

Nr. Ref. BD-217/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Procesverbali i mbledhjes të mbajtur me 24-27 dhjetor 2024 nëpërmjet këtij vendimi aprovohet si procesverbal i mbledhjes të Bordit të cekura më lartë.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.


ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalin e mbledhjes paraprake të mbajtur me 24-27 dhjetor 2024. Dokumenti aprovohet në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

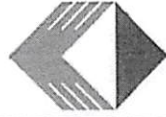
Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/2

Në bazë të nenit 15.1 dhe 15.2.16 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, nenit 52.4 të Ligjit për Zyrtarët Publik Nr.08/L-197 dhe Neni 4 të Rregullores për vlerësimin e rezultateve në punë, (QRK) Nr. 26/2024,, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet rekomandimi i Komisionit Vlerësues, respektivisht aprovohen objektivat e Menaxhmentit për vitin 2025 (Janar-Dhjetor), konkretisht për Drejtorin Ekzekutiv, ZDE Operativë dhe ZDE Funksione të përgjithshme sipas shtojcave të prezantuara Bordit përmes memorandumit.**
- II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Komisionit për Vlerësim të Performancës së Menaxhmentit për aprovim të objektivave të Menaxhmentit për vitin 2025.

Komisioni për Vlerësim të Performancës së Menaxhmentit ka shqyrtuar objektivat e propozuara për Menaxhmentin. Komisioni në takimet e mbajtura më 23 dhjetor 2024 dhe 28 janar 2025 ka plotësuar objektivat në mënyrë që të jenë në pajtim me nenin 52.4 të Ligjit për Zyrtarët Publik Nr.08/L-197 dhe Neni 4 të Rregullores për vlerësimin e rezultateve në punë, (QRK) Nr. 26/2024. Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/3

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njësisë nr.03: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1777-2 me ofertues me çmim 205,100 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/4

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.04: Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë-1787-2 me ofertues me çmim 600,000 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

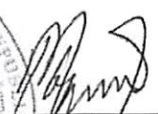
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/5

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr.05-Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë-1785-0 me blerës me çmim 579,999 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës së pranuar është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.


Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/6

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së asetëve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.06: Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë-1815-6 me ofertues me çmim 48,082 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.



Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/7

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr.07-Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1909-0 me blerës me çmim 352,699 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës së pranuar është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

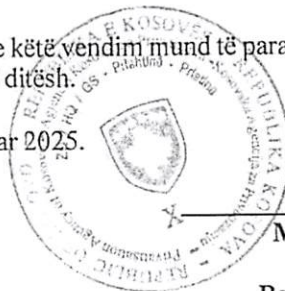
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/8

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njesisë nr.08-Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1907-0 me blerës me çmim 230,499 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës së pranuar është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

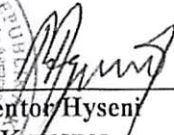
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

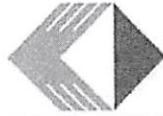
Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mëntor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-216/9

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.09: Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë-1901-2 me ofertues me çmim 83,850 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/10

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.10: Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë-288-0 me ofertues me çmim 267,111 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

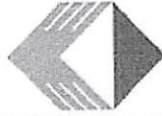
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/11

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.11: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-203-0 me ofertues ne çmim 80,780 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/12

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së asetëve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njësisë nr.12: Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë-1456-0 me ofertues me çmim 255,000 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë asetëve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

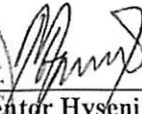
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/13

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitia e Njesisë nr.13: KB Kosova Tokë Bujqësore Konjuh VI me ofertues .ne çmim 323,204 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/14

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Anvovohet shitja e Njesisë nr.14 KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I me blerës me çmim 50,664 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bordi duke shqyrtuar ofertën lidhur me asetin e tenderuar konstatoi dhe faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale ashtu që ne vështrim të nenit Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pas parasysh argumentin se çmimi i ofertës së pranuar është më i lartë se çmimi orientues aprovoi shitjen e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/15

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.15 KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV me ofertues me çmim 25,567 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për aset in e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 5,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 1,521 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

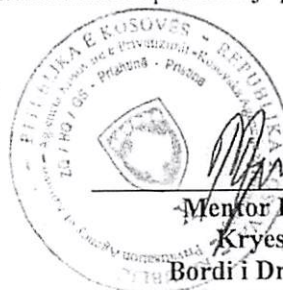
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

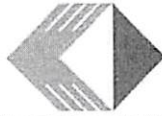
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/16

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.16 KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan VI me ofertues me çmim 52,750 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetin e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale dhe ka çmim orientues 8,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 2,088 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/17

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.17 KB Kosova Tokë Bujqësore në Sllovi-2200-0 me ofertues me çmim 17,889 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetit t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetit e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale dhe ka çmim orientues 1,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 719 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/18

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet shitja e Njësisë nr.18- KB Kosova Tokë Bujqësore në Skullan V me blerë me çmim 65,449 €.
- II. Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.
- III. Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi çmimi i ofertës së pranuar është më i lartë se çmimi orientues është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/19

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.19- KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë-1404-2 me ofertues me çmim 49,500 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetin e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 3,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 1,001 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025:




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/20

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.20: KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë-1220-2 me ofertues me çmim 11,844 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetin e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 3,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 300 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

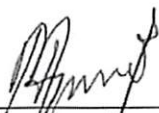
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/21

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.22- KB Kosova Tokë Bujqësore në Suhadoll-833-0 me ofertues me çmim 116,699 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetit t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetit e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale dhe ka çmim orientues 7,500 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,237 €/ari- bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

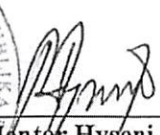
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/22

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.23- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1034-0 me ofertues me çmim 46,620 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetin e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,373 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/23

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.24- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1159-0 me blerës me çmim 135,588 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për aset in e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,664 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmer veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

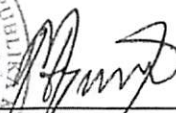
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

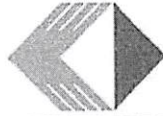
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025:




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/24

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.25- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1270-2 me ofertues me çmim 193,799 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për aset in e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 5,100 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

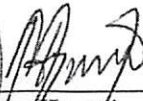
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/25

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.26- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1298-1 me ofertues me çmim 115,559 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetit t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për asetit e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,499 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

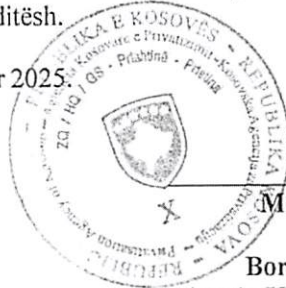
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

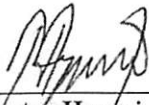
Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/26

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.27- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1313-0 me ofertues me çmim 179,399 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

A R S Y E T I M

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për aset in e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë komerciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,912 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

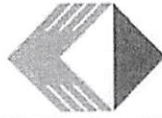
Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/27

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 70, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet shitja e Njesisë nr.28- KB Kosova Tokë Bujqësore në Gushtericë të Poshtme-1321-0 me ofertues me çmim 96,299 €.
- II. Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 70.

Duke qenë se Bordi shqyrtoi ofertën për aset in e tenderuar konstatoi faktin se kjo pronë klasifikohet dhe kategorizohet si pronë rezidenciale dhe ka çmim orientues 7,000 €/ari dhe duke qenë se ofertuesi ka ofruar 3,937 €/ari - bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

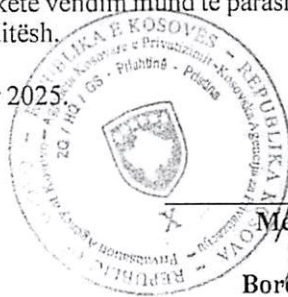
Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.


Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/28

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 25 janar 2025, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet amandamenti i akteve nënligjore sikurse në vijim: Rregullat e Përgjithshme të Tenderit; Procedurat e Shitjes dhe Metodologjia e Përcaktimit të Çmimit Orientues.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim


Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amandamentimin e akteve nënligjor të cekura në paragrafin I të këtij vendimi.

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se gjatë diskutimeve të mëparshme të Bordit është diskutuara për faktin se si metodë e rritjes potenciale të numrit të ofertave do të ishte publikimi i çmimit orientues me rastin e publikimit të shitjeve me tender publik.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 25 janar 2025




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet Raporti Përfundimtar për shitjen e 16/18 të ngastrës kadastrale nr. 6512-0 me sipërfaqe prej 4885 m², ZK Prizren, pronë e PRZ009 NSH "Lavërtaria", në vlerën e drejtë prej 23,448 € me blerës
- II. Anulohet vendimi i Bordit datë 27.11.2024 me numër protokoli Nr. Ref. BD-215/57.
- III. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-129/21; i datës 29 janar 2020 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë Rezidenciale; Kategorizimi i vlerës: Parcelë për shtëpi familjare.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin trajtohet cmimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej 23,448 € me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Bordi konstaton se meqenëse kanë kaluar 5 vite që nga aprovimi i raportit rekomandues 29.01.2020 dhe situata e zgjerimit të zonës së qytetit ka pësuar ndryshime, duke u zhvilluar me ndërtime komerciale dhe rezidenciale pjesa e qytetit rreth/në afërsi të pronës që është objekt i vlerësimit, dhe me faktin që prona në fjalë gjendet brenda kufijve kadastral të Prizren (qytet), e bënë pronën në fjalë me potencial të madhe të shfrytëzimit rezidencial dhe komercial, dhe pas analizimit dhe rishikimit të fakteve konstaton se kjo pronë duhet të kategorizohet si pronë rezidenciale me qëllim që të arrihet vlera optimale, në mënyrë që të zbatohet mandatin e Agjencisë duke optimizuar vlerën e asetëve dhe fondeve në mirëbesim të ndërmarrjes.

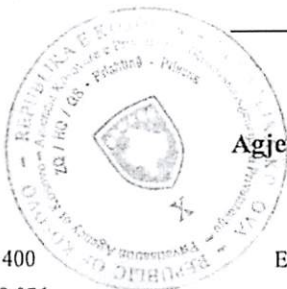
Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

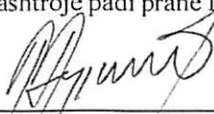
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/30

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet plotësim – ndryshimi i vendimit Nr. Ref. BD – 216/100, datë 27 dhjetor 2024 me dispozitivin II dhe III të këtij vendimi.
- II. Aprovohet shitja e objektit me sipërfaqe prej 84 m², pjesë integrale e ngastrës kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme tokësore prej 109 m², ZK Vranishtë , pronë e PRZ007 NSH OPBB “Sharrprodhimi – Tregtia”, në Dragash.
- III. Aprovohet klasifikimi i shfrytëzimit edhe kategoria e vlerës për objektin: Pronë Komerciale – Shitore.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe propozim për plotësim të vendimit të Bordit për aprovim të Raportit Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH OPBB “Sharrprodhimi – Tregtia, me parashtruesin

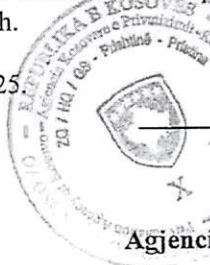
Bordi i Drejtorëve me vendimin BD-216/100 të datës 27 dhjetor 2024 ka miratuar kërkesën e parashtruesit për shitjen e ngastrës kadastrale P-01132-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 109m² pronë e NSH OPBB “Sharrprodhimi – Tregtia”. Me qëllim të saktësisimit të objektit të shitjes për kërkesën e parashtruar, përveç ngastrës kadastrale prej 109 m², pjesë integrale është dhe objekti 84 m² i cili është ndërtuar në ngastrën kadastrale, informacion ky i përshkruar në raportin rekomandues, por që nuk ka qenë i saktësuar mjaftueshëm në Vendimin e sipërpërmendur të Bordit të Drejtorëve. Duke pasur parasysh këtë, DSHD paraqet këtë memorandum për plotësim-ndryshimin e vendimit të Bordit të Drejtorëve.


Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas neneve 4.1.2 dhe 4.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në paragrafi I në dispozitiv të këtij vendimi.

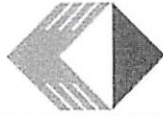
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/31

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1847-4 me sipërfaqe prej 256 m2, ZK Ferizaj, pronë e GJI011 "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej € 40,960 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 40,960 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

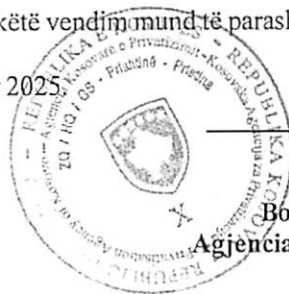
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20.12.2024 Nr. i protokollit: 5478-1.

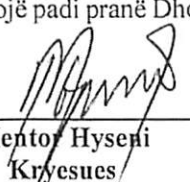
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/32

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1847-5 me sipërfaqe prej 519 m², ZK Ferizaj, pronë e GJI011 "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej € 83,040 me blerëse
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 83,040 me blerëse

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

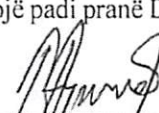
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.12.2024 Nr. i protokollit: 5480.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hysehi
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/33

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1847-6 me sipërfaqe prej 331 m², ZK Ferizaj, pronë e GJI011 "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej €52,960 me blerësit
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 52,960 me blerësit

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 29.12.2024 pranuar përmes e-mailit që është bashkëngjitur në materialet e paraqitura për këtë rast.

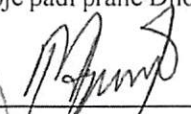
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

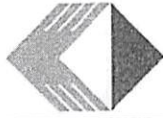
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseini
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/34

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 525-22 me sipërfaqe prej 554 m², ZK Klinë, pronë e PEJ093 NSH "Boksitet e Kosovës", në vlerën e drejtë prej € 35,456 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 35,456 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.12.2024 Nr. i protokollit:5474.


Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/35

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 57-3 me sipërfaqe prej 4534 m2, ZK Llazarevë, pronë e PRN009 KB " Bujqësia – Fushë Kosovë", në vlerën e drejtë prej € 101,561.60. me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 101,561.60. me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 31.12.2024 Nr. i protokollit: 5602-1.

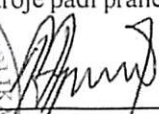
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

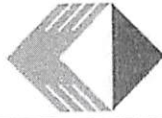
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/36

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 6-21 me sipërfaqe prej 290 m², ZK Carrallukë, pronë e PEJ194 NSh "Enti për Medicinë Fizikale dhe Rehabilitim – Banja e Pejës", në vlerën e drejtë prej €8,120 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi nër shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 8,120 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 31.12.2024 pranuar përmes e-mailit që është bashkëngjitur në materialet e paraqitura për këtë rast.

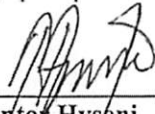
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/37

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1906-8 me sipërfaqe prej 200 m², ZK Lubizhdë, pronë e PRZ055 NSh "BVI Banesa", në vlerën e drejtë prej € 24,000 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 24,000 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 14.01.2025 Nr. i protokollit: 104-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/38

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 199-9 me sipërfaqe prej 216 m2, ZK Prizren, pronë e PRZ004 NSH "Sillosi", në vlerën e drejtë prej € 63,936 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 63,936 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkrësës së datës 31.12.2024 Nr. i protokollit: 104-1.


Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

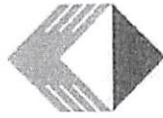
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/39

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 2618-1 me sipërfaqe prej 3520 m2, ngastrës kadastrale nr. 2618-2 me sipërfaqe prej 742 m2 dhe ngastrës kadastrale nr. 2634-3 me sipërfaqe prej 760 m2, ZK Mitrovicë, pronë e MIT016 NSh "Betonjerka", në vlerën e drejtë prej € 80,352 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 80,352 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 06.01.2025 Nr. i protokollit: 25


Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/40

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 410-0 me sipërfaqe prej 2524 m², ZK Nekodim, pronë e GJI011 NSh "Pasuria Bujqësore", në vlerën e drejtë prej € 302,880 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 302,880 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.01.2025 Nr. i protokollit: 340-1

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 275-3 me sipërfaqe prej 560 m², ZK Carrallukë, pronë e PEJ194 NSh "Enti për Medicinë Fizikale dhe Rehabilitim – Banja e Pejës", në vlerën e drejtë prej € 15,680 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €15,680 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 14.01.2025 pranuar përmes e-mailit që është bashkëngjitur në materialet e paraqitura për këtë rast.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

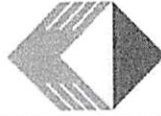
Prishtinë, më 29 janar 2025.





Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1498-78 me sipërfaqe prej 267 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 NSh KB "Bujqësia – Fushë Kosovë", në vlerën e drejtë prej € 18,156 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 18,156 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.01.2025 Nr. i protokollit: 259-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

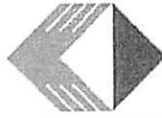
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1846-0 me sipërfaqe prej 2246 m2, ngastrës kadastrale nr. 1848-0 me sipërfaqe prej 2246 m2 dhe ngastrës kadastrale nr. 1852-0 me sipërfaqe prej 4481 m2, ZK Llapllasellë, pronë e PRN115 NSh KBI "Kosova Export - Ratar", në vlerën e drejtë prej € 215,352 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 215,352 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 17.01.2025 Nr. i protokollit: 402.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 11-2 me sipërfaqe prej 5500 m2, ZK Llazarevë, pronë e PRN009 KB "Bujqësia – Fushë Kosovë", në vlerën e drejtë prej € 66,000 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 66,000 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.01.2025 pranuar përmes e-mailit që është bashkëngjitur në materialet e paraqitura për këtë rast.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 223-2 me sipërfaqe prej 1389 m2, ngastrës kadastrale nr.224-2 me sipërfaqe prej 1792.7 m2 dhe ngastrës kadastrale nr. 226-2 me sipërfaqe prej 1265.89 m2, ZK Livadicë, pronë e PRN019 NSh KB "Përparimi", në vlerën e drejtë prej €53,371 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 53,371 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 16.01.2025 Nr. i protokollit: 274.

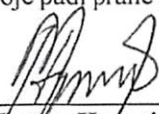
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padj pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-209/2; i datës 16 shtator 2024 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale: Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

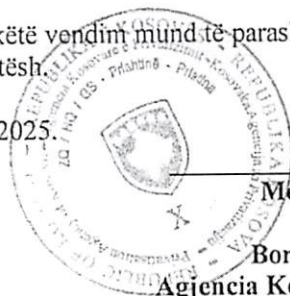
Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

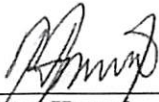
Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

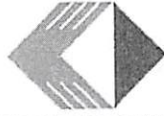
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-209/3; i datës 16 shtator 2024 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-209/4; i datës 16 shtator 2024 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyjnë në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyesimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.


Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.g




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-209/5. i datës 16 shtator 2024 me dispozitivin: **Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale. Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës**
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.


Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-217/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 29 janar 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-209/6. i datës 16 shtator 2024 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale. Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyesimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 29 janar 2025.

