



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.44 ZZ Kosovo Poljoprivredno zemljište Livađe-1593-0 i 1594-0	
Naziv DP-a	ZZ Kosova, Lipljan, Fi. 107/90
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	3,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Livađe, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	ZZ Kosovo Poljoprivredno zemljište Livađe - 1593-0 i 1594-0 - uključuje poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 4496 m ² (44ari 96m ²). Zemljište uključuje parcele: - P-73409043-01593-0 po kulturi Poljoprivredna – sa površinom od 2173 m² (21ari 73 m²) po kulturi “njiva klase 4”), Katastarska zona Livađe, Opština Gračanica. - P-73409043-01594-0 po kulturi Poljoprivredna – sa površinom od 2323 m² (23ari 23 m²) po kulturi “njiva klase 4”), Katastarska zona Livađe, Opština Gračanica. Navedene parcele se vode na ime D.I. Korisnik Zemljoradnička zadruga, Lipljan. Parcele imaju direktan pristup seoskom putu.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu sa KAP-om. Određeni delovi zemljišta imaju inertni otpad odložen od lica nepoznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0

11.02.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0 është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtaři i shitjes Hajredin Ramajli.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4496m² (00ha 44ari 96m²) me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- P-73409043-01593-0 sipërfaqe prej 2173m² (00ha 21ari 73m²), me kulturë Arë e Klasës 4.
- P-73409043-01594-0 sipërfaqe prej 2323m² (00ha 23ari 23m²), me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet në rrugën kryesore të fshatit Livagjë, saktësisht afër SwissGroup shpk. Në parcele nuk ka ndërtim ilegal. Në parcele ka mbetje inerte të vendosura nga pale të panjohura për AKP-n. Qasja në parcele bëhet përmes rrugës kryesore të fshatit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovo
• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • www.pak-ks.org

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.