



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.15

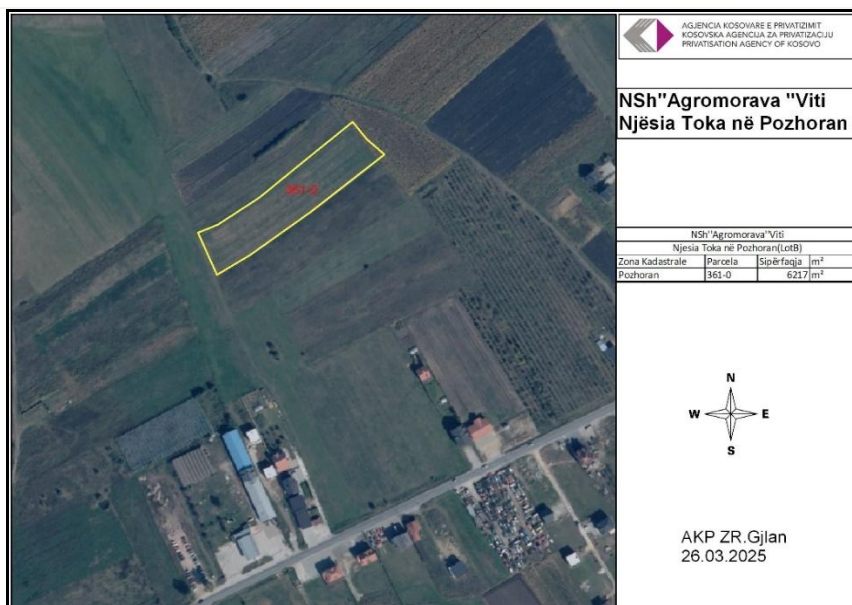
Agromorava Zemljište u Požaranu (Lot H)

Naziv DP-a	DP NBIK „Agromorava“ u Vitini („Preduzeće“) prethodni nazivi D.P PIPP „Agromorava“, „Beli Dub“ (Fi 229/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	300 €/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Požaran, opština Vitina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina koja se prodaje sastoji se od poljoprivrednog zemljišta sa parcelom br. P-70101033-00361-0, njiva 3. klase, ukupne površine 6,217 m² (62 ara 17 m²) u katastarskoj zoni Požarane, opština Vitina. Zemljište koje se nudi na prodaju je pogodno za poljoprivredu. Imovina nema pristup kategorisanom katastarskom putu. Ova imovina se nalazi u blizini sela Požaran, opština Vitina.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno, parcela se ne obrađuje.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



**Izveštaj
sa terenske posete**



SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Pozhoran (LOT H)", Komuna e Vitisë.

Me datë 03.04.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Pozhoran LOT H", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Pozhoran LOT B"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Pozhoran	P-70101033-00361-0	Arë e klasës 3	6217
Totali				6217

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela 00361-0 nuk ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.
- Parcelat e lartcekura ndodhen në pjesën veri lindore të zonës kadastrale në Pozhoran, jo larg nga Magjistralla Gjilan- Ferizaj (shih Ortofoton), përkatësisht nga Komuna e Gjilanit 13.38 km si dhe nga Komuna e Vitisë 5.69 km.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh"Agromorava "Viti
Njësia Toka në Pozhoran**

NSH"Agromorava "Viti			
Njësia Toka në Pozhoran (Lundë)			
Rreze Kadastrore	Parcela	Sipërfaqja (m ²)	
Pozhoran	00361-0	4,212	



AKP ZR. Gjilan
26.03.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:



Foto nr.1 Parcela 00361-0:

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Sylja
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

**Informacije i
Dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org