



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.53

- Njësia e Vendosur në Tender Nr. 99

PRZ032 NSH "IT Drateks" – Lokali afarist nr.4 Dragash

### Emri i NSH.-së

NSH "IT Drateks" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

- 1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982);
- 2) Preduzeće Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).

### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

### Dita e Ofertimit

Më 26.12.2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

### Depozita e Ofertës

3,000 Euro

### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**Lokali afarist nr.4 Dragash** – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m<sup>2</sup> dhe është në katin përdhese të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20)

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



**Përshkrimi i Aseteve**

**Ndërtesat dhe tokat**

**Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së:** Ky lokal me Vendimin e Grupit Punues të NSH-së të datës 10.05.2001 i është ndarë 2 ish-punëtorëve të NSH-së: Refki Piraj dhe Fitim Kurtishi për adaptimin e tij për shfrytëzim për banim. AKP ZR Prizren ka kërkuar Opinion Ligjor nga Departamenti Ligjor i AKP-së lidhur me lidhur me lokalin afarist të cekur më lartë sipas Kërkesës për Veprim AR1477 të datës 14.10.2016 dhe sipas Opinionit Ligjor nga Departamenti Ligjor i AKP-së të datës 09.12.2016 thuhet se AKP-ja mund të vazhdoj me zbatimin e Ligjit të AKP-së që nënkupton edhe shitjen e aseteve të NSH-ve.

Pas hyrjes së NSH-së në likuidim 2 ish-punëtorët e NSH-së: Refki Piraj dhe Fitim Kurtishi kanë bërë Kërkesë për blerjen e banesës në Komisionin e Banesave të AKP-së por kërkesat e tyre janë refuzuar me Vendimin e BD të AKP-së Nr. Ref. BD-99/5 të datës 01.11.2017.

Në ndërkohë 2 ish-punëtorët e NSH-së: Refki Piraj dhe Fitim Kurtishi kanë bërë Ankesë në DHVGJSK me datën 29.12.2017 kundër Vendimit të BD të AKP-së në lidhje me refuzimin e kërkesave të tyre. Deri më tani nuk ka ndonjë Vendim nga DHPGJSK lidhur me ankesat e tyre.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

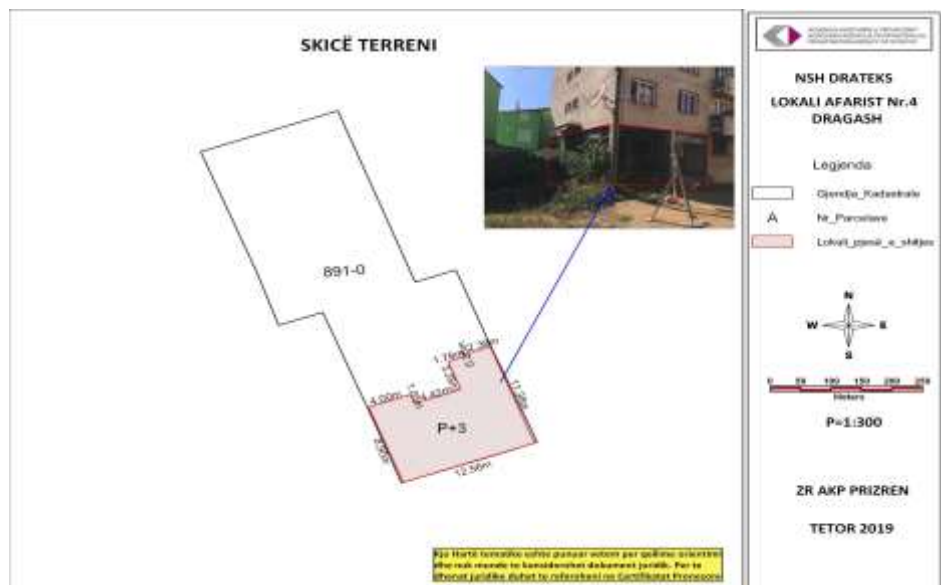
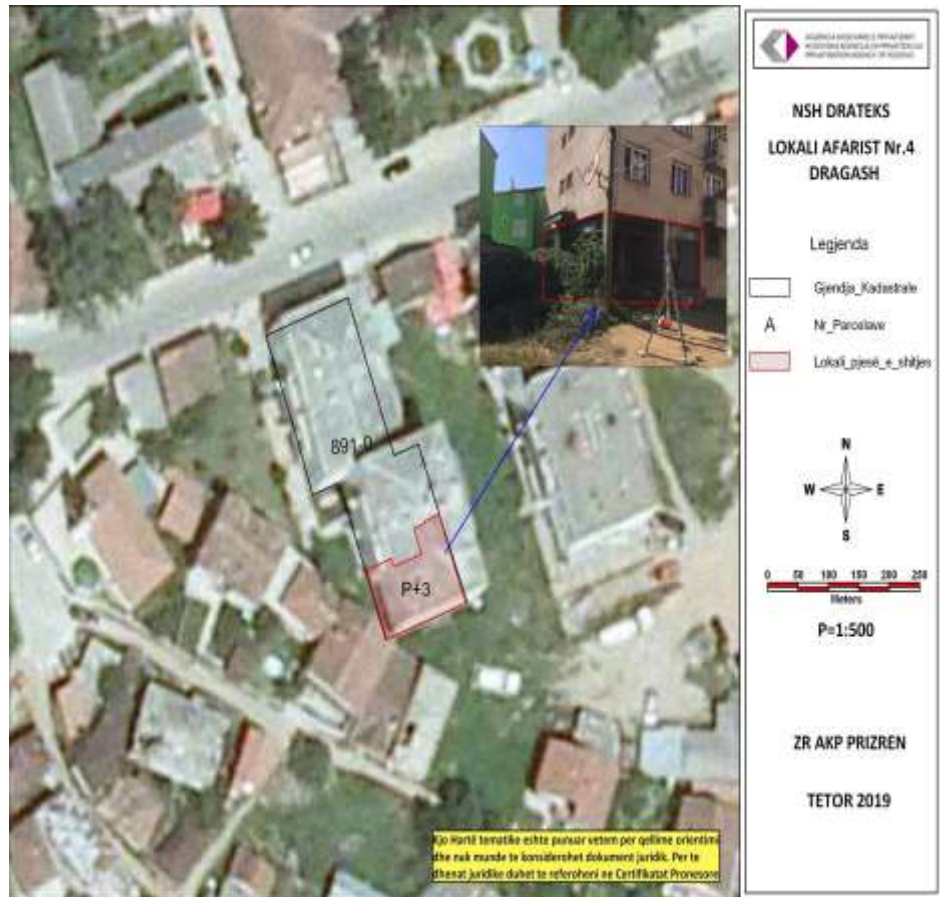
Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

