



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

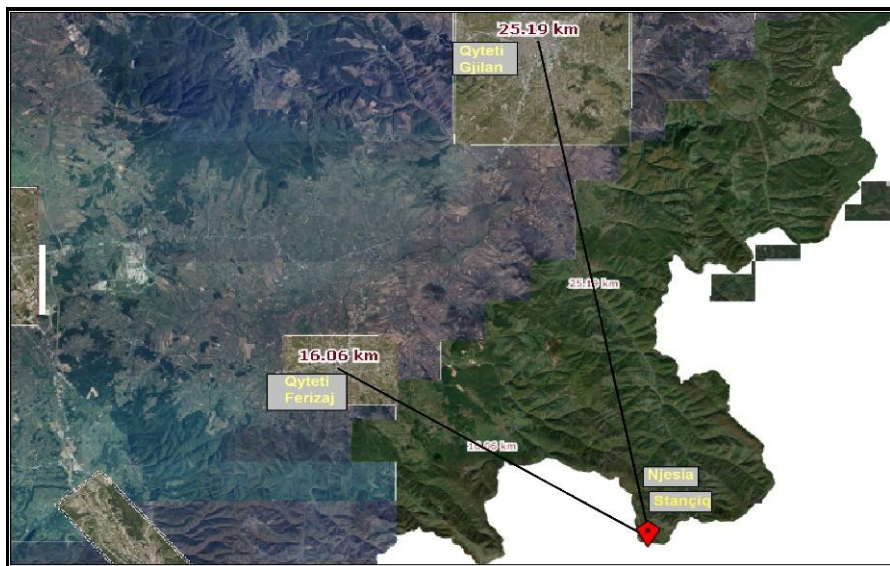
Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)

Emri i NSh.-së	NSH KBI Agrokultura, Gjilan, emrat e mëparshëm N.Sh. Kombinati Bujqësor Industrial "MLADOST" Fi. 670/89.
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	50€/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Stançiq, Komuna e Gjilanit. Të dhënat e hartës ©2025 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps afrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore në ngastrën kadastrale me nr. P-70403057-01656-0 me kulturë arë e klasës së 8 dhe në sipërfaqe prej 1162m² (11ari e 62m²) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Stançiq, Komuna e Gjilanit. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Parcela e ofruar për shitje nuk ka qasje në rrugë publike. Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Stançiq në Komunë të Gjilanit, në afërsi të vijës kufitare ndërshtetërore të Kosovës me Maqedoninë Veriore.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



04 Prill 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim),
Aseti "Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)"

Me datë 04 Prill 2024, Unë Fatos Latifi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i zyrës rajonale) vizituam pronën e NSh "KBI Agrokultura" Gjilan (në likuidim), asetin "Agrokultura Toka në Stançiq (LOT A)", që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	SIPËRFAQJA m ²
N.SH. KBI Agrokultura	Stançiq	01656/0	1162
Totali			1162

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronave e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 01656/0 nuk është e punuar.
- Sipas Gjeoportalit parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela ndodhet në afërsi të zonës kufitare me Maqedoninë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSH"Agrokultura "Gjilan
Njësia Toka në Stanciq

NSH"Agrokultura "Gjilan		
Njësia Toka në Stanciq (LotA)		
Zona Kad	Parcela	Superfaqja (m ²)
Stanciq	1656-0	1162/m ²



AKP ZR. Gjilan
24.03.2025

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Skica në Geoportal me pikën referuese – Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni:

Parcela me nr. 01656/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i zyrës rajonale

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.