AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së: **NBI Agromorava** ("Ndërmarrja")

Emri i Ndërmarrjes së Re: **Ndër e Re Toka Bujqësore në Gjylekar Sh.P.K**

("Ndërmarrja e Re")

Kjo ofertë e Ndërmarrjes së Re përfshin vetëm sipërfaqen tokësore përafërsisht prej 378232m² (378232m²), e cila ndodhet në afërsi të fshatit Gjylekar , Komuna e Vitisë. Asetet tjera të mbetura të Ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do te privatizohen veçmas.

Vendndodhja: Prona e cila tenderohet ndodhet në Komunën e Vitisë.

Biznesi/Sektori: Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit

Prodhimet: Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.

Tregu: Ndërmarrja e Re do të rris prodhimtarinë bujqësore në Komunën e Vitisë

Konkurrenca: Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Vitisë.

Punonjësit: Ndërmarrja punëson tre punëtor. Sidoqoftë asnjë punëtor nuk do të jetë subjekt i këtij Ndërmarrje të Re.

Ndërtesat dhe tokat: Ndërmarrja e Re ofron një mundësi të shkëlqyeshme për të blerë tokë bujqësore me sipërfaqe të përafërt prej 378232m² (378232m²). Sipërfaqja e saktë e tokës bujqësore do të përcaktohet pas matjeve kadastrale të kryera dhe do të precizohen në Memorandum të Informimit.

Asnjë ndërtesë nuk do të bartet në këtë Ndërmarrjen të Re.

Detyrimet që do të barten:

1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke

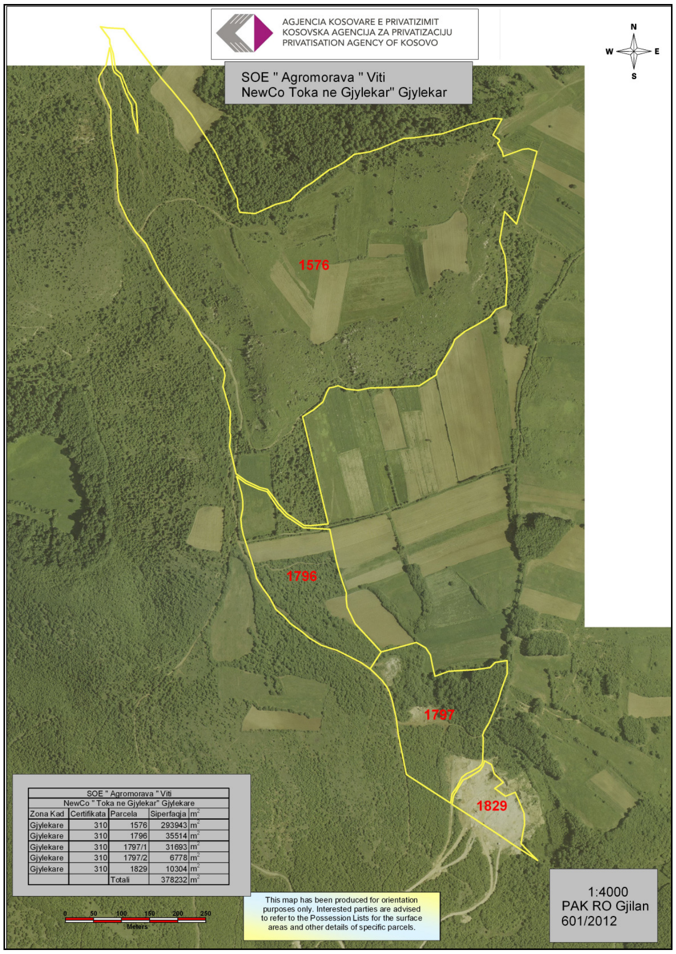
Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;

b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së;Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë Krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Fotoja e Ndërmarrjes së Re — **Ndër e Re Toka Bujqësore në Gjylekar Sh.P.K**



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevci Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org