

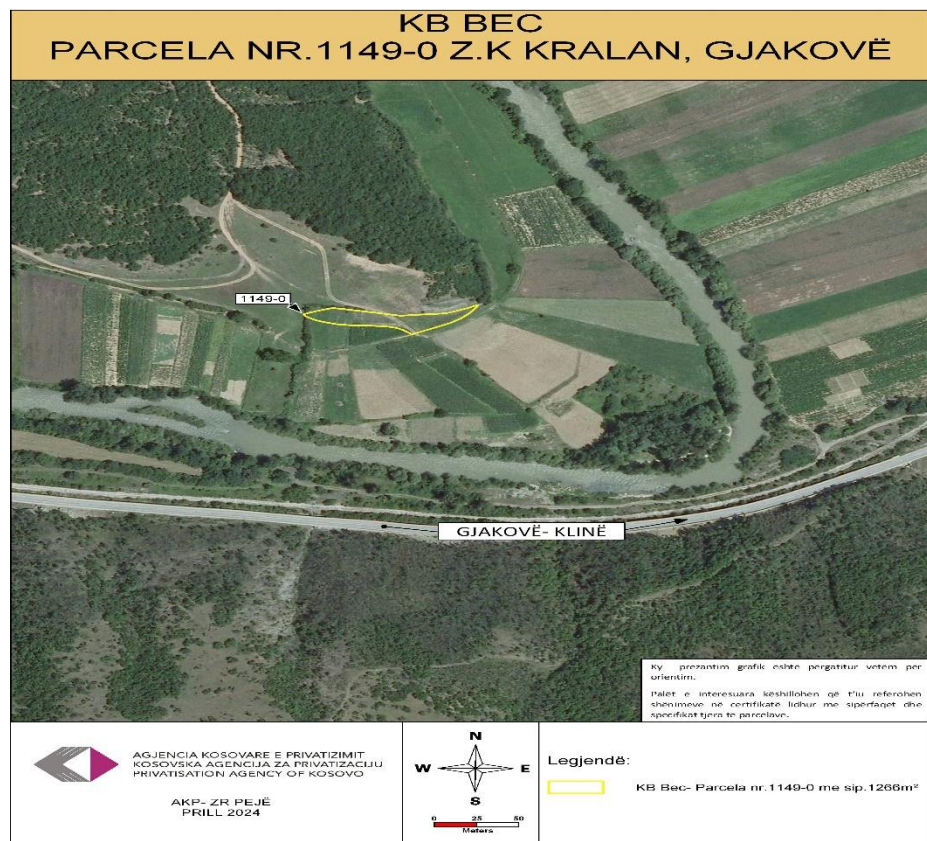


## PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.69  
Tenderska Jedinica Br.23  
ZZ Bec-Parcela br.1149-0 KZ Kralan

<b>Naziv DP-a</b>	<b>ZZ Bec, Đakovica ("Preduzeće")</b> Raniji nazivi: "ZZ Bec" Bec, Đakovica, Fi.391/90
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Datum nadmetanja</b>	30.10.2024 od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije.
<b>Depozit za ponudu</b>	5,000 evra Katastarska zona Kralan, opština Đakovica.
<b>Lokacija imovine</b>	<a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.
<b><u>Opis imovine</u></b>	Ova prodaja uključuje katastarsku parcelu br. 1149-0 površine od 1266m <sup>2</sup> (12ari 66m <sup>2</sup> ), poljoprivredne kulture, pašnjak 4 klase, u KZ Kralan, opština Đakovica.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Imovina nema pristup javnom putu.
<b>Korisnici</b>	Zemljište nije obrađeno.
<b><u>Opis imovine</u></b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	
<b>Obaveze koje će se preneti</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.

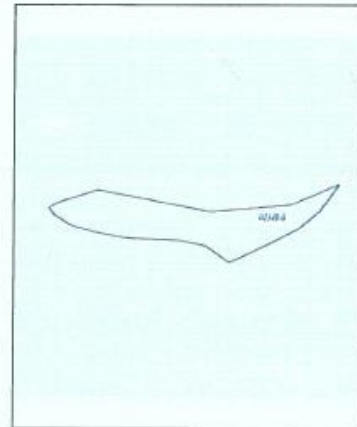


## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB BEC, Parcela 1149-0 z.k Kralan, Gjakovë

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelën me nr.1149-0 z.k Kralan, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH KB-BEC, me sipërfaqe prej 1266m<sup>2</sup> (12 ari dhe 66 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 4.

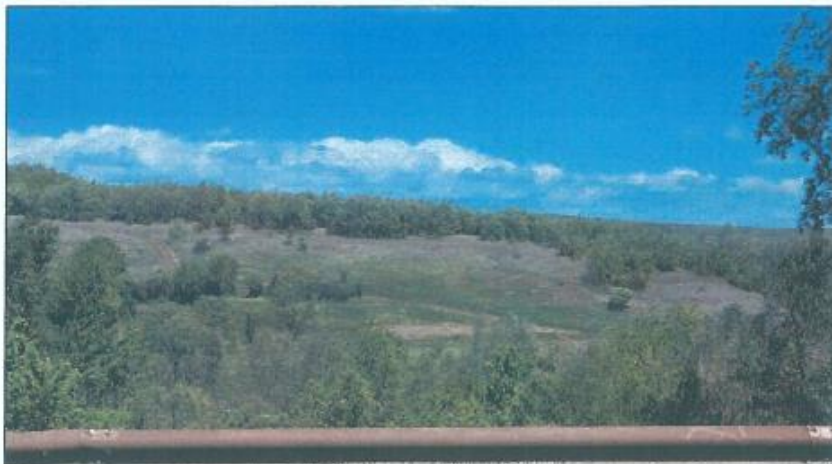


Örtofoto dhe kopja e planit për parcelën nr. 1149-0 z.k Kralan, Komuna e Gjakovës.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela është vrojtuar nga larg, nga magjistralja Gjakovë-Klinë;
2. Parcela nr.1149-0 nuk ka qasje në rrugë publike;
3. Brenda parcelës nr.1149-0 nuk evidentohen objekte .

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 1149-0 z.k Kralan, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.1149-0 z.k Kralan, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Prill 2024

## Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentacija za nadmetanje

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br. 55  
10000 Priština, Republika Kosovo