



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.68 Njësia e Vendosur në Tender Nr.18 NPB Malishgani-Parcela nr.227-19 në ZK Kosh

#### Emri i NSh.-së

NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90

#### Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

#### Dita e Ofertimit

Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

#### Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

#### Depozita e Ofertës

5,000 Euro

#### Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Kosh, komuna Istog, Rajoni Pejë.

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

#### Përshkrimi i Aseteve

#### Ndërtesat dhe tokat

Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë Arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m<sup>2</sup> (2996m<sup>2</sup>) në ZK Kosh, Komuna Istog. Edhe pse sipas çertifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatojmë se një pjesë e saj është me kulturë mal.

Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike.

#### Shfrytëzuesit

Toka nuk është e punuar dhe nuk ka kontrate valide mbi qiradhënie.

#### Asetet tjera

Nuk ka.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Detyrimet që do të  
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

KB MALISHGAN PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG		
		
<p>Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim. Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.</p>		
 <p>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO</p> <p>AKP- ZR PEJË QERSHOR 2024</p>	 <p>0 25 50 Meters</p>	<p>Legjendë:</p> <p> KB MALISHGAN- Parcela me sip.2996m<sup>2</sup></p>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informata paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB MALISHGAN, PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

Me datë 05.06.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Malishgani, konkretisht parcelën me nr. 227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2996m<sup>2</sup> (29 ari dhe 96 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit , parcela është vrotuar nga larg !
2. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.227-19.
4. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatohet se një pjesë e saj është me kulturë:mall



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Istog:



Pamje nga larg e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEIË/Qershor 2024

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës