



TË DHËNAT PËR ASETIN

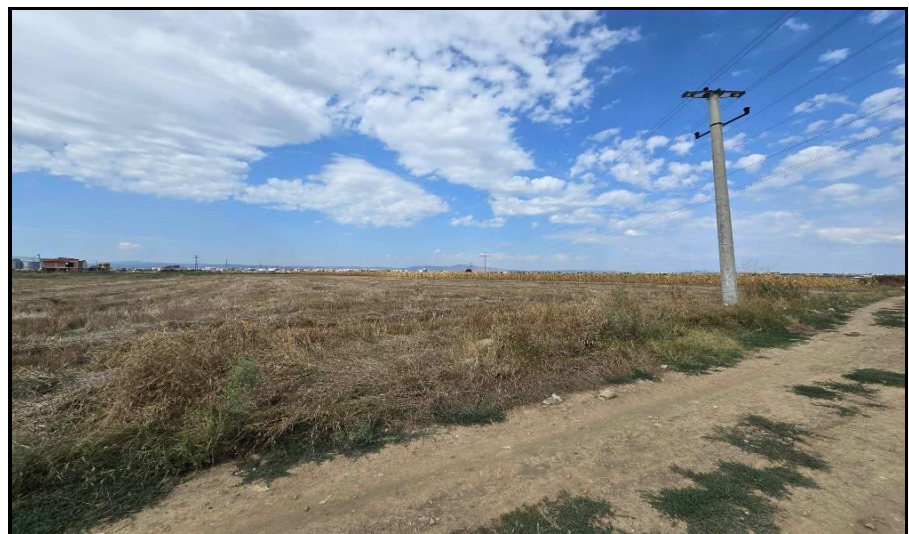
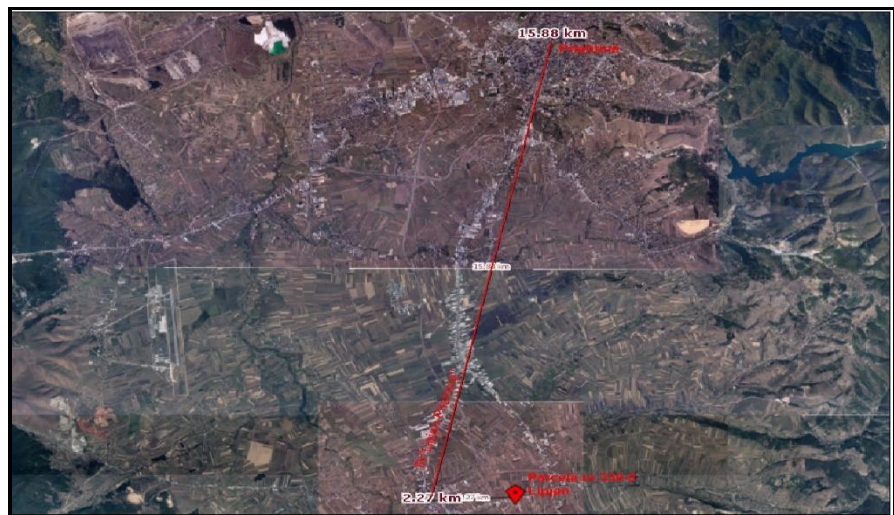
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.15
KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV**

Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim.
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit dhe komunës së Lipjanit. Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Akt mohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkuara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore në ngastrën kadastrale me nr.P-71409044-00330-0 me kulturë Arë e klasës 3 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 1681m ² (16ari e 81m ²) e cila gjendet në Zonën Kadastrale dhe Komunën e Lipjanit.
Ndërtesat dhe Tokat	Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Parcela e ofruar për shitje ka qasje në rrugë të pa kategorizuar. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por në te kalojnë telat e rrymës me tension të lartë.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



Reparti i vizitës në terren



27 Gusht 2024

SHAL 69

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim),
Aseti "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV" Komuna e Lipjanit

Me datë 27 Gusht 2024, Unë Rizah Januzi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i Zyrës Rajonale) vizituam pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim), asetin "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV" Komuna e Lipjanit, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa Bujqësore Kcsova, Prishtinë	Lipjan	00330/0	1681
Totali			1681

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës 00330/0 e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 00330/0 nuk është e punuar.
- Parcela me nr. 00330/0 ka qasje në rrugë publike të pakategorizuar.
- Ne këtë pronë nuk kemi ndërtime, në një pjese të kësaj ngastre kalojnë telat e rrymës të tensionit të lartë.

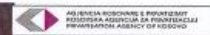


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSH"KB Kosova"
Toka në zk.Lipjan

NSH"KB Kosova"	
Toka në zk.Lipjan	
Skica Kartografike	Prishtë
1:3000	1982



AKP ZR Prishtine
23.08.2024

Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. 00330/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i Zyrës Rajonale

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës