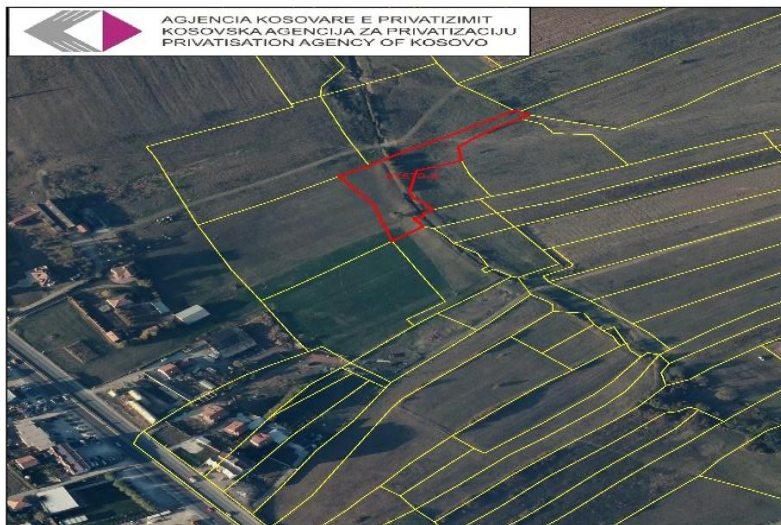




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.47	
ZZ Liria Poljoprivredno Zemljište Donja Brnica IX	
Naziv DP-a	Zemljoradnička Zadruga „Liria“ Bardhoš, Priština PRN 144 Naziv i raniji matični broj: Zemljoradnička Zadruga "Devet Jugović" je u potpunosti odgovorna, u Devet Jugović Fi. 1608/90.
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	1,600 €/ari
Depozit ponude	€ 7,500
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Donja Brnica, Opština Priština Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Podaci mape ©2024 Google <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Liria Zemljište Donja Brnica IX -Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br.P-71914024-01572-0 Livada 4 klase, ukupne površine od 3779m ² (37ari i 79m ²) koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Donja Brnica, Opština Priština. Tekstualno i grafičko stanje je u okviru dozvoljene tolerancije.
Korisnici	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju nije izdata u zakup već je koriste lica nepoznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



NSH Liria -Toke bujqesore Bernice e Poshtme IX



Legjenda
Parcela
A Nr i Parcelles
Parcelat Bernice e Poshtme

1:2500

Divizioni i Kadastrit
Korrik, 2024

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji

**Ortophoto orientuese
KB Liria toke bujqesore Bernice e Poshtme IX**



1:75000



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 10.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Liria - Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme IX

Më datën 10.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Liria, përkatësisht parcelën kadastrale numër 1572-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna Prishtinë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71914024-01572-0 ka sipërfaqe 3779m² e regjistruara në emër të P.SH Kooperative Bujqësore D.S Zem. Zadruga me adrese Nente Jugoviq.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Bërnice e Poshtme në teren te rrafshët në një distancë të vijës ajrore 1.5 km nga qendra e Fshatit Bërnice e Poshtme dhe rrugën magjistrale Prishtine - Mitrovice në distance rreth 300m.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 37ari e 79m² (3779m²) me kulture Livadh i Klasës 4.
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela nuk ka qasje në rruge publike.
- Parcela në teren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në dhe me kulture bujqësore livadh.
- (shih me shumë fotot e terrenit).

rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Blerim Jashari


Udhëheqës i Divizionit te Kadastrit

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo