

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/vjetore** |
| Njësia 1 | GJI092 NSH Brezovica | **Hapësirë Reklamuese**  **Teleferiku "Qafa e Luanit"** 18 Shtylla me lartësi 4-8 m, në gjerësinë e shtyllës nga njëra anë, Shporta, 180 copë me hapësirë ​​reklamimi 92cm x 44cm  **Teleferiku “Livadhi i madhë**” 19 Shtylla ​​me lartësi 4-8 m, në gjerësinë e shtyllës nga njëra anë, Shporta, 182 copë, me hapësirë ​​92cm x 44cm.  **Stacioni i nisjes së teleferikut** - 2,8 m x 6,5 m - 2 platforma me nga 4 secila me reklama 1 m x 1,5 m - 2m x 2.9m - 2 platforma me nga 3 secila me reklama 1m x 1.5m**Hotel Molika**: 4 copë 12m x 6.5m; 1 copë 12m x 6.5m ; 2 copë 3m x 4.2m**Treni i skive**: 2 komplete trena me përmasa 2m x 2m x 3m gjithçka përveç dritares**Stacioni i nisjes së automjeteve**, 5m x 2.5m dhe 2.5m x 3m**Zona reklamuese** e të gjitha gardheve dhe laurave rreth afrimit të teleferikut, si dhe gardheve në kthesat dhe stacionet e ndërmjetme | Qendra e Skijimit Brezovica. |  | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 2 | GJI092 NSH Brezovica | **Lokal Afarist**, Restoranti “Expres” Hapësirë afariste që gjendet në objektin e Hotel “Molika”. | Hotel “Molika” Qendra e Skijimit Brezovica. | 336.8 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 3 | GJI092 NSH Brezovica | **Objekti Afarist,** Villa “Partizanka” Gjendet në Qendrën e skijimit, ngjitur me stacionin e nisjes së teleferikut "Livadhi i Madh, i përbërë nga restorant, kuzhinë dhe tualet në katin përdhes, katër dhoma në katin e parë dhe dy dhoma gjumi në nën kulm. | Qendra e Skijimit Brezovica. | 151.9m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 4 | GJI092 NSH Brezovica | **Lokali Afarist** "Ski Byfe" (Ndërtesa prej Druri) ndodhet në hyrje të Qendrës së skijimit. | Qendra e Skijimit Brezovica. | 35.7m². | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 6 | GJI092 NSH Brezovica | **Objekti Afarist,** Hotel “Breza” | Zona Kadastrale Verbeshtice | Objekti 2.500 m2,  dhe Toka 92,60 ari që përfshinë parcelat: 04643/1; 04643/2; 04643/3; 04643/4; 04643/5; 04643/6; 04643/7; 04643/8; 04644/0 dhe 04635/0; | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 7 | PEJ116 NSH Jatex | Lokal/depo e cila ndodhet në kompleksin e Ndërmarrjes Jatex | Rr. Nëna Terezë nr. 8, Gjakovë | 300m2 objekt | Qiradhënie Mujore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është për 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzimin e hapësirave reklamuese aplikohet qiraja vjetore.
2. Për njësinë 2. Qiramarrësi potencial duhet ta ketë parasysh se për qellim të shfrytëzimit të hapësirës fillimisht duhet te bëhet ndarja fizike e lokalit nga pjesa tjetër e Hotel “Molika” dhe të instaloj njehsor të veçantë për rryme.
3. Qiramarrësi potencial duhet te paguaj shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
4. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
5. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
6. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Qendrore të AKP-së në Prishtinë.
7. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
8. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) apo garancionin e lëshuar nga Kompania e licencuar e Sigurimeve. Garancioni duhet të jetë në lartësinë e vlerës së gjashtë (6) qirave mujore sipas kontratës
9. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Divizionin e Kontrollit dhe Administrimit Direkt të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
10. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
11. Ofertat do të pranohen në datën **18.10.2024** prej orës **13:15 - 14:15** në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
12. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Kontrollit dhe Administrimit Direkt, Zyra Qendrore e AKP-së në Prishtinë me datën **18.10.2024** nga ora **14:20.**
13. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
14. Palët e interesuara për shikimin fizik të aseteve për Njësitë 1, 2,3 dhe 4 për marrjen e informatave dhe shikimin fizik të aseteve mund të kontaktojnë Ud. Drejtorin Menaxhues të NSH Inex Sharr Planina Brezovicë z. Zoran Geric në nr. tel 045/483-284 si dhe për Njësia 5 Kryetarin e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSH Jatex z. Naser Bordoniqi në nr.tel 044/616-800. Sipërfaqet e prezantuara më lart janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren nga personat kontaktues të lartpërmendur.
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Në ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesi fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Pronat /asetet e Ndërmarrjeve Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovica dhe Jatex Gjakovë, paraqitur si më lartë ofrohen për qiradhënie dhe Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet e aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit/shfrytëzimit eventual.

Të gjitha njësitë ofrohen për qiradhënie si njësi të veçanta.

Në rast se ofertat janë nën çmimin e tregut të vlerësuar bazuar në asetet e tjera të dhëna me qira, komisioni për vlerësimin e ofertave ka të drejtë të refuzoj ato oferta.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen me 18.10.2024** **prej orës 13:15 – 14:15 në zarf të mbyllur në:**

**Zyra Qendrore e AKP-së në Prishtinë; Adresa: Rr. Dritan Hoxha, Nr. 55 Lakrishtë, 10000 Prishtinë**

**Tel: 038/500-400 lok. 1130; email:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)