



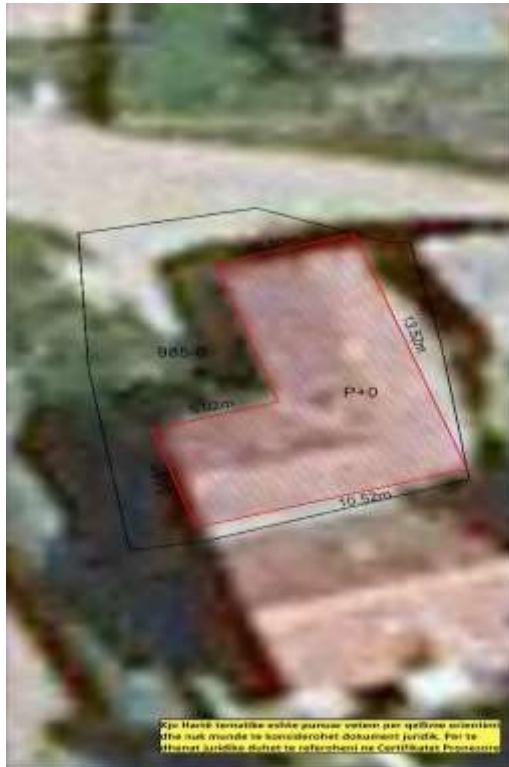
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55 - Njësia e Vendosur në Tender Nr. 44 PRZ043 NSH TP "Zhupa"-Recane, Shitorja nr.2 në Drajciq

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH TP "Zhupa"-Recane në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku )
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Drajciq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme për parcelën P-71813022-00985-0 dhe në kopjen e planit që ndodhet në Zonën Kadastrale Drajciq, përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej 199m <sup>2</sup> , prej të cilave 92m <sup>2</sup> me kulturë shtëpi dhe 107m <sup>2</sup> me kulturë oborr.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit (P+0) rezulton të jetë 103m <sup>2</sup> (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit dhe përfaqëson sipërfaqen e njëres etazh). Matjet janë bërë me shirit-metër.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ZHUPA - REÇANE**  
**SHITORJA NR.2 - DRAJÇIQ**

Legjenda

- Qendra kadastrore
- Në Planime
- Objekt

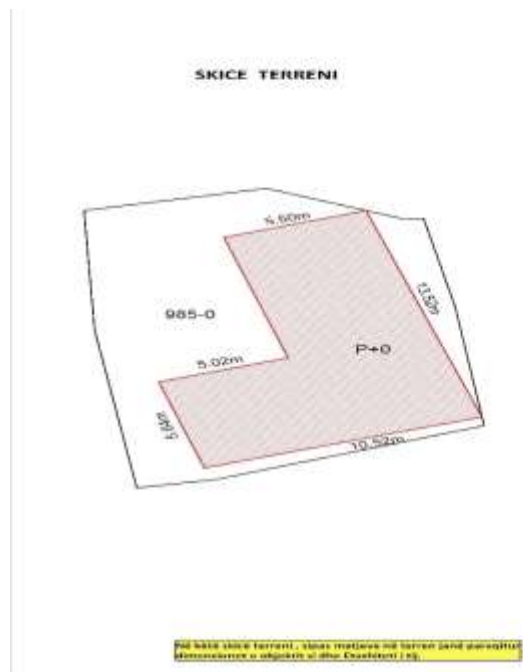
N  
W — E  
S

P=1:150

0 1 2 3  
Metra

**AKP ZR PRIZREN**  
**MARS 2022**

Kjo hartë tematike është përbërë vetëm për qëllime orientuese dhe nuk mund të konsiderohet dokument juridik. Për të marrë informata më të reja kontaktoni me Koordinatën Përcaktuese.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ZHUPA - REÇANE**  
**SHITORJA NR.2 - DRAJÇIQ**

Legjenda

- Qendra kadastrore
- Në Planime
- Objekt

N  
W — E  
S

P=1:150

0 1 2 3  
Metra

**AKP ZR PRIZREN**  
**MARS 2022**

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprak për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
AGENCIJA KOSOVA ZA PRIVATIZACIJU  
AGENCY OF KOSOVO FOR PRIVATIZATION

Data: 10.02.2022  
Raport nga vizita në terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq

Më datën 10/02/2022 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Murrëku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq e cila ndodhet në zonën kadastrale Drajçiq dhe e cila është përbërë nga një shtet në SHAL 55.

PR2043 NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.2 - Drajçiq – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në regjistër kadastrale 985/0 në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komunë Prizren dhe sipas Certifikatës Pronëtare përfshin sipërfaqe të përgjithshme prej 100m<sup>2</sup>.

Shtetë vizitës në terren është lëshuar:

- Gjate vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-matës, sipërfaqja e gërratit të objektit është rreth 57.00m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhite të pjesërisht të P+0 (Bodrum + Parthesje) sipas edhe veshës, kukur në shtet e terrarit dhe në ortofoto, si dhe pjesa tjetër P-0 (Përdhese). Sipërfaqja është llogaritur vetëm sipas gabaritit të objektit.
- Objekti aktualisht është e mbyllur.
- Objekti gjendet në qendër të fshatit.
- Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pishkatarit nr. 9  
10000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)39 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Rexhe...  
Alban Murrëku  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aserëve

1/1

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.