

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća**  | **Naziv imovine** |  **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni/godišnji zakup** |
|  | DP Zeta Trans | Zeta Trans Glavne kancelarije | Lokacija u Dardaniji | 172 m² | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija br.302 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 19.00 m² | 19 m² | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija br.317 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 20.00 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija.318 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 20.00 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Radnička kuhinja - Depo | Radnička kuhinja - Depo nalazi se u podrumu Grand Hotela, blizu nove diskoteke i ima površinu od 76.00 m² | 76 m² (Tačna površina biće utvrđena pre javnog oglasa). | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Restoran/Taverna | Nalazi se u lameli A kod recepcije Grand Hotela. (bivši restoran Sinia/Mabelle)Restoran/Taverna ima unutrašnju površinu od 548.92m2. | 548.92 m² unutar lokala | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Apartman 343 | Apartman se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 43.00 m² | 43m2 | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija 303 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 23.00 m² | 23m2 | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Apartman 445 | Apartman se nalazi na trećem spratu Grand Hotela i ima površinu od 46.00 m² | 46m2 | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija br.11 | Kancelarija se nalazi na prvom spratu Grand Hotela i ima površinu od 20.00 m² | 20m2 | Mesečni zakup |
|  | NP Grand Hotel | Kancelarija br.14 | Kancelarija se nalazi na prvom spratu Grand Hotela i ima površinu od 38.40 m² | 38.40m2 | Mesečni zakup |
|  | DP Bankkos | Poslovni prostor | Ul. Skënderbeu u Podujevu | 80 m² | Mesečni zakup |
|  | DP Bankkos  | Kancelarija / 1vi sprat  | Ul. Dëshmoret e Kombit, Ferizaj  | 9 m² | Mesečni zakup |
|  | DP Izolimi | Administrativna zgrada | Pejton, Priština | Oko 120m2 i dvorište oko pola ara | Mesečni zakup |
|  | DP Jugopetrol | Benzinska pumpa (Objekat sa pratećom opremom i zemljište) | Ul. Kralj Petar I, Severna Mitrovica, Kosovo kod Policijske stanice (Pumpa se prostire na parceli: 2532 KZ Severna Mitrovica) | 3000 m² | Mesečni zakup |
|  | DP Jugopetrol | Benzinska pumpa u Dragašu | DragašParcela P-70604014-01643-0 | Zemljišna površina = 546 m², objekat = 51 m² | Mesečni zakup |
|  | INA Trgovina Zagreb | Benzinska pumpa u Dragašu | Dragaš Parcela P-70604014-00690-0 | Zemljišna površina = 1007 m², objekat = 18 m² | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Za jedinice br. 15, 16 i 17 ponuđači - pravna lica ili poslovni subjekti moraju biti licencirani za vršenje delatnosti trgovine naftnim proizvodima i njegovim derivatima odnosno koji se bave uvozom, skladištenjem, veleprodajom i maloprodajom nafte i njegovih derivata.
3. Potencijalni zakupac treba da uplati prvu mesečnu zakupninu neposredno po potpisivanju ugovora ili za poljoprivrednu upotrebu sezonski/godišnji iznos neposredno po potpisivanju ugovora;
4. Ponude za komercijalan ili mesečni zakup moraju biti dostavljene od pravnih lica ili njihovih predstavnika za svaku jedinicu pojedinačno. Dok ponude za poljoprivredni zakup mogu biti dostavljene i od fizičkih lica za svaku jedinicu pojedinačno.
5. Ponude treba predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
6. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji u Prištini.
7. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokaciju imovine.
8. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 13 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
9. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) ili obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se mogu dobiti u Regionalnoj kancelariji KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće cena najviše ponude.
10. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće najviša ponuđena cena.
11. Ponude će biti primljene dana **14.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
12. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Prištini dana **14.07.2025. godine** u **12:15** časova.
13. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
14. Gore predstavljene površine su približne i tačniji podaci sa fotografijama jedinica kao i druge odgovarajuće informacije mogu se dobiti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Prištini.
15. Detaljne informacije o imovinama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Prištini, ulica **Dritan Hoxha br. 55**, Priština; na mejl adresu: **info@pak-ks.org**
16. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.
17. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
18. U slučajevima kada postoje dve iste ponude, pitanje se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina ovih gore navedenih jedinica se nudi u zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači su odgovorni da provere opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ odgovarajućih DP-a će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja-eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto sudu ili u negde drugo).

**Ponude će biti primljene 14.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Prištini**

**Adresa: Ul. Dritan Hoxha br.55, Zgrada štamparije Rilindja (Ulaz sa naselja Arbëria/ Dragodan) u Prištini – e-mail:** info@pak-ks.org; [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)