



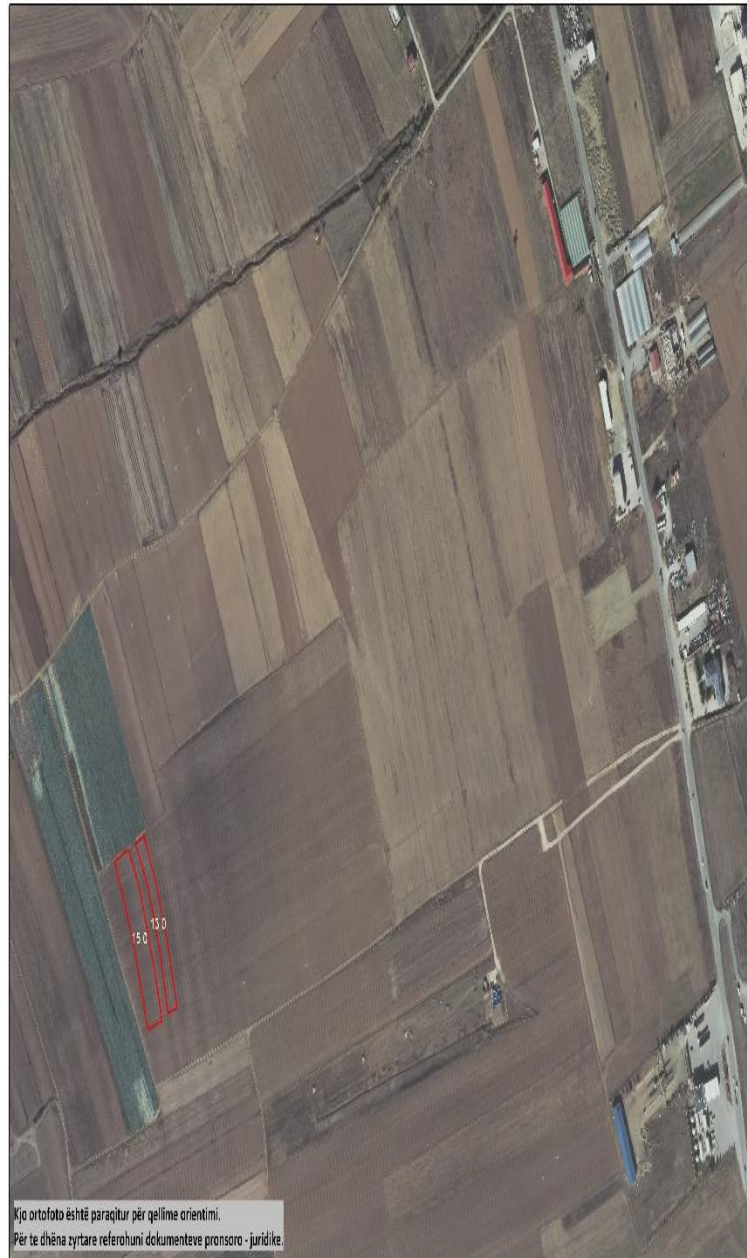
<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja imovine putem likvidacije broj 68</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.40</b>	
<b>ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Dobratin I</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	04.09.2024 od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije Grand Hotela u Prištini
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	<p>Katastarka Zona Dobratin, Opština Gračanica, Region Priština. <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije</p>
<b>Opis Imovine</b>	<b>PZ Kosova Poljoprivredno Zemljište Dobratin I</b> , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br. 13/0 sa površinom od 1700m <sup>2</sup> i katastarsku parcelu br. 15/0 sa površinom od 3108m <sup>2</sup> sa kulturom njiva 4 klase. Parcele se nalaze u Katastarskoj Zoni Dobratin i oba dve obuhvate površinu od 4808 m <sup>2</sup> (48ari 08m <sup>2</sup> ).
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Parcele 13/0 i 15/0 se nalaze na veoma atraktivnoj lokaciju, ali ove dve parcele nemaju direktan pristup putu.</p> <p>Parcele su evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.</p>
<b>Zakupci</b>	Trenutno ove dve parcele imaju godišnje poljoprivredne zasede.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

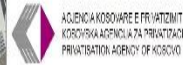


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronësore - juridike.



KB KOSOVA  
TOKË BUJQËSORE DOBRATIN  
KOMUNA GRAÇANICË

Legend

 Parcelat 13-08-16-0-zk Dobri



AKP ZR PRISHTI  
QERSHOR 2X

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

Informacije

Dokumenti za ponudu:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN I

11.06.2024

Vizita e njësiesë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN I është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrтари Kadastral Korab Tmava dhe zyrтари i shitjes Granit Kuqi.

Përshkrimi i njësiesë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN I përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4808m<sup>2</sup> (00ha 48ari 08m<sup>2</sup>) me parcelat ne zonën kadastrale Dobratin komuna Graçanicë:

- P-73409025-00013-0 sipërfaqe prej 1700m<sup>2</sup> (00ha 17ari 00m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 4.
- P-73409025-00015-0 sipërfaqe prej 3108m<sup>2</sup> (00ha 31ari 08m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 4.

Parcela ndodhet ne fshatin Dobratin, parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare.  
Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura një vjeçare e që janë te panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Odeljenje za Marketing i Javni Tender

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>