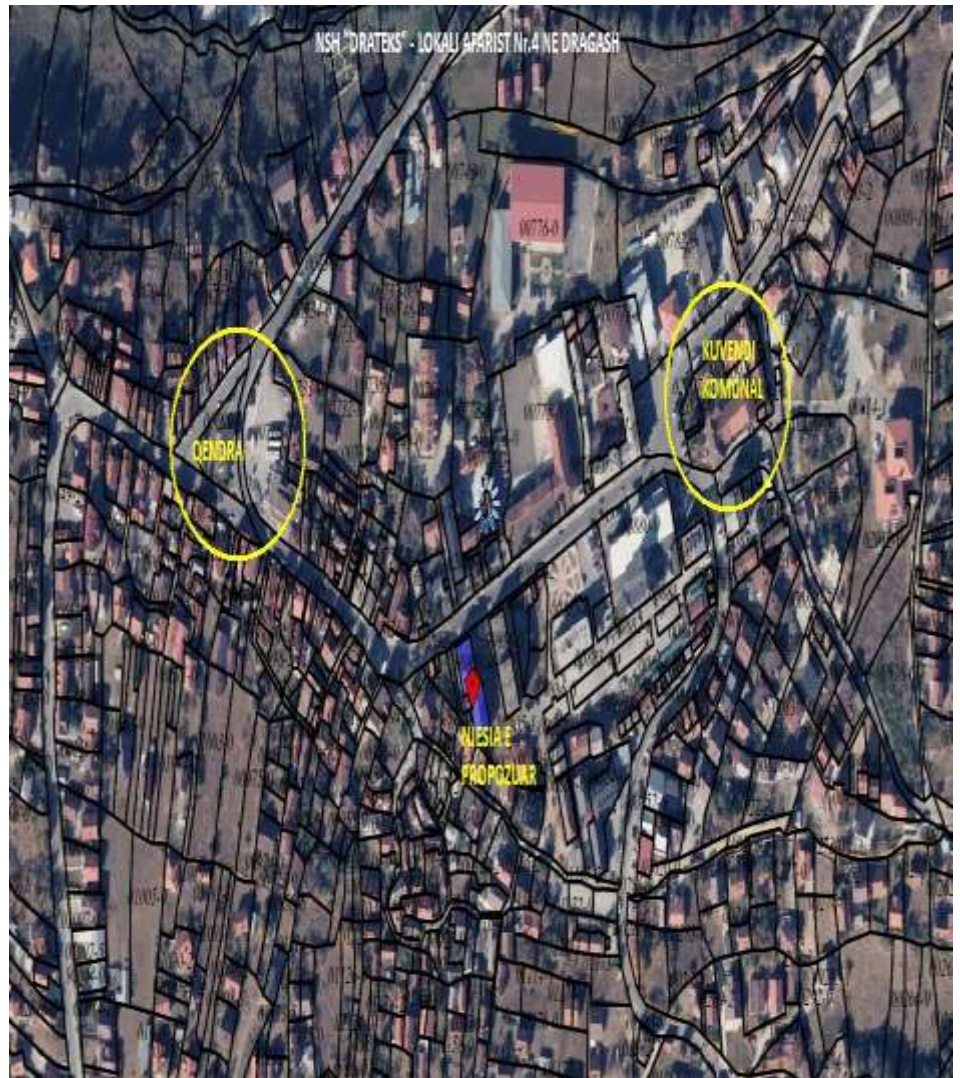
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)