



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.32

**NSh Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Kuk, Dragash**

**Emri i NSh.-së**

NSH "Sharrprodhimi"–Dragash në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

- 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
- 2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash** – përfshin vetëm shitoren në përdhese të ndërtesës P+1 me një sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> e cila gjendet në fshatin Kuk, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit.

**Informatë e rëndësishme:** Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:

- Objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+1.
- Janë bërë matjet interne nga AKP-ja me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen prej rreth 134 m<sup>2</sup>.
- Vetëm P+0 përfshihet në shitje.
- Shitorja ka qasje në rrugë.

Sipërfaqja e përgjithshme e objektit P+0 është S=134m<sup>2</sup>.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Informatë e rëndësishme:** Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së, e cila sipërfaqe është e njejtë me matje interne të AKP-së.

**Ndërtesat dhe tokat**

**Toka ku ndodhet shitorja dhe etazhi P+1 i objektit në të cilin gjendet shitorja NUK janë pjesë e kësaj shitje.** Toka ku ndodhet ndërtesa është në emër të Komunës së Dragashit.

**Shfrytëzuesit**

Shitorja është e dhënë me qira nga AL e NSh-së.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH**

**Shitorja në fshatin KUK**

Legjenda

- Cjendja\_Kadestrale
- Objekti\_Ekzistues
- Shkaliët
- A Në\_Precelave

N  
W E  
S

0.0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5  
Metra

P=1:300


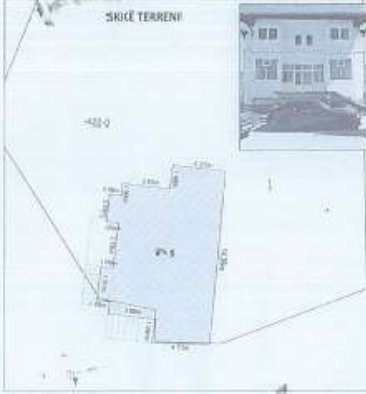


AKP ZR PRIZREN - 2023

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 13.07.2023</p> <p><u>Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash</u></p>
	<p>Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk, e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Nga kjo vizitë konstatohet se nuk ka ndryshime nga raporti paraprak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim:</p> <p>NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalit afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-D - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-D në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m<sup>2</sup>.</li><li>Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira patës së tretë.</li><li>Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.</li></ul>
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, ees.pak-ks.org</p>	<p><u>Skicë Terreni</u></p>  <p>www.pak.gov.kg Shitja në fshatin KUK</p> <p>Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Shiriti, Kufiri</li><li>Objekt, Ndërtesa</li><li>Shiriti</li><li>Sh. Kufiri</li></ul> <p>Skema e orientimit</p> <p>Skala: 1:100</p> <p>AKP ZR PRIZREN - 2023</p>
	<p>Ispiet Demolli  Zyrtar Kadastral, AKP ZQ</p> <p>Qamil Totaj  Udhëheqës i ekipit të Privatizimit ZR-PRZ</p>

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

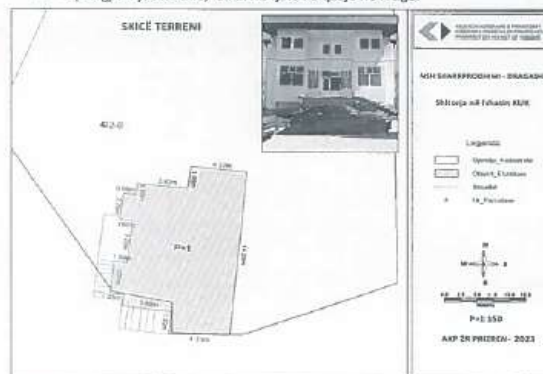
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash, e cili ndodhet në Zonën kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdheshë të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 422-0 në ZK Kuk, Komuna e Dragashit, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdheshë. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Qamil Ibrahimi

Zyrtar i Rasht

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Dokumentet e  
Ofertimit



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

**Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash**

Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitë e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

**NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash** – përfshin lokalitë afërsisht i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m<sup>2</sup> që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitjeje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në rrethet kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

20240426/000000 - DRAGASH

Shitjeje e fshatit KUK

Legendë:

- Sipërfaqe kadastrale
- Sipërfaqe e shitjes
- Njësi
- Nr. Parcelës

N

1:1000

AKP-ZR PRIZREN - 2023

Vërejtje:  
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.

  
Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren.  
1/1

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.