 janë të rrethuara;
2. Parcela nr.939-4 ka qasje në rrugë publike me nr.1622-0 (magjistralla Pejë Gjakovë);
3. Brenda parcelës nr.939-4 dhe 939-5 nuk evidentohen objekte.



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.939-4 dhe 939-5 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2024

Informatat

Dokumentet e ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.